

Programma van Eisen

Concessie Reclamemast A12

kenmerk: TN 480603

Dit Programma van Eisen is onlosmakelijk verbonden met
de inschrijvingsleidraad Concessie Reclamemast A12 d.d. 7 augustus 2024



Alle rechten voorbehouden. Dit programma van eisen is uitsluitend bedoeld voor intern gebruik door de Inschrijver. De verstrekte gegevens zijn vertrouwelijk en mogen niet worden verveelvoudigd, elektronisch opgeslagen of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Utrecht en/ of NABB.

Programma van eisen

In dit programma van eisen kan in plaats van de term 'Inschrijver' voor situaties die spelen tijdens de exploitatie van de Reclamemast eveneens 'Concessiehouder' worden gelezen. De Concessieverlener is gemeente Utrecht.

1 Algemeen

1.1 *De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met:*

- bepalingen in de Wegenverkeerswet;
- de Omgevingswet;
- alle (overige) publiekrechtelijke wet- en regelgeving, tenzij nadrukkelijk uitgesloten in de overeenkomst;
- de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
- alle beleidsdocumenten van de gemeente Utrecht;
- de uitvoeringsvoorschriften van de Concessieverlener.

1.2 *Na definitieve gunning zal de volgende procedure gevolgd worden:*

1. Na definitieve gunning zal met Concessiehouder de Concessieovereenkomst gesloten worden onder voorbehoud van onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
2. Na definitieve gunning dient Concessiehouder uiterlijk binnen 4 weken de aanvraag in te dienen voor de omgevingsvergunning. De Concessieovereenkomst wordt definitief direct na afgifte omgevingsvergunning.

1.3 *Juridisch*

Concessiehouder conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de Concessieovereenkomst.

1.4 *Kosten*

Alle kosten die gemaakt worden door (voorgenomen) Concessiehouder komen voor rekening van Concessiehouder.

1.5 *Contacten*

Concessiehouder is verantwoordelijk voor realisatie van de Reclamemast en alle daarmee verbonden activiteiten. Concessiehouder dient rekening te houden met bestuurlijke doorlooptijden.

1.6 *Vergunningen*

De Concessiehouder draagt zorg voor de benodigde privaot- en publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen, vrijstellingen en dergelijke die vereist zijn voor het installeren en in stand houden van de Reclamemast. Alle kosten voor het realiseren en in stand houden van de Reclamemast en/of verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, leges, etc. zijn voor rekening van de Concessiehouder.

De Inschrijver kan geen rechten ontleen aan de door de gemeente Utrecht aangegeven locatie en vooraf geen zekerheid verkrijgen over verlening van de benodigde vergunningen. De gemeente Utrecht zal -voor zover mogelijk binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders en beleidsregels- meewerken aan het verkrijgen van de benodigde vergunningen, zoals het volgen van de benodigde procedures in het kader van de wetgeving op gebied van de Wet ruimtelijke ordening en de Omgevingswet.

2 Reclame

2.1 *Eisen te voeren reclame*

Voor de te voeren reclame gelden in ieder geval de volgende eisen, dit ter beoordeling door de gemeente:

- De reclame mag verkeersdeelnemers niet het zicht ontnemen op andere verkeersdeelnemers en/of verkeerssituaties of op andere wijze hinder of onveiligheid opleveren voor het verkeer.

- Verkeerstechisch belangrijke zichtlijnen, zoals op verkeerslichten, verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeersaanduidingen, mogen niet worden aangetast.
- Reclame-uitingen moet verwijderd kunnen worden indien het verkeersbelang dat verlangt.
- De reclame mag niet lijken op relevante verkeersinformatie (verkeersborden, verkeerslichten of verkeerstekens).

Daarnaast zijn tevens de volgende eisen van toepassing:

- De reclame voldoet aan de Nederlandse Reclame Code.
- Alcohol reclame is niet toegestaan.
- Verbod op fossiele reclame: niet toegestaan is reclame door bedrijven uit de kolensector, de olie- en gassector en de luchtvaartsector met de producten en diensten fossiele brandstoffen, vliegvakanties/vliegtickets, grijze stroom- en gascontracten, cruisereizen en auto's met een fossiele of hybride brandstofmotor.
- Reclame voor alle vormen van gokken is niet toegestaan.
- Verbod op vleesreclame: niet toegestaan is reclame voor producten bestaande uit hele of delen van (dode) dieren bedoeld voor menselijke consumptie.

2.2 *Acceptatie reclame-uiting*

Bij twijfel over het accepteren van een reclame-uiting zal de Concessiehouder de reclamecampagne schriftelijk ter goedkeuring voorleggen aan de Concessieverlener. De Concessieverlener zal hier binnen 5 werkdagen op reageren.

Indien een reclame-uiting is aangebracht in strijd met het bepaalde in artikel 2.1, dan dient de Concessiehouder de reclame-uiting op eerste berichtgeving van de Concessieverlener en binnen de door de Concessieverlener te stellen termijn, doch uiterlijk binnen 24 uur te verwijderen.

3 Commerciële eisen

- 3.1 Uw inschrijving is in de Nederlandse taal gesteld en de gehanteerde bedragen zijn in euro's, exclusief btw.
- 3.2 Concessiehouder is voor de duur van Concessieovereenkomst een jaarlijkse concessievergoeding verschuldigd zoals opgenomen in het door de concessiehouder bij diens inschrijving ingediende document prijzenblad.
- 3.3 Bij geboden jaarlijkse concessievergoeding dient te worden uitgegaan van een netto bedrag (exclusief BTW). Concessiehouder kan geen kosten bij de gemeente in rekening brengen.
- 3.4 Uw jaarlijkse inschrijfprijs voor deze concessie is minimaal € 200.000,- (exclusief BTW).

4 Locatie

4.1 *Beschrijving locatie A12*

De aanbesteding betreft een te huren grondstuk in het gebied zoals aangegeven in bijlage 11. De locatie bevindt zich langs de A12. Op dit moment is op deze locatie reeds een Reclamemast geplaatst. De grond is eigendom van de gemeente.

Het is aan de Concessiehouder om de locatie voorafgaand aan inschrijving te schouwen.

- 4.2 De reclamezijden gericht op de A12 mogen niet parallel aan de rijrichting staan (oftewel de hoek dient kleiner dan 60 graden te zijn).

5 Vormgeving

Bij aanvraag omgevingsvergunning dient minimaal rekening gehouden te worden met de volgende eisen. De toetsing van het ontwerp ligt bij de verlener van de omgevingsvergunning.

- 5.1 De huidige Reclamemast heeft een hoogte van circa 30 meter en deze hoogte wordt ook geadviseerd door Concessieverlener.
- 5.2 De Reclamemast heeft een ronde paal; de paal zelf is slechts de drager van de reclamevoorziening en visueel ondergeschikt aan zowel de omgeving als de reclame zelf.
- 5.3 De Reclamemast mag uitgevoerd worden met drie reclamezijden.
- 5.4 De Reclamemast kent geen stapeling van reclamevormen en losse toevoegingen en is niet storend in de context.
- 5.5 De reclamezijden mogen digitaal uitgevoerd worden.
- 5.6 De reclamezijden hebben ieder een oppervlakte van circa 80-110m².

6 Overige eisen

6.1 *Heien*

Er kan geheid worden, maar er dient rekening gehouden te worden met de door de Concessiehouder te volgen/uit te voeren maatregelen voor eventuele trillinghinder voor de nabijgelegen snelweg, gasleiding en bebouwing en met de aanwezige kabels en leidingen. Het is aan Concessiehouder om dit in kaart te brengen.

6.2 *Nutsvoorziening*

Nutsvoorzieningen dienen door Concessiehouder aangevraagd te worden. Op het gehuurde grondstuk is een elektriciteits- en/of computerkast toegestaan. De elektriciteits- en/of computerkast moet in de aanvraag om omgevingsvergunning worden meegenomen.

6.3 *Afscheiding gehuurde grond*

De directe omgeving van de Reclamemast wordt afgescheiden van de verdere inrichting van de openbare ruimte. Het beheer van deze grond is voor rekening van de Concessiehouder.

6.4 *Uitkomende grond*

Uitkomende grond dient door en voor rekening van Concessiehouder op een verantwoorde wijze te worden afgevoerd. Concessieverlener heeft geen informatie beschikbaar over de samenstelling van de grond, de milieutechnische staat/belasting hiervan en heeft ook geen mogelijkheden om uitkomende grond te ontvangen. De Concessiehouder dient zelf zorg te dragen voor onderzoek en het afvoeren van de grond en eventuele grondresten.

6.5 *KLIC-melding*

Bij werkzaamheden in de grond is de Concessiehouder verplicht eerst een KLIC-melding te doen voor het beoordelen van kabels en leidingen in de grond.

6.6 *Oplevering huidige Reclamemast*

De huidige Concessiehouder is verplicht de locatie leeg op te leveren. Ook de fundering zal door de huidige Opdrachtnemer verwijderd worden.

6.7 *Digitale schermen en lichtintensiteit*

De gemeente heeft advies gevraagd aan Rijkswaterstaat met betrekking tot licht- en verkeershinder op basis van de "Slagboom- en afwegingscriteria Handreiking Beoordeling Objecten langs Auto(snel)wegen". Dit advies is opgenomen als bijlage 10.

De volgende eisen zijn op de te plaatsen Reclamemast van toepassing:

- 6.7.1 Het maximaal aantal beeldwisselingen dient beperkt te worden tot maximaal 1x per 6 seconden.
- 6.7.2 Bewegende beelden zijn niet toegestaan, hieronder vallen ook knipperen, special effects op led schermen.
- 6.7.3 De Reclamevlakken (digitaal of aangelicht) mogen niet verblinden: ze moeten te allen tijde voldoen aan de vigerende Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde.
- 6.7.4 Voor wat betreft de maximaal toegestane oppervlakteluminantie (cd/m²) van reclameborden en objecten (NSVV, 2019) is tabel 3 uit de Handreiking van toepassing. Hiervoor geldt dat omgevingszone E4 van toepassing is.

- 6.7.5 Elk digitaal scherm dient de luminantie zich automatisch aan te passen aan het omgevingslicht. De lichtintensiteit moet na klachten en/of op verzoek van de gemeente worden aangepast door Concessiehouder.
- 6.8 *Type en fabricaat digitale scherm*
Bij inschrijving dient Inschrijver het fabricaat en type digitale scherm vast te leggen. Dit dient inschrijver in te vullen in het prijzenblad.
- 6.9 *Stofvrij en waterbestendig*
De digitale schermen dienen te beschikken over de norm IP66 voor modules, power supplies, ventilatoren en connectoren. De Concessiehouder dient dit op verzoek van Concessieverlener aan te kunnen tonen.
- 6.10 *EMC (Elektro Magnetische Conformiteit)*
Het gehele product, (incl. behuizing, lichtsensor, elektriciteitskast, display), dient EMC conform te zijn aan de Europese norm EN standard EN 55022:2010. De Concessiehouder dient dit op verzoek van Concessieverlener aan te tonen.
- 6.11 *Monitoring op afstand*
Concessiehouder dient zowel de software als de hardware op afstand te kunnen aansturen.
- 6.12 *Content*
Het is Concessiehouder toegestaan om naast commerciële uitingen ook relevante programmering uit te zenden. Het is de verantwoordelijkheid van Concessiehouder om deze programmering op te stellen en uit te zenden. Concessieverlener heeft geen bemoeienis hiermee; wel gelden de eisen zoals opgenomen in artikel 2.1.
- 7 Eisen ten aanzien van elektra
- 7.1 De elektrische installatie van de Reclamemast dient voorafgaand aan plaatsing door de netwerkbeheerder en energieleverancier te zijn goedgekeurd. Er dient bij noodzakelijke elektriciteitswerkzaamheden afstemming te zijn inzake de termijn van aansluiting/afsluiting van elektriciteit met de netwerkbeheerder en energieleverancier.
- 7.2 Alle te maken netwerk-, aan/afsluit-, vastrecht-, beheer- en energiekosten zijn voor rekening van de Concessiehouder.
- 7.3 Indien de verlichting niet functioneert als gevolg van een storing in de energietoevoer, dan zal de Concessiehouder zich inspannen zodat de storing zo spoedig als mogelijk verholpen wordt door het energiebedrijf. De Concessiehouder zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding wegens schade of winstderving als gevolg van storing in de elektriciteitsvoorziening of verbreken van de aansluiting door de netwerkbeheerder of energiebedrijf.
- 8 Onderhoud en schadeherstel
- 8.1 De Concessiehouder draagt voor haar rekening zorg voor het beheer, schadeherstel, onderhoud en reinigen van de Reclamemast. Onder onderhoud wordt verstaan: schoonmaken, reparatie, vervanging etc.
- 8.2 In geval van graffiti, wildplak en (viltstift)opschriften geplaatst zijn op het object of op de grond dient de Concessiehouder binnen een termijn van 48 uur na berichtgeving een en ander te verwijderen. Het verwijderen van graffiti, wildplak en (viltstift)opschriften met een aanstootgevend en/of krenkend karakter geplaatst op het object dient door de Concessiehouder binnen 24 uur na berichtgeving te worden verwijderd.
- 8.3 Het herstellen van schade binnen de termijn van 24 uur, nadat de schade bij de Concessiehouder bekend is geworden, is onder voorbehoud van weersomstandigheden, werkomstandigheden en beschikbaarheid onderdelen (aan te tonen door de Concessiehouder).

- 8.4 Het plaatsen van de Reclamemast door Concessiehouder kan consequenties hebben voor het beheer en onderhoud van het omliggende groen. De hinder met betrekking tot het beheer en onderhoud van het groen dient zo gering mogelijk te zijn. Concessiehouder dient bij voornemen tot gunning een plan van aanpak op te leveren waarbij zij onder andere aangeeft op welke wijze hinder en schade wordt voorkomen. Indien desondanks sprake mocht zijn van enige hinder of schade in welke vorm dan ook, als gevolg van bijvoorbeeld het feit dat het maaien bemoeilijkt wordt of doordat bij de plaatsing van de Reclamemast schade wordt veroorzaakt, wordt deze door Concessiehouder volledig aan Concessieverlener vergoed.
- 8.5 Concessiehouder draagt voor zijn rekening en risico zorg voor onder meer alle herstellingen van schade, die al dan niet door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de Concessiehouder, haar werknemers, voor haar werkzame derden en/of van hen die met haar toestemming op het gehuurde aanwezig zijn, aan het gehuurde is ontstaan.
- 8.6 Concessiehouder dient 24/7 bereikbaar te zijn voor Concessieverlener in verband met meldingen over klachten.
- 9 Nutsbedrijven
- 9.1 De Concessiehouder moet gedogen dat door of vanwege de nutsbedrijven in de grondwerkzaamheden worden verricht voor het leggen, onderhouden, vernieuwen en zo nodig verwijderen van kabels en leidingen. Onder “nutsbedrijven” wordt ten deze verstaan iedere onderneming die een rol kan gaan vervullen ter zake van levering of distributie of beheer of productie van energie (o.a. warmte, elektriciteit, gas), water, telecommunicatie (o.a. telefoon, cai-kabel) alles in de meest ruime zin van het woord, inclusief toekomstige nieuwe energiedragers of telecommunicatiemiddelen, ongeacht of deze ondernemingen een publiek- of privaatrechtelijke grondslag hebben.
- 10 Keuring
- 10.1 Concessiehouder is verplicht minimaal elke vijf jaar een door een onafhankelijk bureau opgesteld rapport aan Concessieverlener te leveren waarin de technische staat van de Reclamemast wordt toegelicht. Uit dit rapport moet bijvoorbeeld blijken dat geen gevaar kan ontstaan door constructiefouten en/ of materiaal/constructieproblemen van de gehele installatie.