

NOTA VAN INLICHTINGEN
Europees openbare aanbesteding
Soortenmanagementplan gemeente Katwijk

zaaknr.: 3249628/ TenderNed kenmerk: 473215

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad par. 2.4	De planning van zowel indienen vragen voor de NVI als de inschrijving valt midden in het hoogseizoen veldonderzoeken én de vakantieperiode. Is het mogelijk dat u voor beide de planning aanpast en bijvoorbeeld de datum voor inschrijving opschuift naar september?	De planning wordt als volgt aangepast: Nota van Inlichtingen 2; indienen vragen: van 19 juli naar 2 augustus 11.00 uur; Beantwoording NVI 2: van 26 juli naar 9 augustus ; Indienen inschrijving: van 20 augustus naar 3 september 11:00 uur
2	Aanbestedingsleidraad par 1.2	Als einddatum van de opdracht stelt u oktober 2026. Met mogelijkheid voor verlenging. Op basis van onze ervaring is de gestelde einddatum niet haalbaar. Kunt u de formulering wijzingen zodat wij zelf een onderbouwde realistische planning kunnen aanleveren?	Zie antwoord op vraag 11.
3	Aanbestedingsleidraad par. 1.3	U stelt dat de opdracht is afgerond als de vergunning is verleend. Echter zijn wij niet verantwoordelijk voor het verlenen van de vergunning, dat is het bevoegd gezag. Wij zullen een aanvraag indienen die voldoet aan de eisen aan de aanvraag gesteld worden, en zullen evt vragen van bevoegd gezag beantwoorden. Kunt u de formulering op dit punt aanpassen?	Wij begrijpen dat het bevoegd gezag verantwoordelijk is voor het verlenen van de vergunning. We laten inschrijver de aanvraag doen en in control van het aanvraagproces blijven tot de vergunning binnen is. Daarbij wordt continue afgestemd met opdrachtgever en bevoegd gezag. In de basis het uitgangspunt dat vergunningverlening het einde van de opdracht is. Mocht de vergunning niet verleenbaar zijn en de inschrijver is niet in gebreke te stellen, wordt de opdracht alsnog afgerond.
4	Aanbestedingsleidraad bijlage F	Kunt een shapefile (of ander geoformat) aanleveren met de begrenzing van het plangebied? Dit is behulpzaam bij het opstellen van een inschrijving, en voorkomt fouten in de begrenzing.	Ja, dat kan. Wordt toegevoegd als bijlage.
5	Aanbestedingsleidraad par 4.4	Wij zouden graag een ander facturatieschema voorstellen. Dit ivm de initiele kosten bij aanvang, de mogelijk langere looptijd en de lange tijd die het vergunningproces mogelijk doorloopt. Wij stellen voor 25% bij opdracht, 25% na uitvoering veldwerk voorjaarsperiode, 25% na uitvoering veldwerk zomerperiode, 15% na oplevering eindconcept, 10% bij indiening vergunningaanvraag. Kunt u hiermee, of een dergelijk variant, akkoord gaan?	Voorstel: 20% aanvang, 20% na uitvoering veldwerk voorjaarsperiode, 20% na uitvoering veldwerk zomerperiode, 20% na oplevering eindconcept, 10% bij indiening vergunningsaanvraag, 10% na doorlopen vergunningstraject. Met het doorlopen van het vergunningstraject wordt bedoeld dat de inschrijver de vergunningsaanvraag laat voldoen aan alle benodigde eisen en de ODH zo goed mogelijk begeleid in de vergunningverlening.

6	Vleermuissoorten	Voor het opstellen van het SMP en het verkrijgen van een gebiedsgerichte vergunning stellen wij voor om onderzoek uit te voeren naar de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus, huiszwaluw, spreeuw en de gierzwaluw. Dit zijn algemene gebouwbewonende soorten, waar goede kennis over beschikbaar is. Hiermee is de kans groot om een vergunning voor het SMP te krijgen. Het opnemen van andere vleermuissoorten verlaagd de kans op het krijgen van een positief besluit op het SMP. Voor deze vleermuissoorten is een zwaardere onderzoeksinspanning nodig, met een hoog risico op een negatief besluit. Deze soorten worden wel meegenomen in het verkennend onderzoek. In het verkennend onderzoek kan in kaart gebracht worden in welke gebouwen deze vleermuissoorten mogelijk voorkomen. Dit geeft u inzicht welke gebouwen in Katwijk bij renovatie en sloopwerkzaamheden een aanvullende onderzoeksinspanning nodig hebben. Gaat u hiermee akkoord?	Op dit moment vragen wij in de leidraad om onderzoek te doen naar: de huismus, de gierzwaluw, de huiszwaluw, de spreeuw, en gebouw bewonende vleermuizen. Wij gaan in ieder geval akkoord met het voorstel dat de gebouw bewonende vleermuizen in het SMP dan de gewone en ruige dwergvleermuis zijn. Tijdens het uitvoeren van het soortgericht onderzoek moet ook aandacht besteed worden aan het mogelijk voorkomen van overige gebouw bewonende vleermuizen. Indien deze worden aangetroffen wordt in overleg met opdrachtgever en bevoegd gezag bepaald in hoeverre deze moeten worden meegenomen in het SMP. Het verkennend onderzoek is reeds uitgevoerd en als bijlage H 'Quickscan SMP Gemeente Katwijk' toegevoegd aan de aanbestedingsleidraad. Er is dus al in beeld in welke wijken de kans groot is dat vleermuizen voorkomen. Ook is in beeld gebracht wat de geschiktheid op gebouwniveau is als het gaat om massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen.
7	Twee vergunningsaanvragen	U geeft in de leidraad aan dat voor zowel gemeente Katwijk als Dunavie een separate vergunning aangevraagd dient te worden. Kunt u vertellen waarom dit gesplitst is en waarom er niet alleen een vergunning voor de gemeente aangevraagd dient te worden?	De gemeente en Dunavie hebben afgesproken allebei hun eigen vergunning aan te laten vragen zodat het heel duidelijk is welke maatregelen Dunavie neemt voor hun woningbestand, en welke maatregelen de gemeente neemt voor de overige woningen. En ook is het dan duidelijk wie wanneer voor welke activiteiten verantwoordelijk is met betrekking tot het naleven van de vergunning.
8	Indexatie	In de aanbestedingsleidraad is bij paragraaf 4.6 aangegeven dat indexering niet mogelijk is. In de afgelopen paar jaar is gebleken dat er grote schommelingen waren van de inflatie in Nederland. In 2022 was er bijvoorbeeld een inflatie van ca. 10%. Graag zou inschrijver, na eventuele gunning, in overleg met de opdrachtgever de mogelijkheid willen verkennen om de prijzen te indexeren als de inflatie boven de 3% uitkomt. Is er bij de opdrachtgever ruimte om indexatie van de prijzen te laten hanteren?	Indexeren is niet mogelijk. Mocht er gebruik worden gemaakt van de verlengingsoptie is indexatie wel mogelijk tot een maximum van 2.5%. Gemeente Katwijk gebruikt de CBS/CPI-indexering. Inschrijver dient hiervoor bij de contactpersoon een onderbouwd voorstel voor in, uiterlijk 1 augustus 2026.
9	Subgunningscriterium 1: planning	Bij subgunningscriterium 1 wordt om een realistische planning gevraagd. Deze moet samen met de andere onderdelen uitgewerkt worden in maximaal 3 A4. Dit is echter zeer krap om al deze onderdelen goed uit te kunnen werken. Mag de planning op een A3 toegevoegd worden, bovenop de 3 A4?	Ja, dat is akkoord.

10	PvE bijlage 2	Bij subgunningscriterium 5 (vergunningaanvraag) wordt verwezen naar bijlage 2: Programma van eisen, eis 5. Er is geen bijlage 2 toegevoegd. Kunt u deze bijlage nog toevoegen?	Per abuis wordt foutief verwezen naar een bijlage. Er is voor het programma van eisen geen bijlage opgesteld. De eisen zijn terug te vinden in hoofdstuk 4.
11	Datum oplevering opdracht	In de leidraad staat dat op 1 oktober 2026 de opdracht moet zijn afgerond (incl. verlening vergunningen). Wij kunnen geen garantie geven op de datum waarop de vergunningen verleend worden, omdat dit afhankelijk is van de doorlooptijden van de Omgevingsdienst. Kan de datum 1 oktober 2026 gelden als uiterlijke datum voor het aanvragen van de vergunningen?	We willen als gemeente uiterlijk in 2027 beginnen met isoleren. Dat betekent dat we uiterlijk 2026 de vergunning willen hebben. We stellen uiterlijk 1 juli 2026 vast als datum om de vergunning aan te vragen. Als het vergunningstraject een half jaar duurt, is de vergunning wel in 2026 binnen. Gedurende het aanvraagtraject is de inschrijver actief betrokken om de vergunning binnen te halen.
12	Facturatie	In bijlage C Conceptovereenkomst Gemeenten is bij artikel 3.4 de betalingswijze weergegeven. Er is aangegeven dat 25% van de kosten worden betaald bij oplevering vergunningen. Voor de oplevering is een opdrachtnemer afhankelijk van de gemeente voor de verlening van vergunningen. Het traject van vergunningverlening heeft veel onzekerheden. Indien er bijvoorbeeld bezwaar wordt gemaakt op een vergunningverlening kan de oplevering van vergunningen veel vertraging opleveren. Voor een opdrachtnemer betekent dit dat er veel kosten zijn gemaakt die niet tijdig worden gedekt. Het is gebruikelijk in de aannemerij om 5% te hanteren voor oplevering van het eindproduct. Is het mogelijk om de verdeling van de betalingen dusdanig te wijzingen dat er voor de indiening van vergunningen 5% zal worden betaald?	Zie antwoord op vraag 5.
13	Deadline inschrijving	Deadline voor inschrijving in paragraaf 2.7 van de aanbestedingsleidraad is 20 augustus 2024 14.00 uur. De deadline conform de planning in paragraaf 2.4 van de aanbestedingsleidraad is 20 augustus 2024 11.00 uur. Wat is de deadline van de inschrijving?	Excuses voor de verwarring. De deadline is, conform het antwoord op vraag 1: 3 september 11:00 uur.