



Herbestemming & hergebruik

Quicksan SMP

Gemeente Katwijk





Quicksan SMP

Gemeente Katwijk

Projectnummer: 2023-0990

Datum: 18 juni 2024

Versie: 3.0

Opdrachtgever: Gemeente Katwijk

Bram van den Bor
Adviseur Ecologie
b.vandenbor@lycens.nl
M 06 261 510 08

Bram Beune
Adviseur Ecologie
b.beune@lycens.nl
M 06 450 627 49

Ben ten Oever
Projectleider Ecologie
b.tenoever@lycens.nl
M 06 160 074 42



Inhoudsopgave

1. Aanleiding	4
1.1. Plangebied	4
1.2. Wettelijk kader	5
1.3. Doelstelling	5
2. Methode	6
2.1. Soorten	6
2.2. Wijkindeling en beschrijving	10
2.3. Inventarisatie	12
2.4. Product	13
3. Resultaten	14
3.1. Geschikheidstabel	14
3.2. Kaart per soort(groep)	15
4. Interpretatie en aanbevelingen	22
4.1. Interpretatie van de resultaten	22
4.2. Aanbevelingen	22
Bijlagen	24
Bijlage 1: Wijkbeschrijving	25
Bijlage 2: Overzicht realisatiejaar bebouwing	33
Bijlage 3: NDFF-verspreidingsgegevens	35

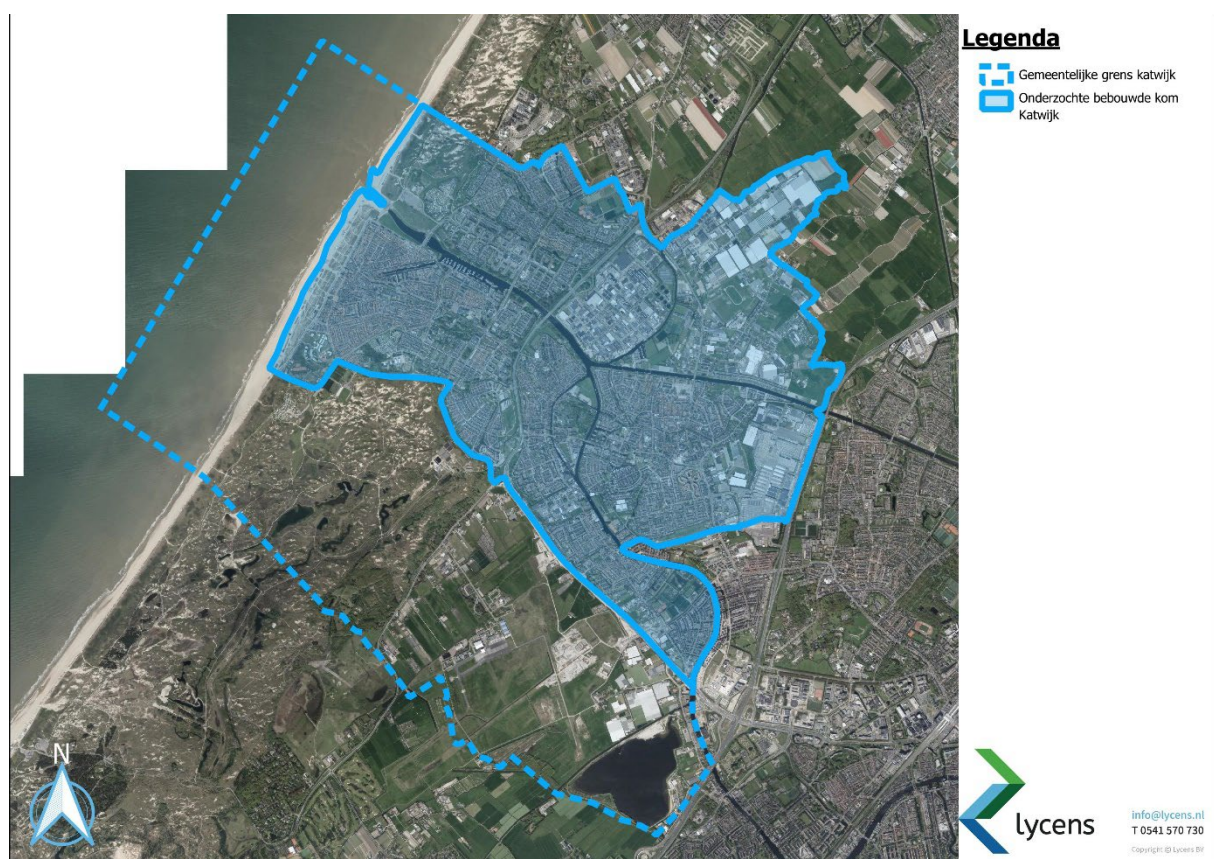
1. Aanleiding

Gemeente Katwijk erkent de ecologische waarden in haar gemeente en wil deze graag behouden en versterken. Daarom is de gemeente bezig met het voortraject om een Soorten Management Plan (hierna SMP) uit te laten voeren. Voorafgaand wil de gemeente-informatie vergaren die gebruikt kan worden voor de aanbesteding van het SMP. Hierbij is het van belang dat er, gelet op de lange doorlooptijden van sommige ecologische onderzoeken, tijdig inzichtelijk is welke onderzoeken opgestart moeten worden.

U heeft Lycens gevraagd mee te denken in een praktische aanpak om tot het benodigde inzicht te komen door middel van een inventariserend onderzoek. Voorliggend document bevat een quickscan voor de SMP om zodoende te beoordelen of deelgebieden geschikt lijken voor gebouwbewonende soorten. Het onderzoek kan ter ondersteuning worden gebruikt bij de aanbesteding.

1.1. Plangebied

In deze aanpak gaan wij uit van de gemeente Katwijk met de bebouwde omgeving van de woonplaatsen Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg in Zuid-Holland. Zie in figuur 1.1 voor de contouren van de gemeente Katwijk en de onderzochte bebouwde kom.



Figuur 1.1: Contouren gemeente Katwijk

1.2. Wettelijk kader

Op grond van de Omgevingswet is het noodzakelijk om bij een ruimtelijke ingreep te onderzoeken of als gevolg van de ingreep (beschermde) flora & fauna en/of negatieve invloed op (instandhoudingsdoelstellingen van) beschermde natuurgebieden uitoefent. Daarnaast kan (decentraal) beleid en regelgeving nadere eisen stellen aan ingrepen die mogelijk gevolgen hebben voor natuurwaarden. Natuurbescherming inzake ruimtelijke ingrepen bestaat hoofdzakelijk uit de twee onderzoeksporen 'soortenbescherming' en 'gebiedsbescherming'. In voorliggend geval wordt enkel soortenbescherming onderzocht, in ons plan van aanpak leest u waarom.

1.3. Doelstelling

Met het onderzoek wordt inzichtelijk gemaakt welke diersoorten in de bebouwde omgeving van de gemeente Katwijk worden verwacht. Lycens is gevraagd dit inzichtelijk te maken door middel van een quickscan flora en fauna die wordt vervolgens als input gebruikt voor een aanbesteding van een Soorten Management Plan.

2. Methode

Een quickscan flora en fauna heeft als doel om negatieve effecten van ontwikkelingen op beschermde plant- en diersoorten, en gebieden ten opzichte van Wet- en regelgeving uit te kunnen sluiten. In een quickscan worden daarom beschermingsregimes als soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden behandeld en beoordeeld. Echter, wordt met een standaard quickscan niet voldaan aan de doelstelling en vraag van de gemeente Katwijk. Daarom heeft Lycens een speciaal plan van aanpak opgesteld om aan alle vragen en verwachtingen te kunnen voldoen.

2.1. Soorten

Een SMP wordt (veelal) uitgevoerd met inachtneming van gebouwbewonende diersoorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Derhalve nemen wij dan ook deze drie soortgroepen als uitgangspunt. Naast de voorgenoemde soorten komen de huiszwaluw en spreeuw ook steeds vaker terug als gebouwbebewonende soorten en zijn dan ook om deze reden meegenomen in de quickscan.

Via de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF) zijn de gebieden onderzocht naar waarnemingen van de soorten van de afgelopen 10 jaar. Op basis van deze data wordt gekeken welke gebieden extra aandacht behoeven. Wanneer er in de NDFF geen waarnemingen bekend zijn in een gebied, betekent dit niet dat de soorten hier worden uitgesloten. Aan de andere kant kan een wijk wel als geschikt worden beschouwd wanneer er veel waarnemingen van een bepaalde soort in een wijk zijn. De NDFF-data wordt dus enkel gebruikt om wijken extra aandacht te schenken bij veel waarnemingen en niet om soorten in wijken uit te sluiten.

Huismus

Huismussen geven voorkeur aan een rommelige, menselijke omgeving met bijvoorbeeld struikgewas, schuren, weilanden met vee of gemorst graan. De soort is vooral aanwezig in dorpen en in oudere buitenwijken met rommelige tuinen. De soort nestelt vaak onder dakpannen en heeft behoefte aan groenelementen in de directe omgeving van het nest die dienen als schuilmogelijkheden. Het vaststellen van de geschiktheid van de wijken als verblijfplaats voor de huismus is op basis van het % aan geschikte bebouwing gemaakt (<25% = slecht, 25-50% = matig, >50% = goed). Gebouwen worden als 'geschikt' geacht wanneer ze bestaan uit beschikken over een zadeldak gedekt met dakpannen onder de 15 meter hoog (het liefst bouwjaar ouder dan 2000). De geschiktheid qua leefgebied voor deze soort is gebaseerd op basis van expert judgement waarbij tijdens het veldbezoek gekeken is naar de aanwezigheid van elementen die cruciaal zijn voor de huismus. Huismussen bezetten namelijk geen nestplaats wanneer voedsel, dekking, plekken voor stofbaden of drinkwater in de directe omgeving ontbreken. Vandaar dat voor de totaalbeoordeling het leefgebied zwaarder weegt dan de verblijfplaats (verblijfplaats < leefgebied).

Uit de NDFF data van de afgelopen 10 jaar (2014-2024) zijn er grote aantallen waarnemingen te zien van huismussen op de parkeerplaatsen in de duinen en campings. Daarnaast is er een duidelijke afwezigheid van de huismus op de industrie terreinen en kassen complexen. Gebouwen van nieuwbouwwijken zijn over het algemeen goed afgesloten en bevatten weinig tot geen ruimtes wat de mogelijkheid tot nestelen beperkt. Toch is er een redelijk grote hoeveelheid waarnemingen van de huismus in de wijken 13 (Zanderij) en 34 (Rijnsoever-Noord) welke beide zijn gebouwd na 2000. Zie bijlage 3 voor de NDFF data op kaart.

Tabel 2.1: Wijk geschiktheid criteria huismus

Huismus		
Geschiktheid	Verblijfplaats	Leefgebied
Goed	Veel woningen met dakpannen	Zeer veel (opgaand) groen
Matig	Matig aantal woningen met dakpannen	Weinig (opgaand) groen
Slecht	Weinig tot geen woningen met dakpannen	Weinig tot geen (opgaand) groen of binnen beboste omgeving

Bronnen en extra informatie over de huismus:

Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

Sovon, huismus: <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

Vogelbescherming, huismus: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huismus>

Gierzwaluw

Gierzwaluwen zijn voor hun nestgelegenheid afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. De soort nestelt vooral onder bijvoorbeeld nokpannen, kantpannen of daken waarbij dakpannen ontbreken. De geschiktheid van de wijken als verblijfplaats voor de gierzwaluw wordt naar dezelfde kenmerken gekeken als voor de huismus. Voor deze soort speelt het bouwjaar van de wijk een grotere rol en is de aanwezigheid van nokpannen van groot belang. De directe omgeving van de verblijfplaats heeft voor gierzwaluwen geen invloed op de geschiktheid van een gebied. Ze jagen boven uiteenlopende habitats in dorpen en steden en vliegen hiervoor elke dag grote afstanden (meerdere kilometers) af. De geschiktheid qua leefgebied voor deze soort is gebaseerd op basis van expert judgement waarbij tijdens het veldbezoek gekeken is naar de aanwezigheid van onder andere nokpannen, kantpannen en het bouwjaar van de wijk.

Uit de NDFF data van de afgelopen 10 jaar (2014-2024) is te zien dat de gierzwaluw zich redelijk gelijkmatig verspreid over de gehele bebouwde kom, maar het buitengebied vermijdt. Daarnaast zijn de 'nestindicatieve waarnemingen' enkel te zien in de oudere wijken. Het aantal nesten binnen de bebouwde kom van katwijk (14 waarnemingen) is zeer laag in vergelijking met omliggende woonkernen als Leiden (>70 waarnemingen) en Noordwijk (> 200 waarnemingen). Zie bijlage 3 voor de NDFF data op kaart.

Tabel 2.2: Wijk geschiktheid criteria gierzwaluw

Gierzwaluw		
Geschiktheid	Verblijfplaats	Leefgebied
Goed	Grote hoeveelheid openingen in de daken*	n.v.t.
Matig	Matige hoeveelheid openingen in de daken*	n.v.t.
Slecht	Strak dicht afgewerkte daken*	n.v.t.

Bronnen en extra informatie over de gierzwaluw:

Kennisdocument Gierzwaluw versie 2.0, juli 2023: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

Sovon, gierzwaluw: <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

Vogelbescherming, gierzwaluw: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw>

Vleermuizen

In Nederland komen 18 vleermuissoorten voor. Een aantal hiervan zijn gebouwbewonend en bezetten hierdoor mogelijk een verblijfplaats in woningen binnen de bebouwde kom van Katwijk. Dit zijn de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en de meervleermuis. (Kraam)kolonies bevinden zich vooral in gebouwen, in spouwmuren, achter betimmering en daklijsten, of onder dakpannen. Vleermuizen jagen in gesloten tot halfopen landschap. Dit doen ze in de beschutting van opgaande elementen in de groene bebouwde omgeving, langs kanalen, vaarten, in tuinen en parken met vijvers, in lanen, tussen boomkruinen, boven open plekken in bos, langs de bosrand (vooral oude voedselrijke loofbossen), straatlantaarns, in en langs lanen, bomenrijen, singels, houtwallen en holle wegen. Waterpartijen en beschutte oevers zijn favoriet als jachtgebied. De geschiktheid per wijk voor deze soort is gebaseerd op basis van expert judgement waarbij tijdens het veldbezoek gekeken is naar de aanwezigheid van onder andere kantpannen, open stootvoegen en het bouwjaar van de wijk. Voor de totaalbeoordeling weegt de verblijfplaats zwaarder dan het leefgebied (leefgebied > verblijfplaats). Vleermuizen foerageren op grote afstanden en zijn daarom niet afhankelijk van de directe omgeving van de verblijfplaatsen.

Uit de NDFF data van de afgelopen 10 jaar (2014-2024) is te zien dat de vleermuizen voorkomen in de gehele bebouwde kom en dat het buitengebied vermeden wordt. Dit kan echter ook komen door een grote mate aan waarnemers effect aangezien er buiten de bebouwde kom minder vleermuisonderzoeken worden uitgevoerd. Zie bijlage 3 voor de NDFF data op kaart.

Tabel 2.3: Wijk geschiktheid criteria vleermuizen

Vleermuizen		
Geschiktheid	Verblijfplaats	Leefgebied
Goed	Grote hoeveelheid openingen (in woningen)** en grote/bijzondere gebouwen***	Veel groen/blauw
Matig	Grote hoeveelheid openingen (in woningen) **	Matig groen/blauw
Slecht	Weinig openingen (in woningen) **	Enkel verharding

Bronnen en extra informatie over gebouwbewonende vleermuizen:

Gewone dwergvleermuis

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 2.0, april 2024: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Zoogdiervereniging, gewone dwergvleermuis: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

Gewone grootoorvleermuis

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis versie 1.0, juli 2017: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/12/Kennisdocument-Gewone-grootoorvleermuis.pdf>

Zoogdiervereniging, gewone grootoorvleermuis: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-grootoorvleermuis>

Rosse vleermuis

Kennisdocument Rosse vleermuis versie 1.0, juli 2017: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Rosse-Vleermuis.pdf>

Zoogdiervereniging, rosse vleermuis: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/rosse-vleermuis>

Ruige dwergvleermuis

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Ruige-dwergvleermuis.pdf>

Zoogdiervereniging. ruige dwergvleermuis: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

Laatvlieger

Zoogdiervereniging. laatvlieger: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/laatvlieger>

Meervleermuis

Zoogdiervereniging. meervleermuis: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/meervleermuis>

Huiszwaluw

De huiszwaluw bouwt oorspronkelijk van klei en zand een komvormig nest tegen rotswanden. Maar huizen van baksteen en beton voldoen ook prima. Het leefgebied bestaat vooral uit open gebied, in de omgeving van allerlei typen gebouwen en bruggen, die voor de huiszwaluw als alternatieve rotspartijen kunnen dienen. Maakt nesten tegen de gevel. Vooral op waterrijke plekken wordt naar voedsel gezocht. De geschiktheid voor deze soort is gebaseerd op basis van expert judgement waarbij tijdens het veldbezoek is gekeken naar de aanwezigheid van gebouwen met overstek en de aanwezigheid van water. Voor de totaalbeoordeling weegt de verblijfplaats zwaarder dan het leefgebied (verblijfplaats > leefgebied). Huiszwaluwen foerageren op grote afstanden en zijn daarom niet afhankelijk van de directe omgeving van de verblijfplaatsen.

De huiszwaluw komt voornamelijk voor buiten de drukke centra van de woonkernen en broed vooral aan de randen van de bebouwde kom. Wanneer er naar de NDFF-data van de afgelopen 10 jaar (2014-2024) wordt gekeken is het erg opvallend dat wijk 34 (Rijnsoever-Noord) met 4 nesten relatief veel nesten heeft. Zie bijlage 3 voor de NDFF data op kaart.

Tabel 2.4: Wijk geschiktheid criteria huiszwaluw

Huiszwaluw		
Geschiktheid	Verblijfplaats	Leefgebied
Goed	Veel gebouwen met overstek	Waterrijk gebied
Matig	Weinig gebouwen met overstek	Enkele open wateren
Slecht	Geen gebouwen met overstek	Geen open waterrijke plekken

Bronnen en extra informatie over de huiszwaluw:

Sovon, huiszwaluw: <https://stats.sovon.nl/stats/soort/10010>

Vogelbescherming, huiszwaluw: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huiszwaluw>

Spreeuw

Spreeuwen nestelen in natuurlijke holtes in bomen of nestkasten maar ook in kieren van gebouwen. Spreeuwen zijn opportunisten en je komt ze dan ook op veel plaatsen in ons land tegen, ook in dorpen en steden (bijvoorbeeld op stations) en daarnaast is het een echte graslandvogel. Grasvelden (van vochtig tot droog) en in veel mindere mate akkers voorzien spreeuwen van insecten en hun larven. De geschiktheid voor deze soort is gebaseerd op basis van expert judgement waarbij tijdens het veldbezoek is gekeken naar de aanwezigheid van grote openingen in gebouwen en bomen en de aanwezigheid van gras. Voor

de totaalbeoordeling weegt de verblijfplaats zwaarder dan het leefgebied (verblijfplaats > leefgebied). Spreeuwen foerageren op grote afstanden en zijn daarom niet afhankelijk van de directe omgeving van de verblijfplaatsen.

De NDFF data van de afgelopen 10 jaar (2014-2024) laat zien dat de spreeuw in de gehele bebouwde kom van Katwijk voorkomt maar het buitengebied vermijdt. Binnen de bebouwde kom is er echter geen duidelijke voorkeur voor bepaalde wijken. Zie bijlage 3 voor de NDFF data op kaart.

Tabel 2.5: Wijk geschiktheid criteria spreeuw

Spreeuw		
Geschiktheid	Verblijfplaats	Leefgebied
Goed	Grote hoeveelheid openingen (in woningen en bomen)**	Veel gras in de omgeving****
Matig	Matige hoeveelheid openingen (in woningen en bomen) **	Weinig gras in de omgeving ****
Slecht	Weinig openingen (in woningen en bomen) **	Geen gras in de omgeving ****

Bronnen en extra informatie over de spreeuw:

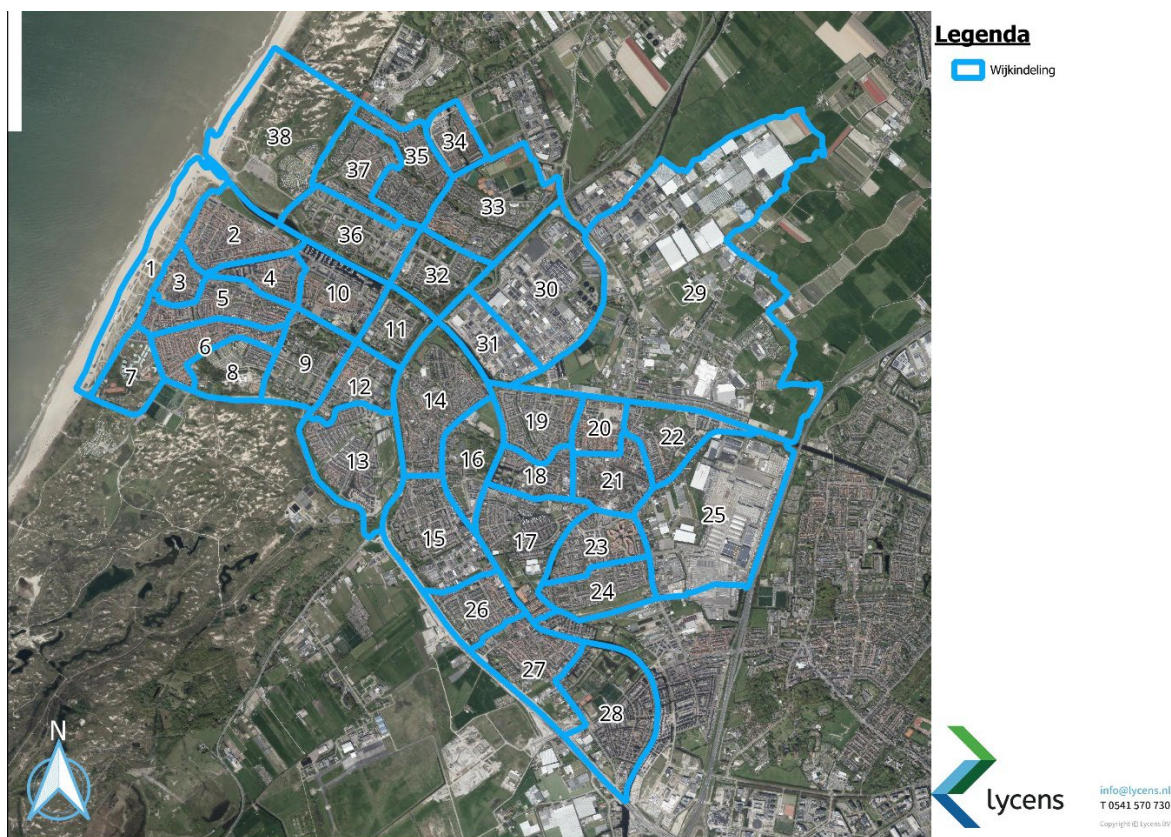
Sovon, spreeuw: <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

Vogelbescherming, spreeuw: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/spreeuw>

- * Zoals nokpannen of missende dakpannen
- ** Vaak oudere woningen en oudere bomen
- *** Gebouwen hoger dan 10 meter, kerk, school of zorginstelling
- **** Weilanden of grasvelden in de directe omgeving

2.2. Wijkindeling en beschrijving

Gemeente Katwijk is opgedeeld in drie plaatsen waarvoor de quickscan uitgevoerd moet worden, namelijk Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg. Binnen deze plaatsen zijn onder andere woonwijken maar ook bedrijventerreinen aanwezig. In overleg met de gemeente Katwijk zijn de deelgebieden van de quickscan en de hoofdsoorten bepaald en is er voor gekozen het zuidelijke duingebied, door gebrek aan bebouwing, buiten beschouwing te laten. Voor de indeling van de deelgebieden is als basis de wijkindeling van het CBS aangehouden aangezien de bebouwing binnen een wijk veelal een vergelijkbare bouwstijl en bouwjaar heeft (Figuur 2.1). Het bouwjaar en -stijl hebben een grote invloed op de geschiktheid voor veel gebouwbewonende soorten door het verschil in openingen/kieren. Op enkele plekken is er afgeweken van de CBS-wijkindeling (zie figuur 2.2). In bijlage 1 bevindt zich de wijkbeschrijving inclusief de totaalbeoordeling per soort.



Figuur 2.1: Wijkindeling met bijbehorende nummers



Figuur 2.2: Verschil in wijkindeling

2.3. Inventarisatie

Het gaat in voorliggend geval om een groot oppervlak aan bebouwing waarbij de verwerking van data op een slimme manier moet worden verwerkt. Wij werken daarom met een GIS applicatie waarin we voorafgaand aan het veldbezoek alle deelgebieden intekenen en met een invulsjabloon het veldwerk uitvoeren. Met deze handeling wordt al het bezit samengevoegd in een grote GIS omgeving die tijdens het veldbezoek wordt gevuld met de waarnemingen van de ecooloog.

Het veldbezoek is uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden op 13 maart 2024 van 7:30 tot 18:00. In dit tijdsbestek zijn alle wijken nauwkeurig bekeken door met de auto meerdere rondes per wijk te maken. Tijdens het veldbezoek zijn alle resultaten genoteerd in een excel-sheet. Hierbij is gekeken naar de in hoofdstuk 2.1 benoemde criteria per soort en op basis van expert judgement een inschatting gemaakt op de geschiktheid van de wijk.

Tijdens het veldbezoek zijn alle deelgebieden beoordeeld op basis van geschiktheid per soort, voor zowel verblijfplaatsen als leefgebied. Denk hierbij bijvoorbeeld aan bouwstijl, hoogte, groenstructuren etc. Op basis hiervan kan worden beoordeeld welke deelgebieden bijvoorbeeld hoogbouw bevatten en dus geschikt zijn voor kraamkolonies of massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen. Elke soort prefereert een bouwstijl waardoor de verschillende gebieden potentieel geschikt kunnen zijn voor de soorten. Daarnaast wordt ook de omgeving van de bebouwing (leefgebied) beoordeeld op geschiktheid voor de diersoorten. Deelgebieden die over het algemeen weinig potentie hebben zijn industrieterreinen. In bijlage 2 vindt u een overzicht met welke gebouwen voor of na het jaar 2000 gerealiseerd zijn. Gebouwen voor het jaar 2000 hebben over het algemeen meer openingen en/of kieren wat aantrekkelijk is voor de soorten om te nestelen of te verblijven.

Daarnaast is de geschiktheid van de bebouwing als massawinterblijfplaats in kaart gebracht door bebouwing hoger dan 13 meter te selecteren. Onderzoek toont aan dat massawinterverblijfplaatsen zich voornamelijk in type gebouwen bevinden als oude kastelen, kloosters, kerken, appartementgebouwen, ziekenhuizen of bejaardentehuizen¹. Vanwege het bufferend vermogen van grote gebouwen ontstaan er gunstige microklimaten in de luchtsponw waar vleermuizen gebruik van maken. Deze kaart is gerealiseerd op basis van de hoogtekaart van Tu Delft (3DBAG). Hierin zijn handmatig aanpassingen gemaakt door de bebouwing < 13 meter uit de kaart te verwijderen.

2.4. Product

De veldinformatie is samenvattend in een tabel weergegeven (tabel 3.1). Per deelgebied is per soort zichtbaar wat de potentie is voor zowel het leefgebied, de verblijfplaatsen en het totaal. Ook is de veldinformatie verwerkt in de GIS omgeving waarin per wijk en per diersoort de totale geschiktheid voor de soorten wordt weergegeven (figuur 3.1 t/m 3.5). Op deze manier is met kaarten weergegeven welke deelgebieden mogelijk geschikt zijn voor de soorten.

Per deelgebied en per diersoort wordt op basis van kleuren de geschiktheid voor de diersoorten aangeduid. Daarbij worden de volgende categorieën gevisualiseerd: **Groen** = veel potentie (goed), **Oranje** = matige potentie (matig), en **Rood** = geen potentie (slecht).

Daarnaast is er een kaart gecreeërd waarbij de geschiktheid van massawinterverblijfplaatsen wordt weergegeven zoals benoemd in paragraaf 2.3 (figuur 3.6).

¹ Jansen, E. A., Korsten, E., Schillemans, M. J., Boonman, M., & Limpens, H. G. (2022). Een methode voor actief onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in stedelijke omgeving.

3. Resultaten

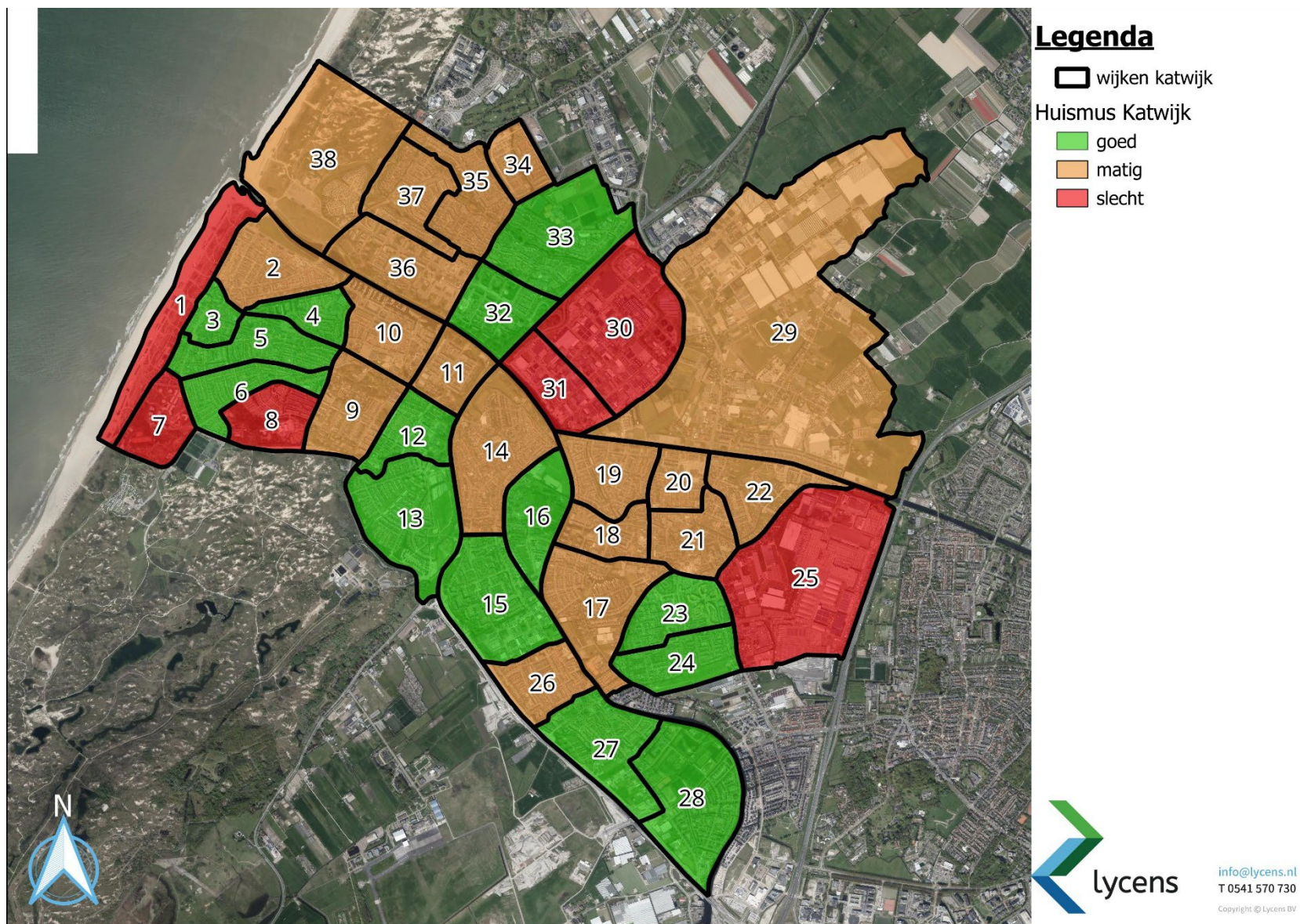
3.1. Geschiktheidstabel

Tabel 3.1: Geschiktheid per wijk voor de huismus, gierzwaluw, vleermuisen, huiszwaluw en spreeuw

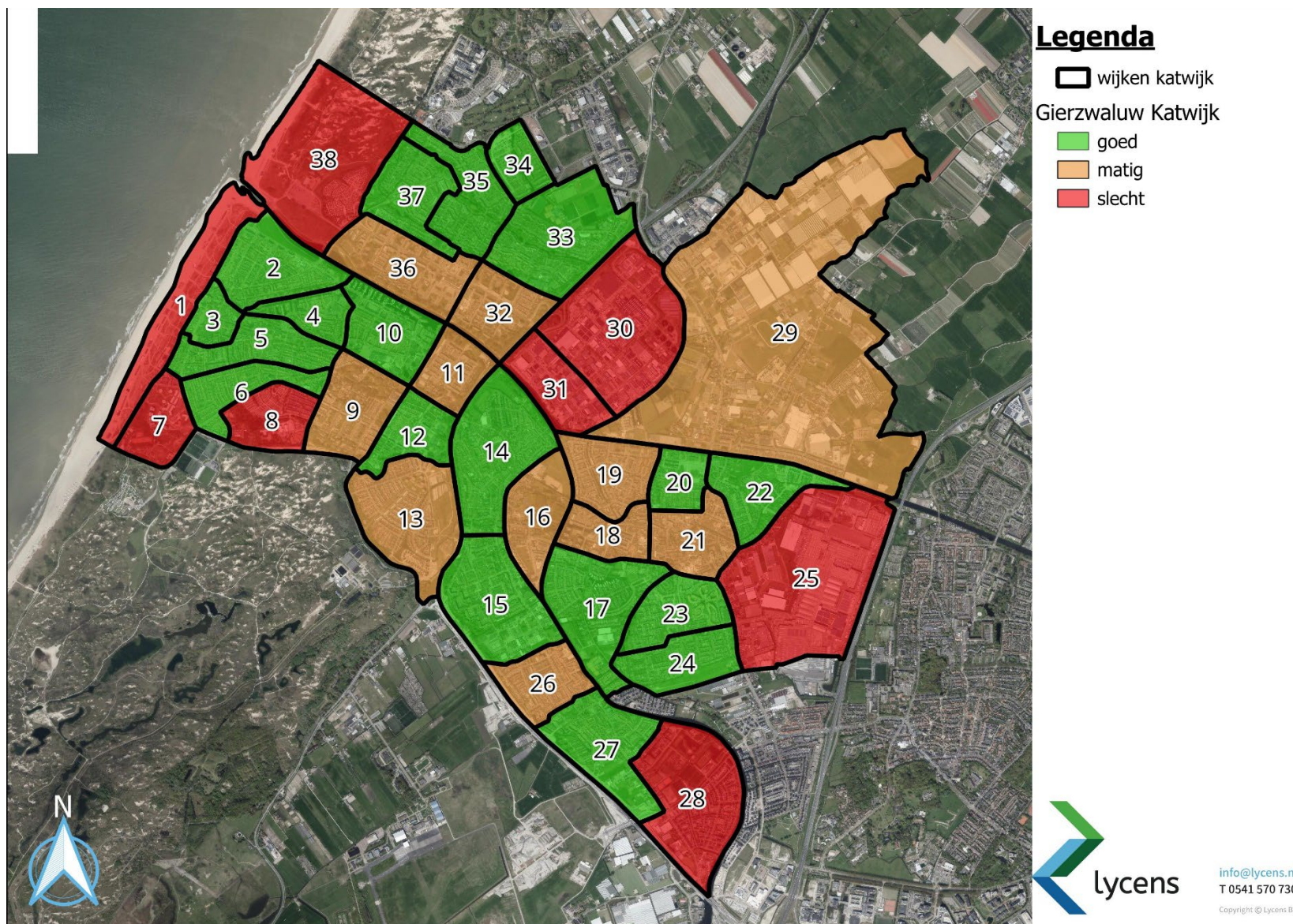
Wijk		Huisumus			Gierzwaluw			Vleermuis			Huiszwaluw			Spreeuw		
Nr.	Buurtnaam	Verblijfplaats	Leefgebied	totaal	Verblijfplaats	Leefgebied	totaal	Verblijfplaats	Leefgebied	totaal	Verblijfplaats	Leefgebied	totaal	Verblijfplaats	Leefgebied	totaal
1	Strand	matig	slecht	slecht	Slecht	n.v.t.	Slecht	matig	matig	matig	matig	goed	matig	matig	matig	matig
2	De Noord	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
3	Centrum	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
4	Noord-Oost	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
5	Midden	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
6	Zuid	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	goed	goed	goed	matig	matig	matig
7	Zuid-West	slecht	slecht	slecht	slecht	n.v.t.	slecht	goed	matig	goed	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht
8	Zuid-Oost	slecht	slecht	slecht	slecht	n.v.t.	slecht	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	goed	goed	goed
9	Overduin	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	matig	goed	matig
10	Witte Hek	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
11	Cleijn Duin	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	goed	slecht
12	Koestal	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
13	Zanderij	goed	goed	goed	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	matig	slecht
14	Dorp (Katwijk aan Zee)	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	matig	slecht
15	Molenwijk	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
16	't Sandt	matig	goed	goed	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed
17	Kleipetten	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
18	Westerhaghe	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	slecht	slecht
19	De Hoek	goed	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
20	Centrum-Noord	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	matig	goed	matig	matig	slecht	matig
21	Centrum Rijsburg	goed	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	matig	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
22	De Horn	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	matig	matig	matig
23	Frederiksoord-Noord	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	Slecht
24	Frederiksoord-Zuid	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	Slecht
25	Kamphuiserpolder	slecht	slecht	slecht	slecht	n.v.t.	slecht	slecht	matig	slecht	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	slecht
26	't Joght	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	slecht	slecht
27	Dorp (Valkenburg)	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed	goed
28	't Duyfrak	goed	goed	goed	slecht	n.v.t.	slecht	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	slecht
29	Rijsburg-Noord	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	matig	goed	matig	matig	goed	matig	matig	goed	matig
30	't Heen-Noord	slecht	slecht	slecht	slecht	n.v.t.	slecht	matig	matig	matig	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	slecht
31	't Heen-Zuid	slecht	slecht	slecht	slecht	n.v.t.	slecht	matig	matig	matig	slecht	goed	slecht	slecht	slecht	slecht
32	Hoornes-Oost	goed	goed	goed	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
33	Rijnsoever-Oost	goed	goed	goed	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	slecht	matig	slecht
34	Rijnsoever-Noord	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	matig	goed	matig	slecht	matig	slecht
35	Rijnsoever-Midden	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	matig	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
36	Hoornes-West	matig	matig	matig	matig	n.v.t.	matig	goed	goed	goed	matig	goed	matig	matig	matig	matig
37	Rijnsoever-West	goed	matig	matig	goed	n.v.t.	goed	goed	goed	goed	slecht	goed	slecht	matig	matig	matig
38	Noordduinen	slecht	matig	matig	slecht	n.v.t.	slecht	slecht	goed	slecht	slecht	goed	slecht	slecht	matig	slecht

3.2. Kaart per soort(groep)

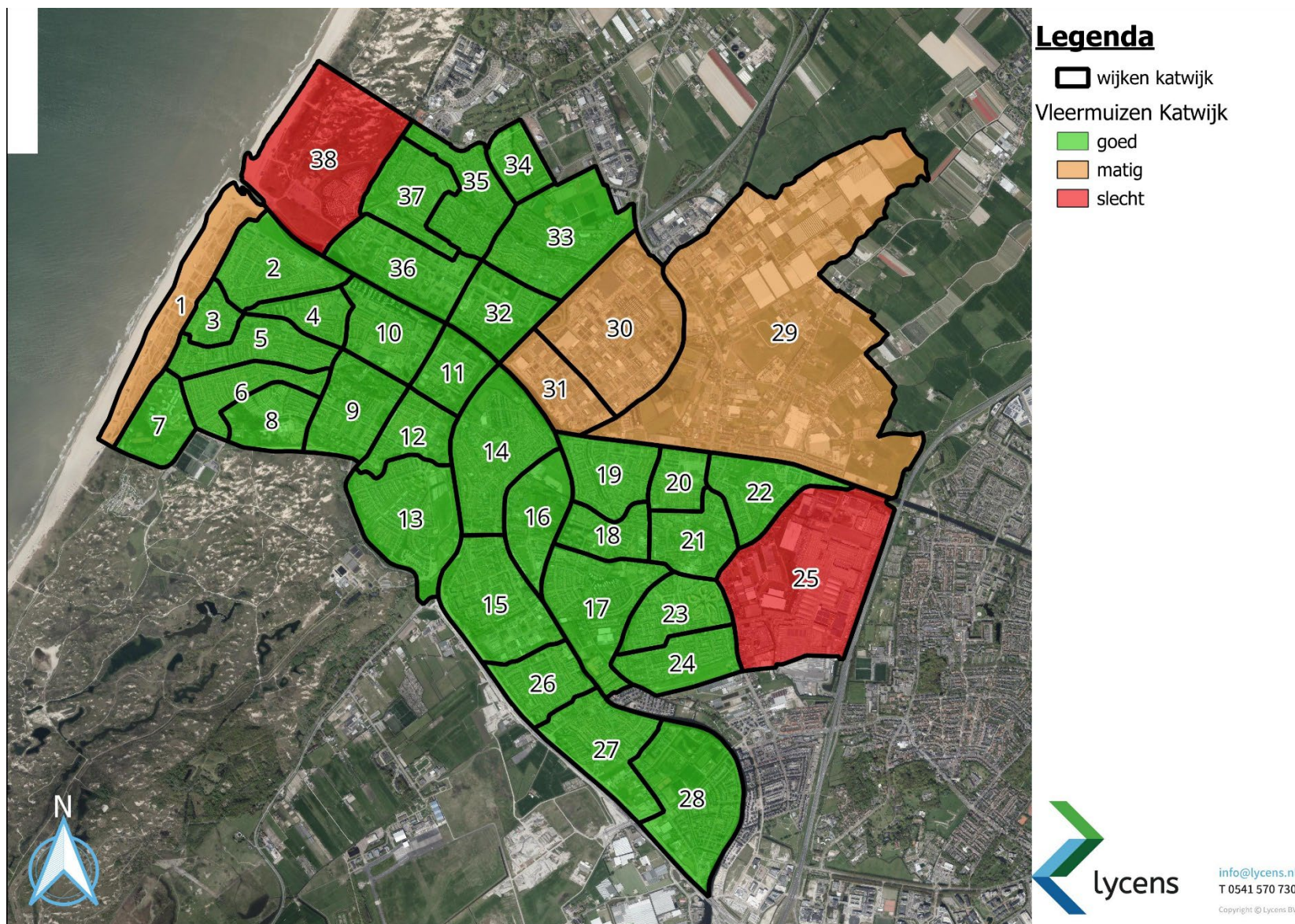
In figuur 3.1 t/m 3.6 bevinden zich de kaarten met de mate van geschiktheid per wijk voor elke onderzochte soort(groep). De kaarten zijn op basis van de in hoofdstuk 2 gestelde criteria per soort en het veldbezoek opgesteld.



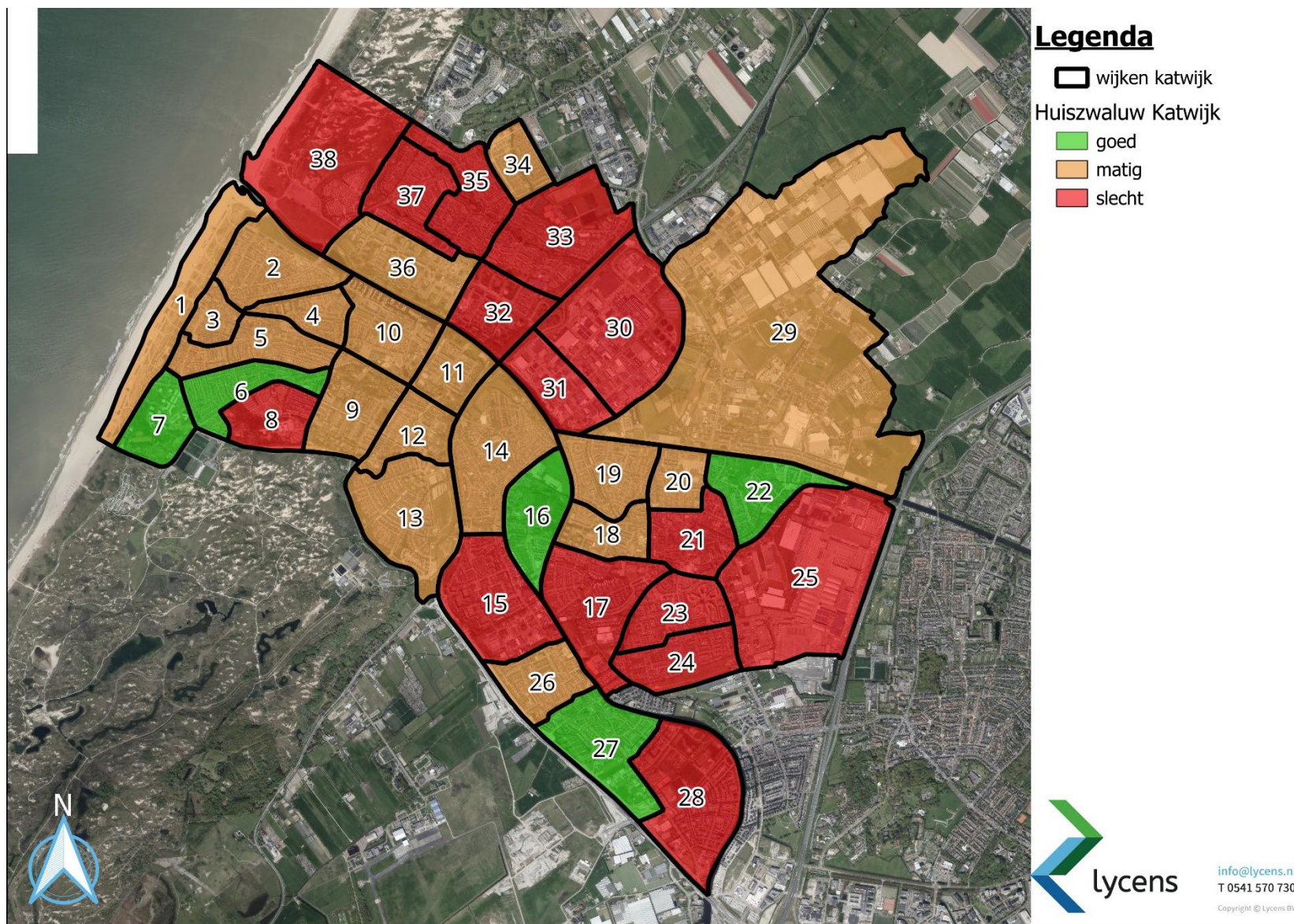
Figuur 3.1: geschiktheid voor de huismus



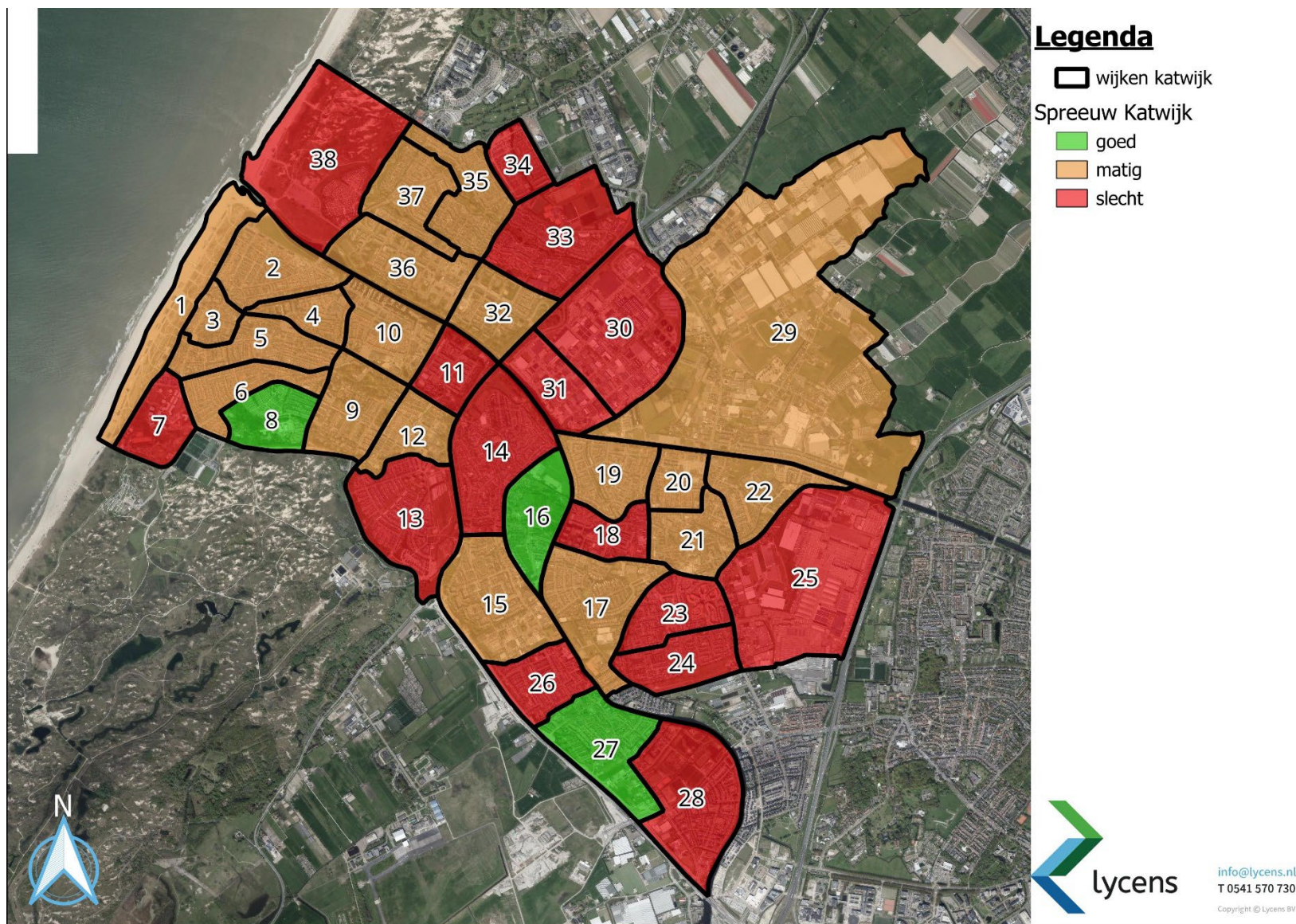
Figuur 3.2: geschiktheid voor de gierzwaluw



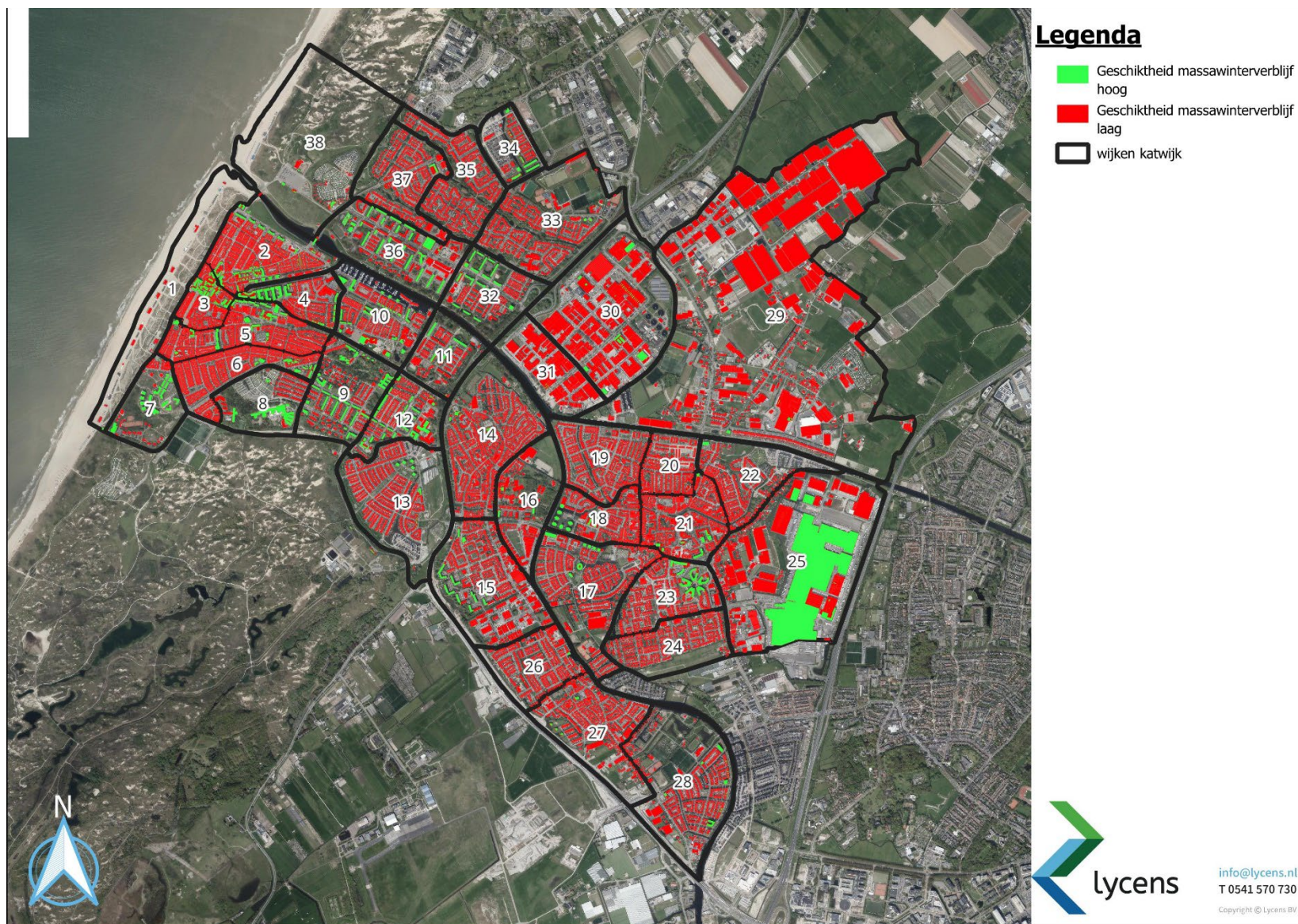
Figuur 3.3: geschiktheid voor de vleermuizen



Figuur 3.4: geschiktheid voor de huiszwaluw



Figuur 3.5: geschiktheid voor de spreeuw



Figuur 3.6: Bebouwing met mogelijke massawinterverblijfplaats

4. Interpretatie en aanbevelingen

4.1. Interpretatie van de resultaten

Veel van de wijken binnen de bebouwde kom zijn relatief geschikt voor gebouwbewonende soorten door de bouwstijl (spouwmuren met openstootvoegen en daken met dakpannen) en de groenblauwe omgeving (veel groenelementen en watergangen). Deze combinatie zorgt voor voldoende potentiële verblijfplaatsen en voedsel mogelijkheden waar veel gebouwbewonende soorten goed gedijen.

Inachtneming van de totalen blijkt uit de resultaten dat over het algemeen de wijken het meest geschikt zijn voor vleermuizen. Daarna komen de huismus en gierzwaluw met het aantal totalen relatief tot dezelfde resultaten. Over het algemeen lijken de wijken het minst geschikt voor de huiszwaluw en spreeuw.

De resultaten van deze quickscan dienen niet als uitsluiting van soorten in bepaalde wijken. Voor het SMP dient elke wijk voor elke soort onderzocht te worden. De resultaten laten zien welke wijken geschikt zijn voor soorten en welke dus meer aandacht behoeven tijdens het SMP. Hier zou tijdens het SMP meer aandacht aan kunnen worden besteed door bijvoorbeeld de onderzoeksinspanning te vergroten. Wijken die dus voor een soort groen kleuren behoeven de grootste onderzoeksintensiviteit. De rode kleur toont dus aan dat de wijk een mindere onderzoeksintensiviteit behoeft voor de soort. Het sluit echter niet uit dat de soort er aanwezig is of dat het uitvoeren van een onderzoek overbodig is.

4.2. Aanbevelingen

Grotere gebouwen

Bij inventarisaties voor het SMP gaat het bij vleermuizen voornamelijk over het vinden van grote verblijfplaatsen waarbij vleermuizen kritischer zijn bij het accepteren van alternatieven. Gezien grotere gebouwen over het algemeen geschikter zijn voor deze typen verblijfplaatsen (massawinterverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen) wordt aangeraden de onderzoeksinspanning in de wijken met relatief grote gebouwen (zie figuur 3.6) en oude gebouwen (zie bijlage 2) te vergroten. Hierdoor wordt de kans op het missen van deze typen verblijfplaatsen verkleind.

Vleermuissoorten

Voor het SMP wordt aanbevolen alle gebouwbewonende soorten mee te nemen. Dit zijn de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en de meervleermuis. Elke soort heeft zijn eigen ecologie en dus ook zijn eigen actieve/kwetsbare periode. Hierdoor verschillen de onderzoeksmethodes van elkaar. De onderzoeksperiodes dienen dan dus ook per vleermuissoort duidelijk te worden afgestemd. Daarnaast dient er met de Omgevingsdienst Haaglanden te worden afgestemd welke soorten er meegenomen kunnen worden met het SMP. Complicerende factoren zijn van toepassing op vleermuissoorten zoals de laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, kleine dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Om deze soorten op te nemen in een gebiedsgerichte ontheffing, middels een SMP, is maatwerk noodzakelijk op het gebied van onderzoek, mitigatie, compensatie en monitoring. Dit betekent dat voor deze soorten een zorgvuldig plan moeten worden opgesteld. Het is hierbij belangrijk om altijd de kansen, risico's en beperkingen van een gebiedsgerichte aanpak voor de soort en/of populatie goed in kaart te brengen.

Alternatieve verblijfplaatsen

Alternatieve verblijfplaatsen voor zowel vleermuis- als vogelsoorten worden het best geaccepteerd en in gebruik genomen op het moment dat deze zoveel mogelijk lijkt op de originele (mogelijk te verwijderen)

verblijfplaats. Hierbij heeft de afstand tot de originele verblijfplaats grote invloed. Vaak wordt een afstand van maximaal 200 meter aangehouden, het liefst minder. Deze afstand is bij een wijkgerichte aanpak waarschijnlijk niet praktisch/mogelijk. Wel kan dit handvaten geven om de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen te bepalen. Wijken met een hogere dichtheid aan gebouwbewonende soorten zullen van meer alternatieve verblijfplaatsen voorzien moeten worden dan ongeschikte wijken waar minder soorten aanwezig zullen zijn.

Wijkindeling

De in dit rapport aangehouden wijkindeling (zie figuur 2.1 en 2.2) blijken ook tijdens het veldbezoek voor het SMP geschikt als deelgebieden voor inventarisaties gezien de bouwstijlen/omgeving binnen de wijken zeer vergelijkbaar zijn. Wel verschillen de wijken qua grootte of het aantal gebouwen. Voor deze wijken is het mogelijk om ze in twee delen op te splitsen.

Bijlagen

Bijlage 1: Wijkbeschrijving

1 Strand

Dit recreatiegebied bevindt zich aan de westzijde van het centrum Katwijk aan zee. Het is een langgerekt strand met duinen die het strand scheiden van de boulevard. Er bevinden zich enkele restaurants, vakantiehuizen, strandchalets en strandpaviljoens.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Matig	Matig	Matig

2 De Noord

Het grootste gedeelte van deze wijk is gebouwd voor het jaar 2000. Het grootste gedeelte van de bebouwing bevat een dakbedekking van dakpannen en er is weinig groen aanwezig. In het noorden bevindt zich een groenstrook gelegen aan de Binnenwatering.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Matig	Matig

3 Centrum (Katwijk)

Dit gebied is de binnenstad van Katwijk. Er bevinden zich winkelstraten, terrassen, een museum en een kerk. De westzijde van het gebied grenst aan de boulevard. Enkele bebouwing is na het jaar 2000 gebouwd en grotendeels van de bebouwing voor het jaar 2000. Het grotendeels van de bebouwing beschikt over dakpannen en het gebied bevat weinig groen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Matig	Matig

4 Noord-Oost

Deze wijk ligt aan de noordzijde gelegen aan de Prins Hendrikkanaal. De meeste bebouwing gelegen aan de oostzijde is gerealiseerd voor het jaar 2000 en de bebouwing aan de westzijde na het jaar 2000. Er bevindt zich een groot winkelcentrum in het noordoosten van de wijk, de huizen bevatten dakpannen en er is relatief veel groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Matig	Matig

5 Midden

Het grootste gedeelte van deze wijk bevat bebouwing gerealiseerd voor het jaar 2000. De westzijde grenst aan de boulevard en de oostzijde wordt doorboort door een groenstrook. In het midden bevindt zich een grote kerk en aan de oostzijde een begraafplaats. In het oosten van het gebied is meer groen aanwezig dan aan de westzijde. Ook hier bevat de bebouwing dakpannen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Matig	Matig

6 Zuid

De bebouwing in deze wijk is voor een aanzienlijk deel gerealiseerd voor het jaar 2000. Aan de oostzijde bevindt zich een apotheek en een huisartsencoöperatie. Verder bevat het gebied veelal dezelfde soorten huizen met dakpannen. Er is een gemiddelde hoeveelheid groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Goed	Matig

7 Zuid-West

Dit deelgebied wordt aan de west- en zuidzijde omringt door duinen. Aan de oostzijde bevindt zich het sportcomplex van KVV Quick Boys en aan de noordzijde grenst het gebied aan de wijk Zuid. De bebouwing centraal gelegen rondom het Zeehosplein is recenter dan het jaar 2000 gerealiseerd. Er is veel groen aanwezig in de vorm van duingebied en in het zuidwesten bevindt zich nog een tenniscomplex.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Goed	Goed	Slecht

8 Zuid-Oost

Dit gebied ligt in het zuidwesten van de gemeente grenst met de zuidzijde aan duinen. Er is aan de zuidzijde veel bos aanwezig en in het noorden bevindt zich een begraafplaats. De bebouwing is gerealiseerd voor het jaar 2000 en er zijn geen dakpannen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Goed	Slecht	Goed

9 Overduin

De zuidzijde van het gebied Overduin grenst aan duinen de Vlaggeduin. In het midden bevinden zich enkele appartementencomplexen en de bebouwing is gerealiseerd voor het jaar 2000. In het noordoosten bevindt zich het gemeentehuis, in het zuidwesten een kerk en er is veel groen aanwezig. Een enkel gebouw bevat dakpannen en voor de rest zijn platte daken aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Matig

10 Witte Hek

Dit gebied grenst met de noordzijde aan het Uitwateringskanaal met in het zuidoosten een zwembad, speeltuin en vijver. De realisatie van de bebouwing heeft plaatsgevonden zowel voor het jaar 2000 als na. Het groen gehalte is middelmatig en de meeste daken bevatten dakpannen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Matig	Matig

11 Cleijn Duin

De wijk bevat bebouwing dat is gerealiseerd voor het jaar 2000 en bevat enkele grote appartementencomplexen. In het zuidwesten bevindt zich een sporthal en in het zuidoosten een school. Het gebied grenst met de noordzijde aan het Uitwateringskanaal en er is veel groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Slecht

12 Koestal

Er zijn veel appartementencomplexen aanwezig en aan de oost- en zuidzijde bevinden zich scholen. Het zuidwesten van het gebied grenst aan de duinen en daar bevindt zich ook een kerk. De bebouwing komt, op een enkele bebouwing na, uit de jaren voor 2000 en er is veel groen aanwezig. Ook beschikt het gebied over veel panden met dakpannen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Matig	Matig

13 Zanderij

In het noordoosten bevinden zich vijf grote appartementencomplexen en aan de noordzijde wordt het gebied begrenst met water. De zuidwestzijde grenst aan duingebied en aan de oostzijde zijn veel grasvelden aanwezig. De bebouwing is gerealiseerd na het jaar 2000 en veel daarvan bevat dakpannen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Matig	Goed	Matig	Slecht

14 Dorp (katwijk aan Zee)

Het overgrote deel van de bebouwing komt uit de jaren voor 2000 en het gebied wordt aan de noord- en oostzijde begrenst met water en aan de westzijde bevindt zich de N206. In het noorden bevindt zich een begraafplaats en verder is er veel bebouwing aanwezig met dakpannen. In het noorden is veel groen aanwezig wat richting het zuiden afneemt.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Matig	Slecht

15 Molenwijk

Het gebied wordt voor een groot deel omringt met water en aan de westzijde grenst het aan de N206. Er is veel bebouwing aanwezig met dakpannen en veel van de bebouwing is gerealiseerd voor het jaar 2000. In het zuidoosten is een bedrijventerrein aanwezig met voornamelijk platte daken. Het gebied bevat over het algemeen veel groen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Slecht	Matig

16 't Sandt

Het gebied bevat voornamelijk veel grote panden en er zijn enkele huizen aanwezig met dakpannen. In het noorden bevinden zich kassen en centraal ligt een begraafplaats. Verder wordt het gebied omringt door water en is er veel groen aanwezig in de vorm van bos en gras. De bebouwing is voornamelijk gerealiseerd voor het jaar 2000.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Matig	Goed	Goed	Goed

17 Kleipetten

Er bevinden zich enkele grote appartementencomplexen en verder veel bebouwing met dakpannen. De realisatie van de bebouwing heeft zowel voor als na het jaar 2000 plaatsgevonden. Aan de westzijde grenst het gebied aan water en ook verspreid over het gebied bevindt zich water. Het gebied bevat relatief veel groen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Slecht	Matig

18 Westerhaghe

Aan de west- en zuidzijde grenst het gebied aan water en via de westzijde loopt het water richting oost door het gebied. In het zuidwesten bevinden zich enkele grote appartementencomplexen en verder zijn er veel huizen met dakpannen aanwezig. De bebouwing komt zowel uit voor als na het jaar 2000. Het groengehalte is middelmatig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Slecht

19 De Hoek

Het gebied grenst aan de noord- en westzijde aan water en bevat veel bebouwing gerealiseerd voor het jaar 2000. De bebouwing bevat dakpannen en in het noorden bevinden zich enkele appartementen. De hoeveelheid groen is gemiddeld in de wijk.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Matig

20 Centrum-Noord

Aan de noordzijde grenst het gebied aan water er zijn veel huizen met dakpannen aanwezig. Er bevinden zich enkele wat grotere gebouwen aan de zuidzijde in de vorm van appartementen. De bebouwing is voor het jaar 2000 gerealiseerd en enkele bebouwing in het noorden na het jaar 2000. Er is relatief weinig groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Matig	Matig

21 Centrum (Rijnsburg)

Er bevinden zich enkele wat grotere panden in de vorm van winkels en in het zuiden bevindt zich een kerk. Het gebied wordt omringt door stedelijk gebied. De bebouwing is voornamelijk gerealiseerd voor het jaar 2000 en er is relatief weinig groen aanwezig. De bebouwing bevat dakpannen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Slecht	Matig

22 De Horn

De helft van de bebouwing is na het jaar 2000 gerealiseerd en de helft voor het jaar 2000. Het gebied grenst aan de noordzijde aan water en verder loopt er via de oostzijde water door het gebied. De bebouwing bevat dakpannen en in het noorden zijn enkele grote panden aanwezig. Het gebied bevat relatief veel groen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Goed	Matig

23 Frederiksoord-Noord

Het appartementencomplex De Bloem is gerealiseerd na het jaar 2000 en is relatief groot qua omvang. Verder komt de bebouwing uit de jaren voor 2000 en bevatten de huizen dakpannen. Het groengehalte is middelmatig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Slecht	Slecht

24 Frederiksoord-Zuid

In het zuiden bevinden zich grote grasvlaktes en de bebouwing komt uit de jaren voor 2000. In het noorden bevindt zich een basisschool en de huizen bevatten dakpannen. In dit gebied is er relatief veel groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Slecht	Slecht

25 Kamphuizerpolder

Dit gebied bestaat voornamelijk uit een bedrijventerrein met grote panden. Aan de westzijde bevinden zich kassen omringt door groen. Aan de oostzijde grenst het gebied aan de A44 en in het zuidwesten bevinden zich enkele huizen met dakpannen. Er is weinig groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Slecht	Slecht	Slecht

26 't Joght

Het gebied wordt omringt met water met aan de noordzijde de Rijn. Er bevinden zich voornamelijk huizen met dakpannen en het grootste gedeelte is gerealiseerd voor het jaar 2000. Ook bevinden er zich enkele appartementencomplexen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Slecht

27 Dorp (Valkenburg)

In het zuiden zijn er veel graspercelen aanwezig en aan de noordzijde grenst het gebied aan de Rijn. De bebouwing komt uit de jaren voor 2000 en bevatten dakpannen. Aan de noord-, oost- en zuidzijde is veel water aanwezig. Verder bevat het gebied relatief veel groen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Goed	Goed

28 't Duyfrak

Het gebied bestaat voornamelijk uit bebouwing gerealiseerd na het jaar 2000 en in het noorden bevinden zich een voetbalvereniging, buitensport circuit en een waterspeeltuin. Verder is er in het noorden een basisschool aanwezig en een tennisvereniging. Het gebied grenst in het noorden aan de Rijn en in het zuiden aan de N206. De huizen in het zuiden bevatten dakpannen. Het groen- en watergehalte is in het noorden hoog en in het zuiden laag.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Slecht	Goed	Slecht	Slecht

29 Rijnsburg-Noord

In dit gebied bevinden zich veel bedrijven en agrarische percelen. In het oosten bevindt zich een vakantiepark. Er zijn veel graspercelen aanwezig en relatief weinig bebouwing met dakpannen. Het gebied grenst aan de zuid- en westzijde aan water en aan de oostzijde aan de N444 en A44.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Matig	Matig	Matig

30 't Heen-Noord

Er bevindt zich een groot bedrijventerrein in dit gebied met in het noorden een zonnepark en een waterzuiveringsinstallatie. Het overgrote deel van de bebouwing bevat platte daken en het aantal gebouwen met dakpannen is te verwaarlozen. Het gebied grenst aan de noord- en oostzijde aan water en aan de westzijde aan de N206. De bebouwing komt uit de jaren voor 2000 en er is relatief weinig groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Matig	Slecht	Slecht

31 't Heen-Zuid

Het gebied grenst aan de oost- en zuidzijde aan water en aan de westzijde aan de N206. Het gebied is te vergelijken met 't Heen-Noord en bevat eveneens veel panden met platte daken. Er is relatief weinig groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Slecht	Slecht	Matig	Slecht	Slecht

32 Hoornes-Oost

Aan de noord- en zuidzijde grenst het gebied aan water. De bebouwing komt op enkele huizen na uit de jaren voor 2000 en er is relatief veel groen aanwezig. In het zuiden bevindt zich een basisschool en aan de westzijde een groot appartementencomplex. Er is relatief veel groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Matig	Goed	Slecht	Matig

33 Rijnsoever-Oost

Aan de noordzijde bevinden zich sportcomplexen in de vorm van atletiek, voetbal, tennis en hockey. Er bevinden zich enkele grote panden en centraal door het gebied loopt water. De huizen bevatten dakpannen en er is relatief veel groen aanwezig. De bebouwing is voor de jaren 2000 gerealiseerd.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Goed	Goed	Goed	Slecht	Slecht

34 Rijnsoever-Noord

Dit is een relatief nieuwe wijk met bebouwing gerealiseerd na de jaren 2000. Door het hart van het gebied loopt water en de bebouwing bevat dakpannen. In het zuiden bevindt zich een groot appartementencomplex en er is relatief veel groen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Matig	Slecht

35 Rijnsoever-Midden

De bebouwing komt uit de jaren voor 2000 en bevat dakpannen. Centraal door het gebied loopt water en er is relatief veel groen aanwezig. Het gebied grenst voor een klein gedeelte aan duinen aan de westzijde. Er is bebouwing met dakpannen aanwezig.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Slecht	Matig

36 Hoornes-West

Het gebied grenst aan de zuidzijde aan de Binnenwatering en bevat relatief veel grote panden in vorm van een winkelcentrum en appartementencomplex. Er is relatief veel groen aanwezig en de bebouwing bevat dakpannen. De bebouwing is voor 2000 gerealiseerd.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Matig	Goed	Matig	Matig

37 Rijnsoever-West

Aan de westzijde grenst dit gebied aan de duinen en aan de noord- en westzijde bevindt zich water. In het noordoosten bevindt zich een kerk en de bebouwing komt uit de jaren voor 2000. Voornamelijk aan de westzijde is veel groen aanwezig.

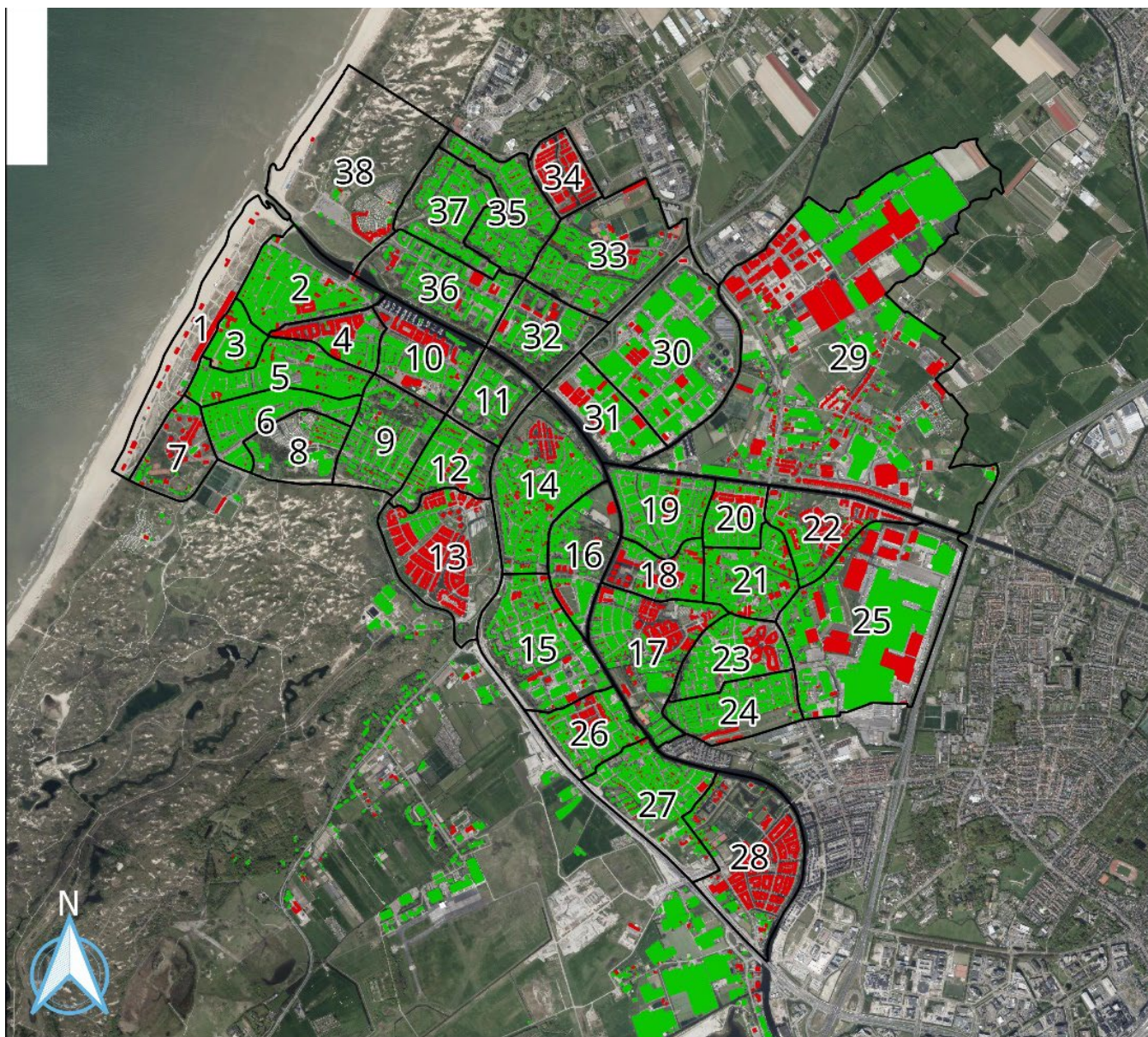
Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Goed	Goed	Slecht	Matig

38 Noordduinen

In het zuidoosten bevindt zich een vakantiepark en aan de westzijde grenst het gebied aan de Noordzee. Enkele gebouwen op het vakantiepark bevatten dakpannen. Verder bevindt zich in het zuidwesten een parkeerplaats en bestaat het gebied verder uit duinen.

Huismus	Gierzwaluw	Vleermuis	Huiszwaluw	Spreeuw
Matig	Slecht	Slecht	Slecht	Slecht

Bijlage 2: Overzicht realisatiejaar bebouwing



Legenda

□ Wijken Katwijk

Bouwjaar

■ Bouwjaar voor 2000

■ Bouwjaar na 2000



info@lycens.nl
T 0541 570 730
Copyright © Lycens BV

Bijlage 3: NDFF-verspreidingsgegevens

