

Bijlage 8. Casus: meneer Huismus

Meneer Huismus is een 78-jarige inwoner van de gemeente Sittard-Geleen, wonende in de wijk Lindenheuvel. Hij woont al meer dan 30 jaar alleen in een vrijstaande woning. Meneer Huismus heeft net een koude en eenzame jaarwisseling achter de rug. Door zijn beperkte financiële middelen heeft hij geen geld om zijn huis goed te verwarmen. Hij heeft geen kinderen of naaste familieleden in de buurt en zijn sociale contacten zijn beperkt.

Meneer Huismus vertrouwt de overheid niet. Hij heeft in het verleden negatieve ervaringen gehad met gemeentelijke diensten en gelooft niet dat de overheid handelt in zijn belang. Daarnaast is meneer Huismus bang voor mensen aan de deur. Een aantal jaren geleden is hij slachtoffer geworden van een oplichter die zich voordeed als een medewerker van een nutsbedrijf. Sindsdien voelt hij zich ongemakkelijk en angstig wanneer vreemden aan zijn deur verschijnen, vooral als ze onaangekondigd komen.

Meneer Huismus leeft in armoede. Zijn pensioen is beperkt en zijn spaargeld is bijna op. Hij kan zich geen extra's veroorloven en moet elke maand weer puzzelen om rond te komen. Zijn angst voor onverwachte kosten maakt hem nog voorzichtiger.

Bovendien is meneer Huismus een zeer terughoudend persoon. Hij verlaat zelden zijn huis en heeft weinig vertrouwen in mensen die hij niet persoonlijk kent. Zijn **geïsoleerde** levensstijl betekent dat hij nauwelijks op de hoogte is van de nieuwste ontwikkelingen of beschikbare hulpbronnen die zijn situatie kunnen verbeteren.

Eigenschappen woning meneer Huismus

Oriëntatie: Voorgevel naar oost-west

Bouwjaar: 1976

Verwarming: CV-ketel

Woningtype: Rechthoekige bungalow zonder kelder.

Zonnepanelen: Geen

Plat dak: Het huis van meneer Huismus heeft een plat dak zonder isolatiemateriaal.

Oppervlakte: 80 m²

Huidige RC-waarde: 1,5 m²K/W

Voorgevel: De voorgevel heeft één voordeur en twee grote ramen aan beide kanten van de deur. De ramen zijn dubbel glas. De muur is geïsoleerd, maar de isolatie is oud en matig.

Oppervlakte muur: 40 m²

Oppervlakte deur: 2,2 m²

Oppervlakte ramen: 10 m² (2x 5 m²)

Huidige RC-waarde deur: 3 m²K/W

Huidige RC-waarde muur: 3 m²K/W

Huidige glaswaarde: Dubbel glas (U-waarde: 2,8 W/m²K)

Kozijnen materiaal: Kunststof

Rechtergevel: De rechtergevel heeft geen ramen en de muur is geïsoleerd, maar de isolatie is oud en matig.

Oppervlakte muur: 50 m²

Huidige RC-waarde: 3 m²K/W

Linkergevel: De linkergevel heeft twee grote ramen met dubbel glas en vier kleine ramen met enkel glas. De muur is geïsoleerd, maar de isolatie is oud en matig.

Oppervlakte muur: 50 m²

Oppervlakte grote ramen: 10 m² (2x 5 m²)

Oppervlakte kleine ramen: 8 m² (4x 2 m²)

Huidige RC-waarde muur: 3 m²K/W

Huidige glaswaarde grote ramen: Dubbel glas (U-waarde: 2,8 W/m²K)

Huidige glaswaarde kleine ramen: Enkel glas (U-waarde: 5,8 W/m²K)

Kozijnen dubbel glas materiaal: Kunststof

Kozijnen enkel glas materiaal: Hout

Achtergevel: De achtergevel heeft een deur en bestaat voornamelijk uit glas. Het glas is dubbel glas.

Oppervlakte muur: 40 m²

Oppervlakte glas: 20 m²

Oppervlakte deur: 2.2 m²

RC-waarde deur: 3 m²K/W

Huidige RC-waarde muur: 3 m²K/W

Huidige glaswaarde: Dubbel glas (U-waarde: 2,8 W/m²K)

Kozijnen materiaal: Kunststof

Vloer: De vloer is van beton en heeft isolatiemateriaal, echter is de kwaliteit hiervan ook oud en matig.

Oppervlakte: 80 m²

Huidige RC-waarde: 2.5 m²K/W