1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Taxatiediensten gemeente Arnhem
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het sluiten van raamovereenkomsten in twee percelen met taxateurs of taxatiebureaus. De aan te besteden taxaties zijn marktwaarde taxaties van panden en gronden maar ook van rechten bijvoorbeeld een opstal- of een erfpachtrecht. Het taxatierapport dient een onderbouwde inschatting te geven van de marktwaarde van het getaxeerde object (pand, grond of recht) in huidige staat maar ook uitgaande van optimale aanwending (HABU) mocht de huidige staat dat niet zijn. De redenen om een taxatie uit te vragen zijn zeer divers, zo koopt de gemeente Arnhem objecten aan binnen Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) gebieden om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken maar kunnen we ook de markt op gaan om interessante objecten aan te kopen of te verkopen als dat bijdraagt aan het behalen van beleidsdoelstellingen. Op basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met een woonbestemming: € 120.000,- De maximumwaarde is voor perceel 1: € 200.000,- De geschatte omvang voor Perceel 2 betreft: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming: € 180.000,- De maximumwaarde is voor perceel 2: € 260.000,- De AD kan op voorhand geen enkele garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten omzet. Aan de afgegeven cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.
Identificatiecode van de procedure:	9b612472-5bd2-44f6-afec-832371414b6f
Interne identificatiecode:	162090
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming

Rijksoverheid

Beschrijving:	Professionele Taxatie Dienst (PTD) en Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden (SOW) uit te voeren door NRVT-gecertificeerde taxateurs of taxatiebureau's t.b.v. woningen en (erfpacht) percelen met een woonbestemming. Voor meer informatie zie het aanbestedingsdocument. Op basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met een woonbestemming: € 120.000,- De maximumwaarde voor perceel 1 bedraagt: € 200.000,- De AD kan op voorhand geen enkele garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten omzet. Aan de afgegeven cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	79900000 Diverse zakelijke en andere diensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomst wordt na de initiële looptijd steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	120 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028.

Rijksoverheid

	Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Voorbeeldrapporten
Beschrijving:	U voegt bij uw inschrijving de in het Aanbestedingsdocument genoemde voorbeeldrapportages aan, die u heeft opgesteld in het kader van een eerdere opdracht. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	600
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling dienstverlening
Beschrijving:	Dit plan van aanpak geldt voor alle percelen waarvoor u inschrijft (u mag bij beide percelen hetzelfde plan van aanpak indienen). Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Social return
Beschrijving:	Dit subgunningscriterium geldt voor beide percelen. U dient voor ieder perceel een eigen Inschrijfformulier in, uw aanbod mag per perceel anders zijn. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
Beschrijving:	De aan te besteden taxatiediensten dienen allen conform het NRVT-reglement te worden gerapporteerd en omvatten naast de Professionele Taxatiediensten (PTD) ook Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden (SOW) t.b.v. bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming. Op basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met niet-wonen bestemming: € 180.000,- De maximumwaarde is voor perceel 2: € 260.000,- De AD kan op voorhand geen enkele garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten omzet.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	79900000 Diverse zakelijke en andere diensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomst wordt na de initiële looptijd steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	180 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Voorbeeldrapporten
Beschrijving:	U voegt bij uw inschrijving de in het Aanbestedingsdocument genoemde voorbeeldrapportages aan, die u heeft opgesteld in het kader van een eerdere opdracht. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	600
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling dienstverlening
Beschrijving:	Dit plan van aanpak geldt voor alle percelen waarvoor u inschrijft (u mag bij beide percelen hetzelfde plan van aanpak indienen). Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Social return
Beschrijving:	Dit subgunningscriterium geldt voor beide percelen. U dient voor ieder perceel een eigen Inschrijfformulier in, uw aanbod mag per perceel anders zijn. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	460 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	300 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	200 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	120 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Ameyde Waarderingen

Inschrijving:

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	200 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
Winnaar:	
Officiële naam:	Thorbecke B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	200 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
Winnaar:	
Officiële naam:	BMV Makelaars
Inschrijving:	

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	200 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	260 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	180 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Ameyde Waarderingen

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	260 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0004
Titel:	P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
Winnaar:	
Officiële naam:	Thorbecke B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	260 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0005
Titel:	P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	BMV Makelaars
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	260 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0006
Titel:	P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Registratienummer:	24287678
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53

Rijksoverheid

Stad:	ARNHEM
Postcode:	6828HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Renate Monsees
E-mail:	aanbesteden@connectie.nl
Telefoon:	+31 263777082
Fax:	+31 263777082
Internetadres:	http://www.arnhem.nl
Kopersprofiel:	http://www.arnhem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Van Ameyde Waarderingen
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	27042639
Postadres:	Meander 651
Stad:	Arnhem
Postcode:	6825 ME
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	waarderingen@vanameyde.com
Telefoon:	+31 263521830
Internetadres:	http://www.vanameydewaarderingen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Thorbecke B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	05062416
Postadres:	Zwartewaterallee 50
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8031DX
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 888883000
Internetadres:	http://www.thorbecke.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BMV Makelaars
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	88016684
Postadres:	Sweerts de Landasstraat 271
Stad:	Arnhem
Postcode:	6814DA
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maarten Muller
E-mail:	taxaties@bmvmakelaars.nl
Telefoon:	+31 263552100
Internetadres:	http://www.bmvmakelaars.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2fef2e46-122c-4d2c-9f81-2bc65f91a0d4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/08/2024 09:05 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid