

06/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Taxatiediensten gemeente Arnhem

Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van raamovereenkomsten in twee percelen met taxateurs of taxatiebureaus. De aan te besteden taxaties zijn marktwaarde taxaties van panden en gronden maar ook van rechten bijvoorbeeld een opstal- of een erfpachtrecht. Het taxatierapport dient een onderbouwde inschatting te geven van de marktwaarde van het getaxeerde object (pand, grond of recht) in huidige staat maar ook uitgaande van optimale aanwending (HABU) mocht de huidige staat dat niet zijn. De redenen om een taxatie uit te vragen zijn zeer divers, zo koopt de gemeente Arnhem objecten aan binnen Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) gebieden om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken maar kunnen we ook de markt op gaan om interessante objecten aan te kopen of te verkopen als dat bijdraagt aan het behalen van beleidsdoelstellingen. Op basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met een woonbestemming: € 120.000,- De maximumwaarde is voor perceel 1: € 200.000,- De geschatte omvang voor Perceel 2 betreft: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming: € 180.000,- De maximumwaarde is voor perceel 2: € 260.000,- De AD kan op voorhand geen enkele garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten omzet. Aan de afgegeven cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 9b612472-5bd2-44f6-afec-832371414b6f

Interne identificatiecode : 162090

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 79900000Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming
Professionele Taxatie Dienst (PTD) en Specifiek Overeengekomen
Werkzaamheden (SOW) uit te voeren door NRV-gecertificeerde taxateurs of
taxatiebureau's t.b.v. woningen en (erfpacht) percelen met een
woonbestemming. Voor meer informatie zie het aanbestedingsdocument. Op
Beschrijving: basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de
totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 1: Woningen en
(erfpacht) percelen met een woonbestemming: € 120.000,- De maximumwaarde
voor perceel 1 bedraagt: € 200.000,- De AD kan op voorhand geen enkele
garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten
omzet. Aan de afgegeven cijfers kunnen geen rechten worden ontleend.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

**Belangrijkste
classificatie(cpv):** 70000000Makelaarsdiensten

**Aanvullende
classificatie(cpv):** 79900000Diverse zakelijke en andere diensten

Opties:

**Beschrijving van de
opties:** De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt
aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt
daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur
van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming
van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de
dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten
die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder
gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land
(NUTS):** Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.4 Verlenging

**Maximumaantal
verlengingen:** 2

**De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen** De Raamovereenkomst wordt na de initiële looptijd steeds stilzwijgend
verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de

te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 120 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorbeeldrapporten

Beschrijving: U voegt bij uw inschrijving de in het Aanbestedingsdocument genoemde voorbeeldrapportages aan, die u heeft opgesteld in het kader van een eerdere opdracht. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 600

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling dienstverlening

Beschrijving: Dit plan van aanpak geldt voor alle percelen waarvoor u inschrijft (u mag bij beide percelen hetzelfde plan van aanpak indienen). Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 350

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Social return

Beschrijving: Dit subgunningscriterium geldt voor beide percelen. U dient voor ieder perceel een eigen Inschrijfformulier in, uw aanbod mag per perceel anders zijn. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 50

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Vaste waarde (totaal):	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
--	-----------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt:	Gemeente Arnhem
---	-----------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
---	-----------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
--	-----------------

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
--------	---

Beschrijving:	De aan te besteden taxatiediensten dienen allen conform het NRVV-reglement te worden gerapporteerd en omvatten naast de Professionele Taxatiediensten (PTD) ook Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden (SOW) t.b.v. bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming. Op basis van historische gegevens zal de geschatte omvang per perceel over de totale looptijd van de raamovereenkomst als volgt zijn: Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met niet-wonen bestemming: € 180.000,- De maximumwaarde is voor perceel 2: € 260.000,- De AD kan op voorhand geen enkele garantie geven voor het aantal te verstrekken Opdrachten en de te verwachten omzet.
---------------	--

Interne identificatiecode :	2
--------------------------------	---

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
------------------------	----------

Belangrijkste classificatie(cpv):	70000000Makelaarsdiensten
--------------------------------------	---------------------------

Aanvullende classificatie(cpv):	79900000Diverse zakelijke en andere diensten
------------------------------------	--

Opties:

Beschrijving van de opties:	De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de
--------------------------------	--

dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt na de initiële looptijd steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De Raamovereenkomst treedt in werking op 1 augustus 2024 en wordt aangegaan voor een periode van 24 maanden. De Raamovereenkomst wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met (één) jaar, tot een maximum totale duur van 4 (vier) jaar, tenzij de Gemeente de Raamovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) maanden voorafgaand aan het einde van de dan geldende termijn opzegt. De absolute einddatum is 31 juli 2028. Opdrachten die doorlopen na de einddatum van de Raamovereenkomst dienen onder gelijkblijvende voorwaarden te worden afgerond.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorbeeldrapporten

Beschrijving: U voegt bij uw inschrijving de in het Aanbestedingsdocument genoemde voorbeeldrapportages aan, die u heeft opgesteld in het kader van een eerdere opdracht. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 600

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling dienstverlening

Beschrijving: Dit plan van aanpak geldt voor alle percelen waarvoor u inschrijft (u mag bij beide percelen hetzelfde plan van aanpak indienen). Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 350

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Social return

Beschrijving: Dit subgunningscriterium geldt voor beide percelen. U dient voor ieder perceel een eigen Inschrijfformulier in, uw aanbod mag per perceel anders zijn. Zie voor meer informatie het Aanbestedingsdocument.

Vaste waarde (totaal): 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Vaste waarde (totaal): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Arnhem

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 460 000Euro

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten: 300 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 200 000Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst: 120 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Ameyde Waarderingen

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van het
resultaat: 200 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 27/06/2024

Datum van sluiting van
het contract: 18/07/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Arnhem

Winnaar:

Officiële naam: Thorbecke B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van het resultaat:	200 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
Winnaar:	
Officiële naam:	BMV Makelaars
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van het resultaat:	200 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen

Percentage
onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0003

Titel: P1 Perceel 1: Woningen en (erfpacht) percelen met woonbestemming

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 27/06/2024

Datum van sluiting van
het contract: 18/07/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 260 000Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de raamovereenkomst: 180 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Ameyde Waarderingen

Inschrijving:

Identificatiecode van

de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van het resultaat:	260 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0004
Titel:	P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met een niet-wonen bestemming
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem
Winnaar:	
Officiële naam:	Thorbecke B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van het resultaat:	260 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde	

onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0005

Titel: P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met
een niet-wonen bestemming

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 27/06/2024

Datum van sluiting van
het contract: 18/07/2024

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Arnhem

Winnaar:

Officiële naam: BMV Makelaars

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van het
resultaat: 260 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0006

Titel: P2 Perceel 2: Bedrijfsruimten, verhuurde woningen en (erfpacht) percelen met
een niet-wonen bestemming

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 27/06/2024

Datum van sluiting van het contract: 18/07/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Renate Monsees

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telefoon: +31 263777082

Fax: +31 263777082

Internetadres: <http://www.arnhem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Van Ameyde Waarderingen
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 27042639
Postadres: Meander 651
Stad: Arnhem
Postcode: 6825 ME
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: waarderingen@vanameyde.com
Telefoon: +31 263521830
Internetadres: <http://www.vanameydewaarderingen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Thorbecke B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 05062416
Postadres: Zwartewaterallee 50
Stad: ZWOLLE
Postcode: 8031DX
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Telefoon: +31 888883000
Internetadres: <http://www.thorbecke.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BMV Makelaars
Omvang van de
ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 88016684
Postadres: Sweerts de Landasstraat 271
Stad: Arnhem
Postcode: 6814DA
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Muller
E-mail: taxaties@bvmakelaars.nl
Telefoon: +31 263552100
Internetadres: <http://www.bvmakelaars.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001, LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2fef2e46-122c-4d2c-9f81-2bc65f91a0d4-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/08/2024 09:05 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking