

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud en instandhouding aan Rijksgebouwen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: OB.25

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 BOEI

Vraag:

Voor welke gedeelte geldt de BOEI in deze inschrijving (installatie of bouwkundig). Het lijkt het meest logisch om het bij een van beide contracten (installatie of bouwkundig) neer te leggen.

Antwoord:

Het is bouwkundig. In bijlage 17 van het bestek staan de minimaal te inspecteren bouwdelen in groen gearceerd.

Percelen:

- P1 OB.25.101 Friesland
- P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
- P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
- P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
- P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
- P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
- P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
- P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
- P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
- P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
- P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
- P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
- P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
- P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
- P15 OB.25.115 Zeeland
- P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
- P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Perceellijst

Vraag:

Is het mogelijk dat jullie de panden vrijgeven welke behoren onder de

verschillende percelen? Dit om een keuze te kunnen maken voor het meest passende perceel?

Antwoord:

Deze staan op TenderNed, bijlage 10 Gebouwenlijst.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

naleving cao

Vraag:

Voor de gevraagde disciplines geldt een algemeen bindend verklaarde cao. Mocht u een partij contracteren waarvan blijkt dat deze structureel de cao ontduikt, bent u bereid het contract met deze partij dan te ontbinden? Als dit niet het geval is, hoe gaat u hier dan mee om?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf gaat niet over het wel of niet toepassen van een CAO door een opdrachtnemer of diens onderaannemers.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)

P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Verrekening bouwstoffen.

Vraag:

Verrekening van de levering van bouwstoffen geschiedt tegen nettoprijzen zoals die gelden op de datum van indiening van de EOW. De door de Aannemer bedongen Aannemerskortingen moeten inzichtelijk gemaakt worden en ten voordeel komen van de Opdrachtgever.

Op welke wijze dient dit inzichtelijk gemaakt te worden? Mag er wel een aannemersvergoeding gerekend worden?

Antwoord:

Het is aan de Opdrachtnemer om dit inzichtelijk te maken. En men is vrij in de keuze waarop dit plaats vindt. De opdrachtnemer ontvangt een vergoeding voor EOW's conform bijlage 3.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)

P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Verrekenprijs per uur.

Vraag:
Wordt er een ondergrens gesteld m.b.t. de verrekenprijs per uur? Dit ter voorkoming dat er manieren worden gezocht om personen buiten de “normale cao’s om te verlonen.

Antwoord:
Er wordt geen ondergrens gesteld. Tarieven worden naar oordeel van Opdrachtgever beoordeeld op marktconformiteit.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Verrekenprijs per uur.

Vraag:

Kan de inzet van de projectleider en uitvoerder buiten de verrekenprijs gehouden worden?

Antwoord:

Nee.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Verrekenprijs per uur.

Vraag:

Is er een indicatie van de aantallen meldingen per tariefgroep en de gemiddelde grootte van het werk per melding te geven?

Antwoord:

Nee, door de scope van dit nieuwe contract en de nieuwe perceelsindeling is deze indicatie niet af te geven.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)

P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Verrekenprijs per uur.

Vraag:
Is er ook een percentage bekend hoeveel storingsmeldingen er na 19:00 uur zijn en in het weekend?

Antwoord:
Percentage is niet te geven, maar dit zal sporadisch zijn.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Inhoud

Label:**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Verrekenprijs per uur.

Vraag:

In deze verrekenprijs zitten een aantal elementen die op voorhand niet in te schatten zijn. Bijv. materiaal, precario, parkeerkosten, klimmaterieel etc. Kunnen deze elementen buiten de verrekenprijs opgenomen worden?

Antwoord:

Nee. Hierbij verwijzen we naar bestek paragraaf 01.02.35-91.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Computersysteem tbv bijhouden reparatieonderhoud

Vraag:

Reparatieonderhoud valt of staat met een strak proces en een goed werkend systeem.
Welk systeem werkt opdrachtgever in en kunnen wij inzage krijgen in de werking van het systeem?

Antwoord:

Opdrachtgever zal werken met een webbased applicatie. Tijdens de

transitiefase heeft de Opdrachtnemer de mogelijkheid om hier bekend mee te worden.

- Percelen:**
- P1 OB.25.101 Friesland
 - P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
 - P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
 - P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
 - P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
 - P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
 - P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
 - P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
 - P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
 - P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
 - P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
 - P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
 - P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
 - P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
 - P15 OB.25.115 Zeeland
 - P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
 - P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 14 **Onderwerp:** Computersysteem tbv bijhouden reparatieonderhoud

Vraag:
Staat opdrachtgever open om in een alternatief systeem te werken waarin ze realtime dashboarding hebben en direct zelf monteurs kunnen plannen?

Antwoord:
Nee, Opdrachtgever is niet bereid om in een alternatief systeem te werken.

- Percelen:**
- P1 OB.25.101 Friesland
 - P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
 - P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
 - P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
 - P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
 - P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
 - P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
 - P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
 - P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
 - P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)

P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 CBL lijsten

Vraag:
In de stukken staan CBL lijsten van perceel 114 en 116. Zijn er ook CBL lijsten van andere complexen?

Antwoord:
Deze lijsten zijn er en worden na gunning verstrekt aan de Opdrachtnemer(s) in het kader van vertrouwelijkheid/gevoelige informatie.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Gevraagde inspanningen transitiefase

Vraag:

Welke inspanning moet huidige opdrachtnemer leveren om de transitiefase te doorlopen?

Antwoord:

In het huidige Bestek is niet specifiek opgenomen hoe de overdracht van de huidige naar de nieuwe aannemer plaats zal vinden. Tijdens de Transitiefase (zie Bestek art. 01.02.06-80) zal het Rijksvastgoedbedrijf, wanneer nodig, ondersteunen en bemiddelen om een juiste overdracht zeker te stellen.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Overdracht gegevens

Vraag:

Hoe worden gegevens overgedragen in de transitiefase van huidige opdrachtnemer naar nieuwe. Welke gegevens worden dan ter beschikking gesteld.

Antwoord:

In het huidige Bestek is niet specifiek opgenomen hoe de overdracht van de huidige naar de nieuwe aannemer plaats zal vinden. Tijdens de Transitiefase (zie Bestek art. 01.02.06-80) zal het RVB, wanneer nodig, ondersteunen en bemiddelen om een juiste overdracht zeker te stellen.

Percelen:	P1 OB.25.101 Friesland P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V) P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.) P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V) P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.) P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V) P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.) P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V) P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.) P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.) P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.) P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI) P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V) P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.) P15 OB.25.115 Zeeland P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V) P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op:	7 mrt. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.	Onderwerp:
18	Computersysteem tbv bijhouden reparatieonderhoud

Vraag:
Kunnen er digitale koppelingen gemaakt worden met het systeem van opdrachtgever?

Antwoord:
Nee. Dit is wel een wens voor de toekomst van Opdrachtgever.

Percelen:	P1 OB.25.101 Friesland P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V) P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.) P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V) P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.) P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V) P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.) P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V) P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.) P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.) P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.) P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI) P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
------------------	--

P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Meldingen installatiestoringen

Vraag:
Worden installatiestoringen ook gemeld bij ons?

Antwoord:
Nee, alleen storingen aan bouwkundige bouwdelen binnen de scope van dit contract worden gemeld.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Overeenkomsten met andere Partijen

Vraag:
Welke partijen lopen er al en worden deze overeenkomsten gecontinueerd? Zijn dit nevenaannemers? Worden deze partijen ook door ons aangestuurd of

gebeurt dat door opdrachtgever?

Antwoord:

Binnen de scope van dit contract lopen er geen andere overeenkomsten. Partijen buiten de scope van dit contract worden aangestuurd door Opdrachtgever.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Elementen

Vraag:

Kunt u ons een voorbeeld geven van de elementen benoemd in een gebouw?

Antwoord:

Objecten binnen het perceel bestaan onder andere uit de in bijlage 7 Standaard bouwdelenlijst SBL genoemde bouwdelen (zie ook BOEI handboek deel 2A).

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)

P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: MJOP

Vraag:
Kunnen wij een MJOP ontvangen zodat wij ons een beeld kunnen vormen van de omvang (en verbeterpotentie) van de onderhoudsplannen.

Antwoord:
Nee, niet beschikbaar.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Inhoud

Label:**Ref.nr.**

23

Onderwerp:

Overzicht gemelde klachten

Vraag:

Om een goed overzicht te krijgen in de omvang van de werken zouden we graag het overzicht van gemelde klachten ontvangen van afgelopen jaar. Kan opdrachtgever deze ons ter beschikking stellen?

Antwoord:

Nee, door de scope van dit nieuwe contract en de nieuwe perceelsindeling is deze indicatie niet af te geven.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Kerncompetenties (technische bekwaamheid)

Vraag:

Zijn jullie bereid om de kerncompetentie in formulering aan te passen door utiliteitsbouw te vervangen door vastgoedonderhoud?

Antwoord:

Nee, de kerncompetentie wordt niet aangepast.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr. 25 **Onderwerp:** Kerncompetentie (beroepsbekwaamheid)

Vraag:
Is VGO-keur aantoonbaar gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO-9001?

Antwoord:
De Gegadigde moet de gelijkwaardigheid aantonen.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)

P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Aantal storingen per jaar per perceel

Vraag:
Hoeveel storingen zijn er per perceel de afgelopen jaren (gemiddeld) geweest?

Antwoord:
Zie hoofdstuk 2.2 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 27
Onderwerp: historische waarde

Vraag:
is de gemiddelde historische waarde per perceel (2021/2023) voor een combinatie van zowel storingen, BOEI inspecties, klein onderhoud, EOW ?
Of per hoofdlijn?

Antwoord:

Nee, door de scope van dit nieuwe contract en de nieuwe perceelsindeling is deze indicatie niet af te geven.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

overzicht objecten

Vraag:

In de leidraad is een overzicht van het aantal objecten per perceel met de totale storingshistorie weergegeven.

Kunt u aangeven welke objecten er in een perceel zitten?

En per object een indicatie van de storingshistorie opgeven?

Antwoord:

Zie bijlage 10 Gebouwenlijst voor overzicht objecten per perceel. Er kan geen indicatie van de storingshistorie per object worden gegeven.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel

		(DJI/J&V) P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.) P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.) P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.) P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI) P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V) P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.) P15 OB.25.115 Zeeland P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V) P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
	Beantwoord op:	7 mrt. 2024
	Label:	Inhoud
Ref.nr. 29	Onderwerp: Percelen	
	Vraag: Kan de perceelindeling op een kaart worden aangegeven?	
	Antwoord: Zie de bijgevoegde presentatie van de Inlichtingenbijeenkomst.	
	Percelen:	P1 OB.25.101 Friesland P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V) P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.) P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V) P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.) P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V) P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.) P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V) P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.) P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.) P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.) P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI) P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V) P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.) P15 OB.25.115 Zeeland P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V) P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
	Beantwoord op:	7 mrt. 2024
	Label:	Inhoud
Ref.nr.	Onderwerp:	

Vraag:

Kerncompetentie 1: Ervaring met meerjarig onderhoudscontract binnen de utiliteitsbouw. Staat bij dat aanmelding voor 2 of 3 percelen geldt 50% van het totaal van de m2 BVO van de 2 of 3 percelen waarvoor wordt aangemeld of bij aanmelding voor 4 of meer percelen geldt 50% van de 3 percelen met de grootste aantal m2 BVO waarvoor wordt aangemeld. In bijlage 5: voorkeur percelen aanmeldfase staat niet concreet of per perceel aangemeld mag worden of dat er ook combinaties van meerdere percelen mogen worden gemaakt. Wij kunnen ons voor meerdere percelen aanmelden. Moeten we ons dan per perceel apart aanmelden: bijvoorbeeld perceelnummer OB.25.107 Utrecht van 267.451 m2 BVO? Of mogen we bijvoorbeeld ook combinaties maken: OB.23.101 Friesland 95.983 m2 BVO met OB.25.103 Groningen, Drenthe van 151.522 m2 BVO welke samen 247.505 m2 BVO en dit als 1 perceel opvoeren/aanmelden? Graag krijgen wij hier een concreet antwoord op.

Antwoord:

Ondernemingen kunnen zich aanmelden voor één of meerdere percelen. Een onderneming kan zich per perceel aanmelden en per perceel dient de onderneming zijn voorkeur in bijlage 5 aan te geven. Er kan geen combinatie gemaakt worden van een aantal percelen en voor deze combinatie als één perceel aanmelden.

De perceelsindeling blijft ongewijzigd.

Percelen:

- P1 OB.25.101 Friesland
- P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
- P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
- P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
- P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
- P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
- P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
- P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
- P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
- P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
- P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
- P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
- P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
- P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
- P15 OB.25.115 Zeeland
- P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
- P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen

Vraag:

Bijlage "bestek met bijlagen.7z"

Wij kunnen dit bestand niet openen.

1) wilt u het document in een ander bestandsformat zoals bijvoorbeeld .pdf verstrekken?

2) mochten er naar aanleiding van dit document vragen ontstaan. Worden wij in de gelegenheid gesteld deze te vragen te stellen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de documenten los toegevoed in de map "bestek met bijlagen" op TenderNed. Er wordt geen gelegenheid gegeven om na de "uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase" (29 feb 2024) vragen te stellen. U bent de enige partij die dit probleem ondervonden heeft en dit niet eerder dan bovenstaande uiterste datum kenbaar heeft gemaakt. Tijdens de inschrijvingsfase is er nog een gelegenheid om vragen te stellen.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland

P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)

P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)

P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)

P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)

P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)

P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)

P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)

P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)

P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)

P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)

P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)

P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)

P15 OB.25.115 Zeeland

P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)

P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, 2.1.2 pagina 2:

U beschrijft "klein onderhoud" In de informatiebijeenkomst is gesproken over preventief onderhoud en het verlaten van het "piep-systeem"

Vraag: waar eindigt de scope in maximale omvang? Behelst de scope met het, waar nodig, onderhoud aan hele gevels, daken, binnen- wanden inclusief afwerkingen enzovoorts? Zo nee, wilt u, bij voorkeur met voorbeelden, aangeven waar of hoe de scope van deze aanbesteding wordt begrensd?

Antwoord:

De scope is wat betreft de soort werkzaamheden begrensd door het uitvoeren van alle bouwkundige werkzaamheden zoals omschreven in het Bestek OB. 25 waaronder één op één vervangingen. Het gaat hier om niet-projectmatige werkzaamheden waarbij met het calculatie formulier (Bijlage 3) uit het Bestek OB.25 kan worden gewerkt.

De drie woorden (i) ""Klein"" in ""Klein onderhoud"", (ii) ""kleine"" in ""kleine klantwensen"" in de Aanbestedingsleidraad onder 2.1.2 Nadere beschrijving en (iii) ""klein"" in ""klein preventief onderhoud"" in de Aanbestedingsleidraad onder 2.3 Extra opgekomen werkzaamheden (EOW) vervallen hierbij.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen

Vraag:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, 2.1 2.2; 2.3.

- wilt u per perceel aangeven wat de jaarlijkse waarde € van de storingen was?

- wilt u per perceel aangeven wat de geprognoseerde preventieve onderhoudsbehoefte per jaar in € is?

Voor beide vragen, zo nee waarom niet?

Antwoord:

Nee, door de scope van dit nieuwe contract en de nieuwe perceelsindeling is de jaarlijkse waarde van de storingen (indicatie) niet af te geven. Voor de prognose van de preventieve onderhoudsbehoefte verwijzen we u naar tabel 3 EOW waarden per perceel van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Meerdere inschrijvers

Vraag:

Wij willen met twee bedrijven inschrijven die onder dezelfde groep vallen, maar wel volledig zelfstandig en onafhankelijk van elkaar opereren. Een eventuele inschrijving wordt ook onafhankelijk van elkaar opgesteld met aparte plannen van aanpak en prijzen. Is dit toegestaan?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft inschrijving door verschillende concernvennootschappen niet uitgesloten. Een (categorisch) verbod is immers volgens vaste rechtspraak niet toegestaan. Inschrijving door meerdere concernvennootschappen mag er echter (uiteraard) niet toe leiden dat de eerlijke mededinging in het gedrang komt. Inschrijvingen dienen onafhankelijk van elkaar tot stand te zijn gekomen. Onderlinge afstemming tussen inschrijvers is niet toegestaan. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal dit leiden tot uitsluiting van de betrokken ondernemingen van de aanbesteding.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf vermoedt dat inschrijvingen niet onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen, zullen de betrokken ondernemingen -alvorens het Rijksvastgoedbedrijf hierover een besluit neemt- in de gelegenheid worden gesteld om bewijzen aan te leveren om dit vermoeden te weerleggen.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

35

Onderwerp:

BOEI inspectie

Vraag:

- We zien in de Boei lijst wel elementen staan, maar geen m2:
 - o Is er een overzicht per pand/ bouwdeel, met daarin aangegeven hoeveel m2 per element van toepassing is?
 - o Is het de bedoeling dat er naast de check ook geïnventariseerd wordt?
 - o Is er al een MJOP (Boei) gemaakt dat als onderlegger kan dienen voor de

0-meting (denk aan elementen, m2, staat van onderhoud)?

Antwoord:

Deze lijsten worden na gunning verstrekt aan de Opdrachtnemer(s) in het kader van vertrouwelijkheid/gevoelige informatie. De m2 BVO zijn beschikbaar gesteld in bijlage 10.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Assets lijst

Vraag:

Is de assets lijst het uitgangspunt en volledig, of kunnen er nog elementen bij komen? Hoe wilt u dat daarmee wordt omgegaan?

Antwoord:

In het Bestek is geen Asset lijst opgenomen. Wel een Gebouwenlijst en deze is volledig. Er is een mogelijkheid dat er objecten bij komen of afvallen, een en ander conform art. 01.01.10-69 van het Bestek en paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Ook meer- en minderwerk is mogelijk gedurende de looptijd, zie hiervoor art. 01.02.35-90 van het Bestek.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
BOEI inspectie

Vraag:

De 0-meting,... dient deze op alle panden gedaan te worden en allemaal in het eerste jaar van de overeenkomst? U verwacht een jaarprijs, als de 0 meting in het eerste jaar wordt uitgevoerd, zal dat een hogere prijs met zich meebrengen als de opvolgende jaren, mogen wij dit apart indienen, of wilt u dat we 1 prijs maken per jaar en de kosten voor de 0 meting al dan niet over de jaren verdelen?

Antwoord:

De planning van de inspecties zal in onderling overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden vastgesteld. Deze inspecties hoeven niet allemaal in het eerste jaar te worden uitgevoerd.

Per correct uitgevoerde inspectie krijgt Opdrachtnemer betaald na kwartaaloverleg op basis van de Staat van Verrekenprijzen.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)

P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 38
Onderwerp: BOEI inspectie

Vraag:
Mogen we er vanuit gaan dat er (digitale) tekeningen zijn waarmee we de Boei inspecties uit kunnen voeren?

Antwoord:
Het is niet zeker of alle tekeningen beschikbaar zijn. Opdrachtnemer kan deze opvragen bij de Opdrachtgever mits aanwezig.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
BOEI inspectie

Vraag:

In welk Softwarepakket dient de inspectie ingevoerd te worden (voorkeur O-Prognose)

Antwoord:

Deze dient in de Webbased applicatie van de Opdrachtgever ingevoerd te worden.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
BOEI inspectie

Vraag:

Is er naast dit pakket nog een ander pakket waarmee gewerkt dient te worden v.w.b. de inspecties (bijvoorbeeld Snagstream)?

Antwoord:

Nee, de inspectie dient in de Webbased applicatie van de Opdrachtgever ingevoerd te worden.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)

P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Beoordeling

Vraag:

Tijdens de inlichtingenbijeenkomst heeft u aangegeven dat u de verhouding van de fictieve korting voor uzelf houdt. Graag ontvangen wij een toelichting op dit standpunt en vragen wij ons af of dit niet in strijd is met het transparantiebeginsel?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert de methode ‘‘gunnen op waarde’’ voor haar aanbesteding. De te behalen kwaliteit is uitgedrukt in een fictieve korting. De fictieve korting bestaat uit een te behalen korting per m2 BVO voor elk van de sub-gunningscriteria.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een in geld uitgedrukte waarde gegeven aan de kwaliteit. Zie ook de voorbeeldberekening in Bijlage 9 van de Aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel

(DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst

Vraag:

Tijdens de inlichtingenbijeenkomst werd aangegeven dat er alleen ERM-gecertificeerde bedrijven aan monumenten mogen werken. Op welke manier gaat u dit borgen?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient aan te tonen en te borgen dat werkzaamheden aan monumenten of monumentale bouwdelen alleen door ERM gecertificeerde bedrijven uitgevoerd worden.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst

Vraag:

In de mondelinge toelichting tijdens de inlichtingenbijeenkomst gaf de heer P. van der Stap aan dat er een vergoeding voor de BOEI-inspecteurs wordt vrijgegeven. Kunt u specificeren wat deze vergoeding is?

Antwoord:

Voor een gedeeltelijke vergoeding van de opleidingskosten verwijzen wij u naar artikel 01.02.06-60 van het Bestek.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
EMVI-voorbeeldberekening

Vraag:

Bijlage 9 van de aanbestedingsdocumenten bevat een EMVI-voorbeeldberekening. Wij hebben geconstateerd dat er in de EMVI-voorbeeldberekening een aantal fouten zitten. Zo is voor "Inschrijver B" en "Inschrijver C" onder de "Eenmalige transitievergoeding" gerekend met factor 0,2 in plaats van 0,25. Daarnaast is er voor "Inschrijver A" onder "operationeel overleg" niet factor "100" aangehouden. Wij verzoeken u de

juiste EMVI-voorbeeldberekening aan te leveren.

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft Bijlage 9 aangepast en opnieuw toegevoegd op TenderNed.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Onder kerncompetentie 1 van de aanmeldingsleidraad is aangegeven dat de ervaring met meerjarige onderhoudscontracten binnen de utiliteitsbouw, mits deze gelijktijdig hebben gelopen in dezelfde periode van minimaal 2 jaar, (oneindig) kunnen worden opgeteld. Dit zou betekenen dat dit niet limitatief is. Ons voorstel is om het aantal referenties te maximeren op drie (3) referentieopdrachten. Gaat u hierin mee? Zo nee, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Nee, het gaat bij deze kerncompetentie om de ervaring die een onderneming heeft, zoals beschreven.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Onder kerncompetentie 1 van de aanmeldingsleidraad is gesteld dat de kerncompetentie middels een meerjarig onderhoudscontract binnen de utiliteitsbouw kan worden aangetoond. Onze vraag luidt: voldoet een meerjarig storings-/onderhoudscontract ook voor kerncompetentie 1? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Een meerjarig storings-/onderhoudscontract binnen de utiliteitsbouw met de gevraagde aspecten zoals verwoord in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, voldoet voor kerncompetentie 1.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)

P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Indexering uurtarieven

Vraag:

Wij nemen aan dat als Opdrachtgever de indexeringsfactor heeft vastgesteld en gecommuniceerd, dat Opdrachtnemer deze kan en mag beoordelen en indien Opdrachtnemer een andere mening heeft dat partijen met elkaar in overleg treden om tot een overeenstemming te komen m.b.t. de indexeringsfactor?

Antwoord:

Nee, de indexatie wordt binnen deze overeenkomst integraal voor alle percelen eenduidig door het Rijksvastgoedbedrijf vastgesteld op basis van bijlage 9 van het Bestek.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Proces verbaal van opnemning

Vraag:

Aangezien er mogelijk nog kleine gebreken bij bepaalde werkzaamheden aanwezig kunnen zijn t.g.v. bijvoorbeeld leveringstijden stellen wij voor om de volgende tekst toe te voegen aan het model Proces-verbaal van Oplevering: 'Opdrachtgever heeft tijdens de oplevering van het Werk geen gebreken geconstateerd, behoudens de gebreken welke zijn vermeld in de als bijlage bij dit Proces Verbaal van Oplevering toegevoegde gebrekenlijst.' In de eventuele gebrekenlijst kunnen dan nadere afspraken worden gemaakt m. b.t. de tijdstippen waarin een gebrek wordt verholpen.

Antwoord:

Opdrachtgever neemt dit voorstel niet over.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Leidraad 4.2 Bewijsstuk

Vraag:

Wij verzoeken Opdrachtgever om in lijn met de gebruikelijke referentietermijnen referentieopdrachten te mogen indienen die niet ouder zijn dan 5 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.

Antwoord:

Deze opdracht betreft een Dienst. Conform art. 3.16.2, onderdeel c, lid 1 van het ARW 2016 en Voorschrift 3.5 G van de Gids Proportionaliteit wordt er een termijn van ten hoogste 3 jaar gehanteerd.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

50

Onderwerp:

OB 25 Bestek 05.12.30-a.0

Vraag:

Opdrachtnemer neemt aan dat Opdrachtnemer gebruik kan maken van de op locatie(s) aanwezige elektra- en watervoorzieningen?

Antwoord:

Ja, deze worden ter beschikking gesteld voor de werkzaamheden. Vooraf dienen hier wel afspraken over gemaakt te worden.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)

P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(Rijk ov.)

P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)

P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)

P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)

P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)

P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)

P15 OB.25.115 Zeeland

P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)

P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

OB 25 Bestek 01.04.10.90

Vraag:

Waarom wenst Opdrachtgever geen indexatie van het materiaalbestanddeel plaats te laten vinden? Opdrachtnemer vindt het allerm minst reëel om ook het materiaalbestanddeel mee te nemen in de indexatie voor zover hier vast prijzen voor zijn afgesproken.

Antwoord:

De prijzen voor materiaal zijn de actuele prijzen op dat moment en zijn daarom niet onderhevig aan een indexatie.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland

P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)

P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)

P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)

P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)

P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)

P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(DJI/J&V)

P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel
(Rijk ov.)

P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)

P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)

P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)

P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)

P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)

P15 OB.25.115 Zeeland

P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)

P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Inhoud

Label:**Ref.nr.**

52

Onderwerp:

OB 25 Bestek 01.02.40.90

Vraag:

Wij nemen aan dat de goedkeuring van een factuur tijdens het controleproces tot aan betaling binnen 30 dagen plaatsvindt. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst 'en goedkeuring' in de laatste zin van de 3e alinea te verwijderen.

Antwoord:

Opdrachtgever neemt dit voorstel niet over.

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op:

7 mrt. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

OB 25 Bestek 01.02.29.90

Vraag:

Wij ontvangen graag een nadere toelichting op de laatste zin van de 2e alinea van dit artikel. Als er aanspraak op bijbetaling plaatsvindt, waaruit een verrekening als meer- en minderwerk plaatsvindt, dan behoeft par. 29 lid 2 en 3 toch niet te vervallen?

Antwoord:

De Opdrachtgever zal kenbaar maken of de mutaties verwerkt worden in de

CGL. Indien de mutaties worden verwerkt in de CGL zullen de mutaties als meer en minder werk (zoals vastgelegd in bepaling 01.02.35-90) worden verrekend. Met het verwerken van de mutaties als meer en minder werk komt de aanspraak op bijbetaling zoals bedoeld in paragraaf 29 lid 2 en 3 van de UAV 2012 te vervallen.

Met de mutatie van meer/minderwerk wordt het eventueel nadelig saldo verrekend.

Percelen:

- P1 OB.25.101 Friesland
- P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
- P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
- P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
- P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
- P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
- P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
- P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
- P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
- P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
- P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
- P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
- P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
- P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
- P15 OB.25.115 Zeeland
- P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
- P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
OB 25 Bestek KPI 4.1

Vraag:

Wat bedoeld Opdrachtgever met 'alle vigerende keuringen en inspecties'? Wij nemen aan dat dit slechts van toepassing is op de uitgevoerde werkzaamheden? Of verwacht Opdrachtgever meer van Opdrachtnemer? Zo ja, dan vernemen wij graag welke vigerende keuringen en inspecties van Opdrachtnemer verwacht.

Antwoord:

Ten tijde van de aanbesteding betreffen het de verplichtingen uit bijlage 13A van het Bestek.

Percelen:

- P1 OB.25.101 Friesland
- P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
- P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
OB 25 Bestek 01.02.22

Vraag:

Opdrachtgever verzoekt Opdrachtnemer om alle preventieve onderhoudswerkzaamheden uit te gaan voeren en dit in de aanbieding te verwerken zodat Opdrachtgever aanspraak kan maken op de garantieverklaringen? Gebruikelijk is het dat Opdrachtgever na oplevering van een werk of werken een onderhoudsovereenkomst aangaat met partijen om het onderhoud uit te voeren om aanspraak te kunnen maken op verstrekte garanties. Is het volgens Opdrachtgever daadwerkelijk de bedoeling dat Opdrachtnemer al het preventieve onderhoud dient op te nemen in haar aanbieding?

Antwoord:

Artikel 01.02.22-09 van het bestek geeft aan hoeveel garantie het Rijksvastgoedbedrijf minimaal wenst te ontvangen. Verder geeft het artikel aan dat u reeds in uw aanbieding van de EOW rekening moet houden met eventuele werkzaamheden binnen de garantieperiode die nodig zijn om de garantie te kunnen gestand houden.

De uurtarieven voor preventieve onderhoudswerkzaamheden worden ten tijde van de inschrijving gevraagd. Zie hiervoor Bijlage 8 Prijzenboek van de Aanbestedingleidraad inschrijvingsfase.

Percelen: P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)

P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)
P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
P15 OB.25.115 Zeeland
P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)

Beantwoord op: 7 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 56
Onderwerp: Objecten toevoegen / verwijderen

Vraag:

In het Bestek art. 01.01.10-69 wordt alleen gesproken over "toevoeging". Is hier ook sprake van "verwijdering"?

Antwoord:

"Art. 01.01.10-69 van het Bestek:
Daar waar wordt gesproken over ""toevoeging"" van Objecten c.q. Bouwdelen dient te worden gelezen ""toevoeging/verwijdering"" van Objecten c.q. Bouwdelen"

Percelen:

P1 OB.25.101 Friesland
P2 OB.25.102 Groningen, Drenthe (DJI/J&V)
P3 OB.25.103 Groningen, Drenthe (Rijk ov.)
P4 OB.25.104 Noord-Holland (DJI/J&V)
P5 OB.25.105 Noord-Holland (Rijk ov.)
P6 OB.25.106 Utrecht (DJI/J&V)
P7 OB.25.107 Utrecht (Rijk ov.)
P8 OB.25.108 Flevoland, Gelderland, Overijssel (DJI/J&V)
P9 OB.25.109 Flevoland, Gelderland, Overijssel (Rijk ov.)
P10 OB.25.110 Den Haag 1 (Rijk ov.)
P11 OB.25.111 Den Haag 2 (Rijk ov.)
P12 OB.25.112 Zuid-Holland (DJI)
P13 OB.25.113 Zuid-Holland (J&V)

	P14 OB.25.114 Zuid-Holland (Rijk ov.)
	P15 OB.25.115 Zeeland
	P16 OB.25.116 Noord-Brabant, Limburg (DJI/J&V)
	P17 OB.25.117 Noord-Brabant, Limburg (Rijk ov.)
Beantwoord op:	7 mrt. 2024
Label:	Contract