



Rijksvastgoedbedrijf

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
Directie Vastgoedbeheer
Realisatie Landelijk

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum
27 februari 2024

Bijlage(n)
1

verslag

Inlichtingenbijeenkomst Bouwkundig onderhoud en instandhoudingscontract aan Rijksgebouwen

Onderstaand een korte samenvatting van de gestelde vragen tijdens de inlichtingenbijeenkomst in de Jaarbeurs te Utrecht op 27 februari 2024.

- **Wordt de presentatie op TenderNed geplaatst?**
De presentatie inclusief een kort verslag wordt op TenderNed gepubliceerd.
- **Is er sprake van volledige BOEI-inspecties?**
Nee, het betreft geen volledige BOEI-inspecties. De inspectie heeft betrekking op de in de bijlagen van de aanbesteding opgenomen bouwdelen waarvoor de Opdrachtnemer jaarlijks een inspectie dient uit te voeren. De datum van uitvoering wordt vooraf vastgelegd met een planning die door de Opdrachtnemer opgesteld moet worden en ter goedkeuring aan Opdrachtgever voorgelegd moet worden. Het is geen vereiste dat de Opdrachtnemer zelf BOEI-inspecteurs in dienst heeft, echter is dit wel wenselijk. Voor een gedeeltelijke vergoeding van de opleidingskosten verwijzen wij u naar artikel 01.02.06-60 van het bestek.
- **Mogelijk staan er enkele fouten in het voorbeeld rekenblad van de EMVI, klopt dat?**
Verzocht wordt om deze vraag via TenderNed te stellen.
- **Kunt u iets vertellen over de wegingsfactor tussen prijs en kwaliteit?**
Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert de methode "gunnen op waarde" voor haar aanbesteding. De te behalen kwaliteit is uitgedrukt in een fictieve korting. De fictieve korting bestaat uit een te behalen korting per m2 BVO voor elk van de sub-gunningscriteria. Hiermee voordoet het Rijksvastgoedbedrijf aan de voorschriften uit de Gids Proportionaliteit en aan het transparantiebeginsel. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een in geld uitgedrukte waarde gegeven aan de kwaliteit en kan daarom de verhouding niet aangeven.
- **Kan de uitkomst negatief zijn?**
Het is zeer onwaarschijnlijk dat de uitkomst negatief zal uitvallen.
- **Mag de opgave voor referentie en kerncompetentie een ongelimiteerde lijst zijn van meerdere contracten?**
Verzocht wordt om deze vraag via TenderNed te stellen.

- **Voldoet het huidige meerjarig onderhoudscontract om als referentie in te dienen?**
Verzocht wordt om deze vraag via TenderNed te stellen.
- **Als mijn onderneming voor het perceel waar ik de hoogste voorkeur aan heb gegeven wordt uitgeloot, gaat mijn hoogste voorkeur dan automatisch naar het tweede perceel die ik heb opgegeven?**
Nee, uw voorkeur blijft ongewijzigd.
- **Zouden jullie een boven- en ondergrens kunnen aangegeven voor de tarieven in de Staat van Verrekenprijzen?**
Het Rijksvastgoedbedrijf heeft bij deze aanbesteding ervoor gekozen om dit niet te doen.

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
Directie Vastgoedbeheer
Realisatie Landelijk

Datum
27 februari 2024

Einde verslag