2024

PUR
MER
END

Concessieovereenkomst

Naam Leverancier

Levering, plaatsing, onderhoud en exploitatie van lichtmastreclame

Team INCS

CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DE LEVERING, PLAATSING, ONDERHOUD EN RECLAME EXPLOITATIE VAN LICHTMASTRECLAME

Partijen:

De rechtspersoon naar publiekrecht, de gemeente Purmerend, kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (...), hiertoe gevolmachtigd en gemandateerd op grond van Mandaat- en machtigingsbesluit Purmerend 2018, hierna te noemen **'Opdrachtgever'**,

en

de rechtspersoon naar privaatrecht, _____ (bedrijf), statutair gevestigd aan _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel _____ onder nummer _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ (naam) in zijn/haar hoedanigheid van _____ (functie), hierna te noemen **'Opdrachtnemer'**,

Overwegende:

- Opdrachtgever de opdracht tot het plaatsen, onderhouden en exploiteren van Lichtmastreclame heeft aanbesteed, gepubliceerd op TenderNed onder het referentienummer INCS70080;
- Opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend;
- Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtnemer een in zijn inschrijving geoffreerde concessieprijs aan Opdrachtgever wenst te betalen;
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen;
- Partijen de afspraken over de uitvoering van de opdracht en het uitoefenen van het exclusieve recht van Opdrachtnemer de Lichtmastreclame te exploiteren in deze concessieovereenkomst willen vastleggen,

Komen het volgende overeen:

<u>Begripsbepalingen</u>

In de concessieovereenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter geschreven. gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven in het Programma van Eisen Lichtmastreclame.

Lichtmastreclame: al dan niet verlichte reclameborden op hoogte bevestigd aan lichtmasten veelal in combinatie met bewegwijzering.

ARTIKEL 1. Onderwerp van de concessieovereenkomst

1. Deze concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, beheer, onderhoud (tevens schadeherstel), reclame exploitatie van Lichtmastreclame.
2. Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer het exclusieve recht op het exploiteren van Lichtmastreclame zoals beschreven in het programma van eisen.
3. Tijdens de uitoefening van de concessieovereenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen, waaronder het programma van eisen, van Opdrachtgever, de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
4. Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:

    1) Concessieovereenkomst;
    2) Nota('s) van Inlichtingen d.d. <datum>;
    3) Programma van eisen;
    4) Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen;
    5) VNG algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en Purmerends addendum;
    6) Inschrijving Opdrachtnemer d.d. <datum>
    7) Implementatieplan.

5. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

ARTIKEL 2. Tijdsplanning plaatsing

De plaatsing vindt plaats conform de afspraken in een nader afgesproken planning zoals vastgelegd in het implementatieplan, dat Opdrachtnemer uiterlijk 4 weken na ondertekening van deze Overeenkomst opstelt. De plaatsing vindt uiterlijk drie maanden na definitieve afgifte van de (omgevings)vergunning(en) plaats te vinden. Dit geldt als een fatale termijn.

ARTIKEL 3. Concessieprijs

1. Opdrachtnemer betaalt aan de Opdrachtgever een vaste afdracht van € xxxx exclusief BTW per jaar op basis van 60 lichtmastreclameborden Opdrachtnemer betaalt boven de 60 € <XX> voor lichtmastreclameborden. De specificatie van de jaarlijkse afdracht per zijde is opgenomen in de inschrijving van Opdrachtnemer.
2. Daarnaast vergoedt Opdrachtnemer per verlicht lichtmastreclamebord de energiekosten zoals gespecificeerd in de inschrijving van Opdrachtnemer.
3. De betaling van de concessieprijs en de energiekosten per lichtmastreclamebord dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder half jaar op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
4. De concessieprijs is uiterlijk verschuldigd vanaf het moment dat de Lichtmastreclame geplaatst is. De volledige vaste afdracht (zie artikel 3.1) is van toepassing nadat alle Lichtmastreclame geplaatst zijn of wanneer de termijn zoals genoemd in artikel 2 verstreken is.
5. Uitbreidingen en verminderingen vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de concessieovereenkomst.

6. De gegarandeerde jaarlijkse concessieprijs zal jaarlijks op 1 januari worden herzien middels indexering voor het eerst op januari 2026. Negatieve indexering is niet van toepassing.
7. Het indexcijfer wordt berekend op basis van het CBS dienstprijzenindex (DPI) cpa 2008 731 Reclame. Het indexcijfer wordt bepaald op basis van het gemiddelde van het 4e kwartaal van het voorgaande jaar tot en met het 3e kwartaal van het lopende jaar.
8. De energiekosten worden één keer per jaar op 1 januari geïndexeerd op basis van het CBS consumentprijzenindex (CPI) 2015=100 045100 elektriciteit jaarmutatie. Het indexcijfer wordt bepaald op basis van het gemiddelde van het 4e kwartaal van het voorgaande jaar tot en met het 3e kwartaal van het lopende jaar.
9. Opdrachtgever voert de indexeringen door vanaf januari het ingaande jaar.

ARTIKEL 4. Beroep op derden

1. In het geval Opdrachtnemer zich heeft gekwalificeerd voor het meedingen naar het gunnen van de opdracht zoals beschreven in de concessieovereenkomst met een beroep op derden op basis van onderaanneming, schakelt Opdrachtnemer gedurende de duur van de overeenkomst alleen die derden in. Voor het vervangen van die derden dan wel het niet langer gebruik maken van die derden is de voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever vereist. Opdrachtgever mag die toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.
2. Opdrachtnemer mag bij de uitvoering van de overeenkomst ook op andere dan de in het eerste lid bedoelde derden een beroep doen, mits deze derden voldoen aan de voorwaarden en eisen die volgen uit de in de aanbesteding gehanteerde uitsluitingsgronden en, waar relevant, geschiktheidseisen en mits daarvoor schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is verkregen. Opdrachtgever mag de toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.
3. Opdrachtnemer is te allen tijde jegens Opdrachtgever verantwoordelijk voor het doen en nalaten van de door Opdrachtnemer ingeschakelde derden bij de uitvoering van de concessieovereenkomst, waaronder de afdracht van omzetbelasting, loonbelasting en sociale verzekeringspremies.
4. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken en claims van de in dit artikel bedoelde derden voortvloeiende uit of verband houdende met de inschakeling van die derden door Opdrachtnemer.
5. De door Opdrachtnemer ingeschakelde derden mogen niet rechtstreeks factureren aan Opdrachtgever.
6. Opdrachtgever kan door Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van Opdrachtnemer.

ARTIKEL 5. Duur van de concessieovereenkomst

1. Deze concessieovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaand op 1 januari 2025.
2. Partijen hebben de mogelijkheid om de duur van de overeenkomst maximaal éénmaal te verlengen met een periode van 5 jaar. Indien Partijen gebruik wensen te maken van deze optie tot verlenging zullen zij, uiterlijk 12 maanden vóór afloop van de lopende periode, elkaar schriftelijk laten weten dat de overeenkomst verlengd wordt.
3. In geval van verlenging van de duur van overeenkomst gelden de voorwaarden zoals neergelegd in de concessieovereenkomst, tenzij partijen overeenstemming bereiken over aanpassingen in de voorwaarden.
4. Verplichtingen tussen partijen uit deze overeenkomst die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de concessieovereenkomst, ongeacht de reden, voort te duren, blijven ook daarna bestaan. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval verplichtingen met betrekking tot:

- aansprakelijkheid en vrijwaring;
- geheimhouding.

ARTIKEL 6. Beëindiging van de concessieovereenkomst

1. Indien Opdrachtgever tot ontbinding met onmiddellijke ingang overgaat, is Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de ontbinding is ontstaan.
2. Aan het einde van de looptijd dient Opdrachtnemer alle Lichtmastreclames verwijderd te hebben en de Lichtmasten hersteld te hebben, zonder dat de gemeente hier kosten aan heeft.
3. Na beëindiging van deze overeenkomst zal nimmer verrekening plaatsvinden tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever van de door partijen ten behoeve van deze concessieovereenkomst gedane investeringen.

ARTIKEL 7. Ingebrekestelling en verzuim

In het geval Opdrachtnemer in verzuim is, bijvoorbeeld omdat hij na schriftelijk aanmaning door de Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals overeengekomen, of wanneer Opdrachtnemer een voor nakoming afgesproken fatale termijn laat verstrijken of Opdrachtgever uit een mededeling van Opdrachtnemer moet begrijpen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet zal nakomen, is de Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. Alle kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen bij de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. De Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

ARTIKEL 8. Boete

Indien Opdrachtnemer (toerekenbaar) tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst, is Opdrachtnemer wanneer het een tekortkoming betreft in de nakoming van verplichtingen een boete verschuldigd van maximaal € 150,- per Lichtmastreclame per dag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximum van € 15.000,-. Hieronder valt tevens het overschrijden van de fatale datum.

ARTIKEL 9. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden als die schade voortvloeit uit een aan Opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en/of de opdrachten.
2. Indien sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer die volledig of in overwegende mate veroorzaakt is door het door Opdrachtgever verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie aan Opdrachtnemer, kan deze tekortkoming Opdrachtnemer niet worden toegerekend, tenzij Opdrachtgever aannemelijk maakt dat geen sprake zou zijn geweest van een tekortkoming als Opdrachtnemer zorgvuldig zou hebben gehandeld dan wel de onjuistheid en/of onvolledigheid van de informatie had moeten opmerken.

ARTIKEL 10. Beperking van de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer

1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het schadebedrag per gebeurtenis, met een maximum van € 1.000.000,- (een miljoen euro) per gebeurtenis en € 2.500.000,- (twee en een half miljoen euro) per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de overeenkomst van kracht is. Een reeks van gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.

2. De beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen indien:
   - er sprake is van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
   - er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid;
   - er sprake is van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 van de inkoopvoorwaarden.
3. De aansprakelijkheid is beperkt tot de schade van Opdrachtgever, waaronder in ieder geval wordt verstaan schade aan eigendommen van Opdrachtgever en/of van derden en de kosten van het noodgedwongen inhuren van derden.

ARTIKEL 11. Contactgegevens
Het emailadres van Opdrachtgever voor contractzaken is contracten@purmerend.nl (Contractmanagement)
Het emailadres van Opdrachtgever voor inhoudelijke zaken is reclame@purmerend.nl
Contactpersoon namens Opdrachtnemer is ...

ARTIKEL 12. Facturen
De opbrengsten voor Opdrachtgever worden één keer per half jaar afgerekend. Opdrachtnemer stuurt eens per half jaar een verzoek tot factuur aan Opdrachtgever, waarop Opdrachtgever een factuur stuurt naar ..... ter attentie van ..... voor de openstaande vergoeding.

ARTIKEL 13. Onvoorziene omstandigheden
Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat één van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de concessieovereenkomst niet mag verwachten, zullen partijen onderling overleg plegen teneinde te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen omtrent een wijziging van de concessieovereenkomst met het oog op die omstandigheden.

ARTIKEL 14. Toepasselijk recht en forumkeuze
Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiend uit deze concessieovereenkomst worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

ARTIKEL 15. Overige bepalingen
1. Indien één of meer bepalingen van deze concessieovereenkomst op basis van het geldende recht onverbindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van deze concessieovereenkomst niet aangetast.
2. Partijen zullen alsdan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze concessieovereenkomst, deze concessieovereenkomst voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de onverbindende bepalingen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende onverbindende bepalingen.
3. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken gelden tussen partijen slechts voor zover deze schriftelijk door partijen zijn bevestigd.
4. Wijzigingen en/of aanpassingen in deze concessieovereenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij schriftelijk in tweevoud zijn vastgelegd en als bijlage aan deze concessieovereenkomst zijn gehecht.
5. Het onverbindend worden van bepalingen uit deze concessieovereenkomst als bedoeld in het eerste lid, kan over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.
6. Contractevaluatie: jaarlijks dient in de tweede maand van ieder concessiejaar een contractevaluatie plaats te vinden. Deze evaluatie vindt plaats op basis van een door de

Opdrachtnemer in de eerste maand van ieder concessiejaar aan te leveren managementrapportage inzake de werkzaamheden aan de objecten.

Datum:	Datum:
gemeente Purmerend	**(Naam Opdrachtnemer)**
[Functiebenaming]	[Functiebenaming]
(persoon in aanhef genoemd)	(persoon in aanhef genoemd)

Bijlagen bij deze overeenkomst (m.u.v. het implementatieplan reeds in bezit van partijen)

Bijlage I:	Nota('s) van Inlichtingen
Bijlage II:	Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen, waaronder het Programma van Eisen
Bijlage III:	VNG Model Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en Addendum, versie: d.d. maart 2018
Bijlage IV:	Inschrijving van Opdrachtnemer, inclusief prijzenblad
Bijlage V:	Implementatieplan