

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie (verbouwing en verduurzaming) gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bergen
Referentie: 59991

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Inschrijvingsbiljet

Vraag:
Geachte heer Berns,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Inschrijvingsbiljet
Gevraagd resultaat: Het voorgeschreven model toepassen
Uw inschrijvingsbiljet wijkt inhoudelijk af van het model in bijlage G van het ARW 2016 dat moet worden gebruikt bij aanbestedingen waar het ARW 2016 wordt toegepast. Wij verzoeken u een correct inschrijvingsbiljet aan te leveren.

Antwoord:
Het door de aanbestedende dienst aangereikte inschrijfmodel is gebaseerd op het door inschrijver genoemde model, dit is nogmaals getoetst en er zijn geen noemenswaardige verschillen opgemerkt. De aanbestedende dienst ziet dan ook geen reden tot aanpassing.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming) gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 3
Onderwerp: Eis kerncompetentie 1

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 1

Gevraagd resultaat: Minimale waarde verlagen

Eis kerncompetentie 1 lijkt te zijn gebaseerd op 60% van de opdrachtwaarde die is vermeld in de aankondiging. In artikel 2.1.1 van de offerteaanvraag is aangegeven dat de bouwkosten geraamd zijn op € 2.300.000 exclusief onderhouds- en beheerskosten. Uitgaande van deze raming komt uw eis neer op 65% van de geraamde kosten en dat is hoger dan het maximum dat in de Gids Proportionaliteit is voorgeschreven. Wij vragen u dan ook uw minimum bedrag te verlagen.

Antwoord:

De in de aanbestedingsleidraad onder paragraaf 2.1.1 vermelde kosten zijn exclusief onderhouds- en beheerskosten, wat zo ook vermeld staat in de leidraad. De minimale waarde van kerncompetentie 1 ziet tot op het werk incl. onderhouds- en beheerskosten. De aanbestedende dienst ziet dan ook geen reden tot aanpassing.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Eis kerncompetentie 3

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 3

Gevraagd resultaat: Eenduidig formuleren

Kerncompetentie 3 is zo geformuleerd dat het genoemde minimumbedrag kan worden gerelateerd aan de totale opgave van ontwerp/engineering, realisatie en meerjarig onderhoud. Waarschijnlijk wenst u een referentiewerk waarin het component meerjarig onderhoud voldoet aan dit bedrag. Wij nemen voorts aan dat u ook opdrachten accepteert met een groter aantal onderhoudsjaren en verzoeken u dat te bevestigen. In het verlengde hiervan is de vraag of het minimum bedrag voor de totale onderhoudsduur geldt of betrekking moet hebben op een tijdvak van vijf jaar binnen die langere onderhoudstermijn.

Antwoord:

Uw uitleg en toelichting is juist. De aanbestedende dienst wenst een referentiewerk waarin het component meerjarig onderhoud voldoet aan dit bedrag. Het is voorts correct dat de aanbestedende dienst ook opdrachten accepteert met een groter aantal onderhoudsjaren. De aanbestedende dienst bevestigt dit. Het minimum bedrag voor de totale onderhoudsduur moet in verband met wettelijke regels inderdaad betrekking hebben op een tijdvak van vijf jaar binnen de langere onderhoudstermijn.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Zekerheidsstelling

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Zekerheidsstelling

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

Wij nemen aan dat de zekerheidsstelling volgens artikel 17 van de model basisovereenkomst in eerste aanleg 5% bedraagt van de totale aanneemsom en na oplevering en voldoening aan alle resterende opleverpunten inclusief revisiedossier kan worden vervangen door een bankgarantie ter waarde van 10% over het aandeel MeerJarenOnderhoud. Als de aan te leveren zekerheid beide onderdelen moet omvatten overstijgt deze het voorgeschreven percentage van 5% in de Gids Proportionaliteit, tenzij de totale aanneemsom is bedoeld exclusief meerjarig onderhoud te zijn. Wij vragen u dit artikel 17 te verduidelijken.

Antwoord:

Dat is akkoord. De tekst in artikel 17 wordt als volgt aangepast:

§ 10% over het aandeel 5% van de totale aanneemsom na oplevering, tot alle opleverpunten en het revisiedossier is afgewikkeld;

Vervolgens

§ 10% over het aandeel MeerJarenOnderhoud gedurende 5 jaar.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Artikel 10 basisovereenkomst

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Artikel 10 Basisovereenkomst

Gevraagd resultaat: Proportionele regeling toepassen

Artikel 10 van de basisovereenkomst geeft in overweging een verrekening van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten op te nemen. Indien deze achterwege wordt gelaten, kunnen ondernemers aanspraak maken op bijbetaling bij aanpassingen van wettelijke voorschriften en beschikkingen

van overheidswege die de opdrachtnemer niet had kunnen voorzien ten tijde van het indienen van zijn aanbieding. Daarnaast speelt het probleem dat het nog steeds onrustig is in de wereld waardoor plotse extreme prijsstijgingen en leverantieproblemen kunnen opduiken. Om die reden zijn de door overheden en het bedrijfsleven gezamenlijk opgestelde handelingskaders nodig om tot een transparante en proportionele verdeling van risico's te komen. Wij vragen u dan ook om een regeling toe te passen die ondernemers in staat stelt de risico's te overzien. Daarmee vergroot u de bereidheid om het doen van een aanbieding in overweging te nemen.

Antwoord:

In het kader van risicobeheersing wenst de aanbestedende dienst op hoofdlijnen vast te houden aan het bepaalde in artikel 10, met onderstaande aanvulling:

1. Crisis bepalingen;

Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op moment van ondertekenen van deze overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen dit heeft voor de mogelijkheden van de aannemer om deze overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.

Indien de aannemer aantoonbaar na het aangaan van deze overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die aantoonbaar verband houden met het conflict, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen.

De aannemer heeft hierbij de verplichting gelijkwaardige oplossingen of compenserende maatregelen voor te stellen, waarbij opdrachtgever de verplichting heeft zich redelijk op te stellen bij de beoordeling hiervan. Doel is te streven dat schadelijke gevolgen van dit conflict voor beide partijen zoveel als mogelijk beperkt blijven.

De aannemer heeft recht op vergoeding van de extra kosten of termijnverlenging, indien partijen er niet in geslaagd zijn passende alternatieven te vinden en na goedkeuring opdrachtgever.

Percelen:	P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming) gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op:	29 mrt. 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Social Return

Gevraagd resultaat: Verifiëren en zo nodig aanpassen

Artikel 19 lid 3 van de basisovereenkomst verwijst naar een regeling Social Return die wij niet in de aanbestedingsleidraad of het programma van eisen aantreffen. Wij verzoeken u na te gaan of hier sprake is van een omissie of een abuis.

Antwoord:

Opmerking is terecht, de regeling SROI Versie 2023-07-05 is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd. De aanbestedende dienst wil de eis zoals bij aanvang genoemd in deze regeling verlagen naar 1% van de van de totale opdrachtwaarde of van de loonsom van een opdracht. De eis die als uitvoeringsvoorwaarde wordt opgenomen luidt dus als volgt: EIS: REGELING SOCIAL RETURN

Opdrachtnemer heeft een resultaatsverplichting om minimaal een 1% van de totale opdrachtwaarde of van de loonsom van een opdracht in te zetten ten behoeve van Social Return.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Mogelijkheid tot een 2e vragen ronde

Vraag:

Graag willen we vragen of er een mogelijkheid is voor een 2e vragen ronde, doordat nu de sluitingsdatum direct na de schouw gepland staat.

Antwoord:

Dat is akkoord. De nieuwe planning is als volgt. Deze wordt aangepast in de planning op Tendered.

Zie gewijzigde planning:

> Publicatie 1e nota van Inlichtingen
29-3-2024

> 2e schouw
9-4-2024 om 9.00 uur

> Uiterste datum voor indienen van vragen en opmerkingen 2e NvI
12-4-2024

> Publicatie 2e nota van Inlichtingen
18-4-2024

> Uiterste datum voor inschrijvingen
30-4-2024 om 11:00 uur

> Opening kluis

30-4-2024 om 11:00 uur

> Gunningsadvies aan College
7-5-2024
> Besluit college
14-5-2024
> Mededeling gunningsbeslissing
16-5-2024
> Einde bezwaartermijn
6-6-2024
> Aanvang overeenkomst
7-6-2024

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Kerncompetentie 3

Vraag:

U vraagt bij kerncompetentie 3 naar een werk (UAV-GC) met meerjarig onderhoud van 5 jaar. We hebben de afgelopen jaren meerdere UAV-GC werken met een meerjarig onderhoudscontract van 10 en 25 jaar. Daarvan zijn de eerste 4 jaar om. Voldoet een dergelijke referentie of moet er reeds 5 jaar onderhoud verstreken zijn?

Antwoord:

De gestelde minimale waarde of gefactureerd bedrag, van € 25.000,--, ziet toe op een periode van 5 jaar. Aanbestedende dienst accepteert ook referenties met een groter aantal onderhoudsjaren, waarbij de criteria voor de minimale waarde dan evenredig toeneemt.

Referentieprojecten waarvan de onderhoudsperiode nog niet 5 jaar is verstreken, zijn akkoord mits de onderhoudsperiode ten minste 3 jaar loopt en een tevredenheidsverklaring wordt bijgesloten.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Is er een mogelijkheid om een 2e bezichting in te plannen? Indien mogelijk,

met wie kunnen we hiervoor een afspraak inplannen of wordt er een tweede schouw gepland?

Antwoord:

U kunt zich aanmelden voor de 2e schouw, die plaatsvindt op 9 april 2024, 9:00 uur, bij het gemeentehuis in Bergen. Raadhuisstraat 2, 5854 AX Nieuw Bergen (L)

indien u hiervoor interesse heeft, graag aangeven met hoeveel personen u aanwezig bent via j.berns@inkoopcentrumzuid.nl.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Graag ontvangen wij de foto's van het bestaande dak en installaties z.s.m. met het oog op de uit te werken plannen en om te kunnen overwegen of wij de bestaande situatie nog willen bezichtigen.

Antwoord:

Zie hiervoor de bijgevoegde bijlage.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Brandrapportage - 5.4 Bestrijden van Brand

Vraag:

In deze paragraaf wordt aangegeven dat draagbare blustoestellen noodzakelijk zijn om aan de eisen te voldoen. Maken de draagbare blustoestellen deel uit van de opdracht en ook van het onderhoud? Of worden deze geleverd en onderhouden door de opdrachtgever?

Antwoord:

Cf. rapportage brandveiligheid:
Deze maken onderdeel uit van het PvE, dus van opdracht en onderhoud

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Brandrapportage - 4.5 Verdere beperking... van rook

Vraag:

In deze paragraaf staat dat: "Bij voorkeur de scheidingen door een deskundig bedrijf te laten controleren en uit te voeren overeenkomstig voorschriften en testrapporten van toegepaste materialen. ". Maakt deze controle deel uit van de opdracht? Zo ja dient er dan ook van uit worden gegaan dat de werkzaamheden die worden geconstateerd worden opgenomen in de aanbidding? Dit lijkt ons niet realistisch dus verzoek is indien dit uw bedoeling is om de controle op te laten nemen en voor aanpassingen een stelpost op te geven door opdrachtgever. Is dat akkoord en kunt u de post opgeven?

Antwoord:

Cf. rapportage brandveiligheid:
Brandscheidingen binnen het plangebied maken onderdeel uit van PvE, dus van de opdracht.
Brandscheiding tussen plangebied en aangrenzende gebieden; Stelpost € 15.000,--

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Brandrapportage - 4.2 Beperking ... situatie

Vraag:

Hier wordt aangegeven dat eventuele rookgasafvoeren die aanwezig zijn volgens NEN norm moeten zijn uitgevoerd in schachten, en ook schachtopbouw moet voldoen aan bepaalde eisen. Wij gaan er van uit dat bestaande schachten niet destructief onderzocht hoeven te worden en hier derhalve ook geen kosten voor opgenomen hoeven te worden. Is dat akkoord?

Antwoord:

Cf. rapportage brandveiligheid:
Uitgangspunt is bestaand schachten voldoen. Nieuwe schachten cf. nen-

norm.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Programma van Eisen - 5. Continuïteitsplan

Vraag:

Voor de tijdelijke units omschrijft u bij ICT voorzieningen vanaf de MER ruimte 10 data punten (eventueel glasvezel met switch). Bedoelt u hier mee dat vanaf de MER ruimte door ons een datakabel gelegd moet worden t.b.v. de tijdelijke units voor internet in de units? Of wordt de kabel door opdrachtgever geleverd en door ons aangebracht in samenspraak met ICT afdeling gemeente?

Antwoord:

Tijdelijk KCC maakt onderdeel uit van PvE, incl. genoemde uitgangspunten.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Programma van Eisen - 4.3 Keuringen en inspecties

Vraag:

In de opsomming van de inspecties worden diverse zaken genoemd die overstijgend zijn aan de werkzaamheden die verricht moeten worden. Bijvoorbeeld lucht- en waterzijdig inregelen, meetrapportages van geluidsinstallaties, etc. Wij gaan er van uit dat enkel de componenten die in de uitvoering aangepast of aangebracht worden aan de betreffende norm per onderdeel door ons worden ingeregeld, getest en goedgekeurd en dat bestaande installatiecomponenten en bouw- en installatieonderdelen hier buiten vallen. Is dat correct?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Programma van Eisen - 4.3 Keuringen en inspecties

Vraag:

In de opsomming staat een MJOB met een scope van 20 jaar. In de uitvraag praat u over een MJOB van 10 jaar. Wij gaan er van uit dat hier ook 10 jaar wordt bedoelt is dat correct?

Antwoord:

Inschrijver dient het PvE aan te houden: de aan te leveren MJOB dient een scope van 20 jaar te hebben, de onderhoudsperiode wordt aangegaan voor 10 jaar.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Programma van Eisen - 4.2 Wet- regelgeving en richtlijnen

Vraag:

In de opsomming van de regelingen worden diverse voorschriften en richtlijnen genoemd die overstijgend zijn aan de werkzaamheden die verricht moeten worden. Bijvoorbeeld ITS en ARBO. Wij gaan er van uit dat enkel de componenten die in de uitvoering aangepast worden aan de betreffende norm per onderdeel moeten voldoen. Is dat correct?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad renovatie gemeentehuis Bergen (L) Openbaar UAV-
GC 01032024 - 3.3 Planning

Vraag:

U geeft geen datum op per wanneer het pand beschikbaar is en ook niet

wanneer de beoogde oplevering u voor ogen staat. Kunt u deze datums noemen, of kunt u een doorlooptijd voor de bouwperiode noemen en indien dit per fase een periode is graag gefaseerd.

Antwoord:

Het pand is per 1-6-2024 beschikbaar, waarbij opdrachtgever uitgaat van een totale doorlooptijd van 1 jaar.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Hoe gaan we om met de CPR normering? DCA, CCA of zo veel mogelijk het huidige handhaven?

Antwoord:

Deze normering is van toepassing op nieuwe kabels en pijp-isolatie. Normering handhaven.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

In het programma van eisen staat dat alle verlichting wordt vervangen, behoort hier ook de noodverlichting bij?

Antwoord:

Ja, alle.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

Er wordt 40% vrije ruimte gevraagd in de verdelers. Is dit aan vermogen of vrije ruimte aan modules?

Antwoord:

De vrije ruimte in de paneelkasten.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

Wat als er onderverdelers in de bestuursvleugel zitten? Moeten deze ook vervangen worden?

Antwoord:

Nee, valt buiten plangebied.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

Hoeveel vermogen moet de PV-installatie op het dak worden? Dit i.v.m. terugleveren vanuit de carports

Antwoord:

Dak maximaal uitnuten cf. PvE.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Komt er ook een PV-installatie op het dak? Of is deze 110kWp alleen voor de carports?

Antwoord:
110 kWp is enkel vanuit Zonnecarports

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Totaal opgetelde vermogen PV-installatie is 110kWp, dit is meer dan het gecontracteerde vermogen, hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:
Zie PvE; hoofdstuk 10

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Mag de bestaande bekabeling waar mogelijk worden her-gebruikt waardoor een deelcertificaat afgegeven voor de brandmeldinstallatie?

Antwoord:
Ja, mits bekabeling voldoet aan huidige eisen en integraal gecertceerd.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Van welk protocol kan de toegangscontrole gebruik maken m.b.t. het soort tag, dit om te zorgen dat de tags voor de inbraak-installatie tevens op de toegangscontrole kan functioneren?

Antwoord:
Protocol opgevraagd; wordt bij 2e Nota van Inlichten verstrekt.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
PVE p.8; meerjarig onderhoud

Vraag:
Wij gaan ervan uit dat het meer jaren onderhoud alleen geldt voor de onderdelen welke wij verwerken in het project. Bestaande en door derden geleverde onderdelen zullen buiten dit plan vallen. Is deze aannamen correct?

Antwoord:
Ja die is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Planning

Vraag:
In de stukken wordt een boete toegekend bij een te late oplevering. Momenteel zit er geen planning bij de stukken. Dienen we na aanbesteding zelf een planning op te stellen, waar we vervolgens aan moeten conformeren?

Antwoord:
Zie ook antwoord hiervoor bij 19. Het pand is per 1-6-2024 beschikbaar, waarbij opdrachtgever uitgaat van een totale doorlooptijd van 1 jaar.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 31
Onderwerp: PVE p.10, Vliesgevel trappenhuis

Vraag:
Kunt u aangegeven welk merk en type kozijnprofiel is toegepast voor de vliesgevel van het trappenhuis.

Antwoord:
Dat is niet bekend.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 32
Onderwerp: Revisie documenten bestaand

Vraag:
Graag ontvangen we de revisie tekeningen van de E-installatie van het bestaande pand. Eventueel in DWG.

Antwoord:
Die zijn niet voor handen.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 33
Onderwerp: Revisie documenten bestaand

Vraag:
Graag ontvangen we de revisie tekeningen van de W-installatie van het bestaande pand. Eventueel in DWG.

Antwoord:

Die zijn niet voor handen.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Revisie documenten bestaand

Vraag:
Graag ontvangen we de bouwkundige en constructieve revisie tekeningen van het bestaande pand. Eventueel in DWG.

Antwoord:
Bouwkundig (PDF) zijn verstrekt, DWG; zie bijlage
Constructief geen aanpassingen;

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Rapportage K+ geluid, pagina 2

Vraag:
In het rapport wordt een panelen wand met RW van 56db geadviseerd toe te passen. Ook wordt geschreven "Een soortgelijke wand met een Rw van ongeveer 52 dB is vaak aanzienlijk goedkoper terwijl de akoestische kwaliteit niet veel slechter is. Daarom wordt geadviseerd in overleg een aangepaste kwaliteit toe te passen." Kunnen we voor de calculatie uitgaan van een wand met Rw waarde 52dB?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
"Programma van Eisen: Gebouwbeheersysteem 11.15"

Vraag:

De exacte invulling van de EPBDIII irt tot het GACS is momenteel nog niet bekend. Volstaat een systeem dat momenteel uitsluitende de hoofd nuts voorzieningen zijnde Gas, Water en Elektra registreert en rapporteert?

Antwoord:

Regeling en eisen opgenomen in EPBD 111 gaat verder dan uitsluitend monitoring van de hoofdnutsvoorzieningen. Ten aanzien van GACS wordt verwezen naar de Europese norm (NEN-EN 15232, inmiddels vervangen door NEN-EN-ISO 52120).

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

"Programma van Eisen: Luchtbehandelings-installatie 11.10"

Vraag:

Kunt u aangeven waar u wenst dat de luchtbehandelingskast gepositioneerd wordt?

Antwoord:

Dit gebeurt op voorstel van de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

"Programma van Eisen: Warmtepomp 11.7"

Vraag:

Graag verzoeken wij u aan te geven, gezien het feit dat de warmtepomp een van de meest belastende installaties is voor geluid naar de omgeving is, waar u wenst dat deze opgesteld kan worden?

Antwoord:

Dit gebeurt op voorstel van de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
"Programma van Eisen: Akoestisch comfort 9.5"

Vraag:

Hier staat omschreven dat overleg ruimtes dimbaar moeten zijn. We gaan er vanuit dat dit een kopieerfout is. Is dit correct?

Antwoord:

Inschrijver moet hier het PvE aanhouden.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
"Programma van Eisen: Binnenluchtkwaliteit 9.2"

Vraag:

Luchtsnelheden ten gevolge van de ventilatie mogen niet meer dan 0,2 m/s bedragen. We gaan er vanuit dat u hiermee de luchtsnelheid in de leef zone bedoeld. Is dit correct?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
"Programma van Eisen: Binnenluchtkwaliteit 9.2"

Vraag:

In uw aanvraag wordt omschreven dat het minimale ventilatiedebiet (aandeel verse buitenlucht) minimaal 15.000m³/h dient te bedragen. Daarnaast geeft u aan dat de werkplekken, overleg ruimtes, centrale hal BG souterrain, personeelsruimte, minimaal dienen te voldoen aan het PvE gezonde kantoren 2021 klasse B. Als we op basis van de ruimte indeling zoals nu aangegeven op de tekeningen de bezetting beoordelen komen we bij bovenstaande

uitgangpunten niet aan het luchtdebiet van 15.000m³/h. Uitgangspunt is het ontwerp en PvE gezonde kantoren aangezien het een UAV-GC opgave betreft. Is dat correct? Dus aantal m³/h conform ontwerp opdrachtnemer.

Antwoord:

Het hoogste criterium is van toepassing, in dit geval prevaleert 15.000 m³/h boven de ventilatie eis van het PvE gezonde kantoren. Er zijn ten aanzien van luchtkwaliteit / comfort meer eisen van toepassing dan alleen het ventilatievoud.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

"Programma van Eisen: Garanties en onderhoud 6.1"

Vraag:

De genoemde garantietermijn voor installaties (elektro en werktuigbouwkundig) is langer als de gebruikelijke fabrieksgaranties, welke normaliter 1 tot 2 jaar zijn. Bent u bereidt deze aan te passen naar 2 jaar?

Antwoord:

Het betreft de garantietermijn die opdrachtnemer verstrekt, niet uitsluitend de termijn waarbinnen deze zich kan beroepen op fabrieksgarantie.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

"PvE: Continuïteitsplan & bouwplaats voorzieningen "

Vraag:

Uitgangspunt is dat de kosten ten behoeve van de huur van de tijdelijke units zoals omschreven onder paragraaf 5 geen onderdeel uitmaken van het budget? Is dat correct?

Antwoord:

Dat is niet correct. Tijdelijk KCC maakt onderdeel uit van PvE

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 44
Onderwerp: Plafondplan

Vraag:

U omschrijft plafond met profielen E15. E15 raden wij op basis van onze ervaring af. De ervaring is dat dit op den duur leidt tot vallende plafondplaten en erg kostenverhogend is voor de onderhoudsfase. Bent u bereidt dit aan te passen naar E24? Dit ook i.v.m. het verlenen van garantie door de opdrachtnemre en verzorgen van het onderhoud.

Antwoord:

U dient het bestek aan te houden. Leverancier onderkent dit niet.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 45
Onderwerp: Plafondbudget

Vraag:

Vanuit een eerste kostenraming komen wij tot de conclusie dat het budget zeer krap is voor een UAV-GC opgave waarin een grote ontwerp en engineeringsopgave onderdeel is van de uitvraag. Inschrijving boven plafondbudget betekend uitsluiting. Bent u bereidt om de uitsluitingsronde te laten vervallen zodat inschrijvers kunnen indienen? Anders is een inschrijving gezien de capaciteit die in de tenderfase besteedt moet worden niet realistisch.

Antwoord:

Aanvulling/wijziging op Leidraad:
Geraamde bouwkosten zijn niet juist verwerkt in de Leidraad:
- hfdst 2.1.1 Bouwkosten: € 2.500.000
- hfdst 6.2 Prijsplafond: € 3.000.000

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

46

Inschrijvingsvergoeding

Vraag:

Bent u bereidt om een inschrijvingsvergoeding toe te voegen aan deze opgave? De eisen voor inschrijving conform de gunningleidraad mbt engineer en Plan van Aanpak i.r.m. tot de omvang van het project zijn logisch gezien de complexiteit en objectieve beoordeling, maar brengen hoge kosten met zich mee voor de opdrachtnemer. Bent u bereidt om een onkostenvergoeding toe te voegen als opdrachtnemre een geldige aanbieding maakt?

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst wil hier graag vasthouden aan de huidige leidraad waarin geen tendervergoeding staat opgenomen.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

6.2 Minimale norm: prijsplafond

Vraag:

Indien alle inschrijvers boven plafondbedrag komen, volgt er dan een besparingsronde?

Antwoord:

Nee. Als er geen geldige inschrijvingen binnenkomen, volgt de aanbestedende dienst de wettelijke mogelijkheden die er dan zijn om mogelijk over te stappen op een onderhands aanbestedingsproces.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Artikel 17

Vraag:

In artikel 17 wordt gesproken over een onderhoudsperiode van 5 jaar. In de overige documenten wordt gesproken over een periode van 10 jaar. Uitgangspunt is een periode van 10 jaar, is dat correct?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Artikel 10 verrekening

Vraag:

Verrekening van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats. Hoe gaat u hiermee om voor de 10 jaar onderhoudsperiode? Uitgangspunt is dat dit jaarlijks wordt geïndexeerd, is dat correct?

Antwoord:

Dit is correct; conform van toepassing zijnde index.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Pand beschikbaar

Vraag:

Wanneer wordt het pand door de opdrachtgever beschikbaar gesteld en wat is de maximale bouwtijd?

Antwoord:

Het pand is per 1-6-2024 beschikbaar, waarbij opdrachtgever uitgaat van een totale doorlooptijd van 1 jaar.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

De inschrijfsom dient opgedeeld te worden in 3 onderdelen. A is de DO t/m UO-uitwerking. Installatetechnisch dient er eerst een VO opgezet te worden, deze is momenteel alleen bouwkundig beschikbaar. Kunt u aangeven waar deze kosten opgenomen dienen te worden?

Antwoord:

Kosten VO installaties opnemen bij onderdeel A) DO, TO, UO-fase.

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
2de schouw

Vraag:

Wij zouden graag een 2de schouw willen om een aantal onderaannemers ook de mogelijkheid te geven om bekend te worden met de locatie. Is dat mogelijk?

Antwoord:

Dat is akkoord. De nieuwe planning is als volgt. Deze wordt aangepast in de planning op Tendered.

Zie gewijzigde planning:

> Publicatie 1e nota van Inlichtingen

29-3-2024

> 2e schouw

9-4-2024 om 9.00 uur

> Uiterste datum voor indienen van vragen en opmerkingen 2e NvI

12-4-2024

> Publicatie 2e nota van Inlichtingen

18-4-2024

> Uiterste datum voor inschrijvingen

30-4-2024 om 11:00 uur

> Opening kluis

30-4-2024 om 11:00 uur

> Gunningsadvies aan College

7-5-2024

> Besluit college

14-5-2024

> Mededeling gunningsbeslissing

16-5-2024

> Einde bezwaartermijn

6-6-2024

> Aanvang overeenkomst

7-6-2024

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
2de nota van inlichtingen

Vraag:

Bent u bereidt om een 2de nota van inlichtingen toe te voegen aan de aanbesteding? Deze graag minimaal 2 weken nadat de 1ste nota van inlichtingen is gepubliceerd zodat opdrachtnemer voldoende tijd heeft om de 1ste nota inhoudelijk goed te beoordelen.

Antwoord:

Dat is akkoord. De nieuwe planning is als volgt. Deze wordt aangepast in de planning op Tendered.

Zie gewijzigde planning:

> Publicatie 1e nota van Inlichtingen

29-3-2024

> 2e schouw

9-4-2024 om 9.00 uur

> Uiterste datum voor indienen van vragen en opmerkingen 2e NvI

12-4-2024

> Publicatie 2e nota van Inlichtingen

18-4-2024

> Uiterste datum voor inschrijvingen

30-4-2024 om 11:00 uur

> Opening kluis

30-4-2024 om 11:00 uur

> Gunningsadvies aan College

7-5-2024

> Besluit college

14-5-2024

> Mededeling gunningsbeslissing

16-5-2024

> Einde bezwaartermijn

6-6-2024

> Aanvang overeenkomst

7-6-2024

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)
Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De aanwijzing heeft plaatsgevonden op 21 Maart en de formele indiening op 19 April. Inclusief de vrije dagen (pasen) betekend dit concreet dat opdrachtnemer nog maar 3,5 week tijd heeft voor deze UAV-GC engineer & maintain opgave. Om een kwalitatief goede aanbieding te kunnen doen stelt opdrachtnemer voor om de indiening met 4 werkweken te verlengen. Opdrachtnemer wil voldoende tijd hebben om de opgave geheel te doorgronden. Is dat akkoord? Anders kunnen wij u niet voorzien van een inschrijving.

Antwoord:

Dat is akkoord. De nieuwe planning is als volgt. Deze wordt aangepast in de planning op Tendered.

Zie gewijzigde planning:

- > Publicatie 1e nota van Inlichtingen
29-3-2024
- > 2e schouw
9-4-2024 om 9.00 uur
- > Uiterste datum voor indienen van vragen en opmerkingen 2e NvI
12-4-2024
- > Publicatie 2e nota van Inlichtingen
18-4-2024
- > Uiterste datum voor inschrijvingen
30-4-2024 om 11:00 uur
- > Opening kluis
30-4-2024 om 11:00 uur
- > Gunningsadvies aan College
7-5-2024
- > Besluit college
14-5-2024
- > Mededeling gunningsbeslissing
16-5-2024
- > Einde bezwaartermijn
6-6-2024
- > Aanvang overeenkomst
7-6-2024

Percelen: P1 Renovatie (verbouwing en verduurzaming)
gemeentehuis Gemeente Bergen (L)

Beantwoord op: 29 mrt. 2024

Label: Inhoud

