



MODEL BASISOVEREENKOMST

NaOndergetekenden:

- A. Gemeente Bergen (L), statutair gevestigd te Bergen (L), met als kantooradres Raadhuisstraat 2 (5854 AX), zoals ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 51350696, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester *naam* hierna te noemen: **Opdrachtgever**,

en

- B. Nader te noemen(*aannemer*)

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door *Nader invullen*.
hierna te noemen: **Opdrachtnemer**,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk ook te noemen: **Partijen**.

overwegende dat

- I. Opdrachtgever voornemens is het gemeentehuis te renoveren en verduurzamen. Opdrachtgever deswege een Vraagspecificatie (Aanbestedingsleidraad, Programma van Eisen, tekening- en gegevenslijst en nota's van inlichtingen) heeft opgesteld;
Hierna te noemen: **het Werk**.
- II. Opdrachtgever een Nationale openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform aanbestedingsdocument; 'Aanbestedingsleidraad Renovatie (verbouwing en verduurzaming) gemeentehuis Gemeente Bergen (L)'.
- III. Opdrachtnemer middels deelname aan voornoemde aanbestedingsprocedure haar interesse heeft getoond, alle gevraagde informatie naar waarheid heeft verstrekt en in het kader hiervan een Inschrijving , *d.d.*..... met kenmerk,..... aan Opdrachtgever heeft gedaan.
- IV. Opdrachtgever gelet op de Inschrijving van Opdrachtnemer thans voornemens is het Werk op te dragen aan Opdrachtnemer;
- V. Overwegingen onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Rechtskarakter van de Basisovereenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Basisovereenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze Basisovereenkomst is van toepassing de UAV-GC 2005, tenzij hier in deze Basisovereenkomst vanaf wordt geweken. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Artikel 2. Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. Opdrachtgever draagt hierbij het Werk op aan Opdrachtnemer, die verklaart deze opdracht te aanvaarden. Het Werk omvat Ontwerp-, Engineering-, Realisatie en MeerJarenOnderhoudswerkzaamheden.



Kenmerk: 2169_ovk.....

Datum: 27-02-2024

Versie: model

Pagina: 2 van 6

MODEL BASISOVEREENKOMST

2. Partijen komen overeen dat Opdrachtgever hierbij aan Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Inschrijving door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van 10 jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Basisovereenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen afdoende in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan Opdrachtnemer een totaalbedrag van

€..... EURO exclusief BTW, zegge;

.....

Voor genoemd bedrag is als volgt opgebouwd:

- | | |
|------------------------|----------------|
| a) DO, TO en UO fase | € |
| b) Realisatiefase | € |
| c) Meerjarig onderhoud | € |
| Totaal | € |

Voor genoemde bedragen zijn sluitend nader gespecificeerd in de gedane Inschrijving.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door Opdrachtgever op uiterlijk Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
- | | | |
|-----------|--|-------|
| a) Fase 1 | MER-ruimte & Tijdelijk KlantContactCentrum | |
| b) Fase 2 | Renovatie / verduurzaming | |
| c) Fase 3 | Entreegebied | |

Vertegenwoordiging van Partijen

7. Opdrachtgever wijst, overeenkomstig § 2 UAV GC 2005, met betrekking tot het Werk vanuit deze Basisovereenkomst V.R. Bouwmanagement B.V., vertegenwoordigd door G.J.M. van Rooij, aan om hem jegens Opdrachtgever te vertegenwoordigen. Hierna te noemen: **de Directievoerder**.

De Directievoerder zal worden ondersteund door:

- Operationeel procesbegeleider;
- Partieel toezichthouder;
- Interieurarchitect; voor de esthetische begeleiding;
- Installatieadviseur; voor de disciplines werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.

8. Het houden van partieel toezicht ontslaat Opdrachtnemer op generlei wijze van haar verplichting om goed en deugdelijk werk te leveren en zelf toe te zien op de kwaliteit van het geleverde werk.



MODEL BASISOVEREENKOMST

Artikel 3. Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Basisovereenkomst voortvloeien:
 - a) Onderhavige Basisovereenkomst;
 - b) Vraagspecificatie, met bijlagen;
 - c) Acceptatieplan.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Basisovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie, incl. bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - c) Bij evt. tegenstrijdigheden in de Vraagspecificatie en bijhorende annexen geldt dat Opdrachtnemer dient te voorzien in een volledige correcte uitvoering van het Werk;
 - d) de UAV-GC 2005;
 - e) de Inschrijving;
 - f) Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van door haar opgestelde documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. Het in lid 2b bepaalde laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer om Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4. Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Basisovereenkomst een kalenderdag.

Artikel 5. Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit: Aanbestedingsleidraad, Programma van Eisen, tekening- en gegevenslijst en nota's van inlichtingen, inclusief onverkort alle genoemde bijlagen.
2. In het kader van deze Basisovereenkomst dient Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: Het uitwerken van het Programma van Eisen tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Artikel 6. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. De Vraagspecificatie voorziet in een overzicht van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.



MODEL BASISOVEREENKOMST

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang door Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7. Informatie en goederen die aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht Opdrachtgever zich de volgende informatie aan Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: **N.V.T.**
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht Opdrachtgever zich de volgende goederen aan Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: **N.V.T.**

Artikel 8. Vrijkomende materialen

1. Voor zover Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijn verlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9. Verband met andere werken

1. De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door Opdrachtnemer.

Artikel 10. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

1. Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Artikel 11. Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

1. In de Vraagspecificatie is kenbaar gemaakt waaraan en wanneer de ontwerpwerkzaamheden getoetst worden. Beoordeling hiervan vindt plaats overeenkomstig acceptatieplan.

Artikel 12. Acceptatieplan Realisatiewerkzaamheden

1. In de Vraagspecificatie is kenbaar gemaakt waaraan en wanneer uitvoeringsbescheiden getoetst worden. Beoordeling vindt plaats overeenkomstig acceptatieplan.

Artikel 13. Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek of andere tekortkoming van het Werk geconstateerd wordt dient Opdrachtnemer, in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005, te bewijzen dat dit niet te wijten is aan zijn schuld en dat de consequenties hieruit evenmin krachtens wet- of rechtshandeling voor zijn rekening komen.



MODEL BASISOVEREENKOMST

2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt dient Opdrachtnemer, in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005, te bewijzen dat dit niet te wijten is aan zijn schuld en dat de consequenties hieruit evenmin krachtens wet- of rechtshandeling voor zijn rekening komen.

Artikel 14. Betalingsregeling

1. Bij het opstellen van een termijnstaat, cf. § 33-1, dient Opdrachtnemer er rekening mee te houden dat Opdrachtgever geen vooruitbetalingen verricht mits er aanvullende zekerheidstellingen worden verleent anders dan in deze Basisovereenkomst vermeld.
 - a) Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Gemeente Bergen
Raadhuisstraat 2
5854 AX Nieuw Bergen (L)
 - b) De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreft:
'Renovatie gemeentehuis, o.v.v. Basisovereenkomst, d.d.
 - c) Facturen, op naam van Opdrachtgever zoals hierboven vermeld, verzenden aan:
E-mail: facturen@vr-bouwmanagement.nl; welke deze zal fiatteren en zorg draagt voor doorzending aan Opdrachtgever.

Artikel 15. Stelposten

1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 UAV-GC 2005 geldt dat Stelposten;
 - a) Vermeld staan in een overzicht bij de Vraagspecificatie;
 - b) Netto besteedbaar zijn, excl. BTW;
 - c) Bewijsstukken, cf. § 34-4 UAV-GC 2005, worden vooraf verlangd;
 - d) Opdrachtgever behoudt zich het recht om bij invulling van een stelpost een partij aan te wijzen, waar Opdrachtnemer tenminste een offerte dient op te vragen.

Artikel 16. Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
Mijlpaal; Fase 2; oplevering renovatie / verduurzaming € 1.000,-- per dag;
2. Er is geen sprake van een bonusregeling.

Artikel 17. Zekerheidstelling

1. Partijen komen overeen dat:
 - a) Direct na opdrachtverstrekking, doch uiterlijk voor betaling van de 1^e termijn, een bankgarantie wordt overlegd cf. bijlage II, model B, UAV-GC 2005
 - b) Hoogte en looptijd van voornoemde bankgarantie bedraagt;

▪ 5% van de totale aanneemsom	na oplevering, tot alle opleverpunten
	en het revisiedossier is afgewikkeld
▪ 10% over het aandeel	MeerJarenOnderhoud gedurende 5 jaar

Artikel 18. Raad van Deskundigen

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen, tenzij na onderling overleg met wederzijdse goedkeuring anders wordt overeengekomen.



Kenmerk: 2169_ovk_.....

Datum: 27-02-2024

Versie: model

Pagina: 6 van 6

MODEL BASISOVEREENKOMST

Artikel 19. Bijzondere bepalingen

1. In afwijking op § 37UAV-GC 2005 is het Opdrachtnemer niet toegestaan om het recht op het saldo bedoeld in § 3 lid 9 geheel of gedeeltelijk te cederen of in pand te geven.
2. In het kader van de uitvoering van werkzaamheden vanuit deze Basisovereenkomst vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever voor aanspraken die zouden voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, vanwege het niet voldoen aan de wettelijke vereisten door de Opdrachtnemer en/of zijn onderaannemers.
De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat hij en zijn onderaannemers aan alle voorwaarden, die gesteld kunnen worden in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid, zullen voldoen.
3. Opdrachtnemer is zich bewust en bekend met de resultaatsverplichting vanuit de regeling 'Social Return', zoals in de Aanbestedingsleidraad staat benoemd (SROI).

Artikel 20. Bijlagen

- Programma van Eisen *d.d.*
- Tekening- en gegevenslijst *d.d.*
- Nota van Inlichtingen *d.d.*

Aan deze Overeenkomst kunnen geen rechten worden ontleend indien deze niet is ondertekend door Partijen.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Opdrachtgever

Datum:

Gemeente Bergen

(namens deze:)

Opdrachtnemer

Datum:

Nader invullen