

08/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 16258 | Ontwerpwerkzaamheden integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Beschrijving: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het advieswerk t.b.v. het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. Advies- en ontwerpwerkzaamheden op de volgende disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, architectuur, interieurarchitectuur, kosten, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, directievoering & toezicht.

Identificatiecode van de procedure: c0ac2778-9664-4d69-8da9-e11d1427933c

Interne identificatiecode : 16258

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 16258 | Ontwerpwerkzaamheden integrale beveiligingsmaatregelen Justitieel Complex Zeist te Soesterberg

Beschrijving: Justitieel Complex Zeist is gevestigd aan de Richelleweg 13 te Soesterberg. Het complex huisvest zowel doelgroepen uit het strafrecht, als vreemdelingen die het land moeten verlaten. De opdracht betreft het advieswerk t.b.v. het vervangen van diverse binnen beveiligingsinstallaties, de realisatie van een nieuwe centrale meldkamer, de voorbereiding op implementatie Rijkspas en het realiseren van een redundant glasvezelnetwerk binnen de ringmuur van JC Zeist. Advies- en ontwerpwerkzaamheden op de volgende disciplines: Bouwkunde, civiel, constructie, architectuur, interieurarchitectuur, kosten, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, directievoering & toezicht.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 25MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie op basis van loting

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan vijf bedraagt, dan wordt aan de hand van de loting bepaald welke gegadigden in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. De gegadigden die na loting op plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een

Beschrijving: uitnodiging tot inschrijving. Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting zal geschieden door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokkenene als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan de gegadigden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Integraal ontwerpen met meerdere disciplines waarvan de discipline bouwkunde verplicht is.

Beschrijving: Doelstelling opdrachtgever Het selecteren van een gegadigde die in staat is om een integraal ontwerp ten behoeve van een beveiligd gebouw te ontwerpen. Kerncompetentie Voldoende bekwaamheid en deskundigheid om de verantwoordelijkheid te dragen voor een integraal ontwerp in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een magazijn of loods. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het maken van tenminste een VO, DO en bestek waren onderdeel van de opdracht; - Bouwkunde was onderdeel van het integrale ontwerp; - Minimaal twee van onderstaande disciplines waren onderdeel van de opdracht: elektrotechniek, werktuigbouwkunde, beveiliging, ICT; - De ontwerpwerkzaamheden waren voor een werk van tenminste € 500.000,00 excl. BTW; - werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd in een beveiligde omgeving. Onder beveiligde omgeving (toegankelijk middels een controle) van een in bedrijf zijnd gebouw of complex wordt verstaan: penitentiaire inrichting, gesloten psychiatrische instelling, tbs-kliniek, detentiecentrum of de beveiligde zone van een politiebureau/ gerechtsgebouw;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Brandbeveiliging

Beschrijving: Doelstelling opdrachtgever Het selecteren van een gegadigde die in staat is een brandbeveiliging te ontwerpen. Kerncompetentie Voldoende bekwaamheid en deskundig om de verantwoordelijkheid te dragen voor een ontwerp van brandbeveiliging in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een magazijn of loods. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het maken van tenminste een VO, DO en bestek waren onderdeel van de opdracht.; - Het betrof ontwerpwerkzaamheden voor brandbeveiliging; - Een

sprinklerinstallatie maakte deel uit van het ontwerp; - De ontwerpwerkzaamheden waren voor een werk van tenminste € 250.000,00 excl. BTW.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Beveiligingsopdracht

Beschrijving:

Doelstelling opdrachtgever Het selecteren van een gegadigde die in staat is om een integraal ontwerp ten behoeve van een beveiligd gebouw te ontwerpen. Kerncompetentie Voldoende bekwaamheid en deskundigheid om de verantwoordelijkheid te dragen voor integraal ontwerp in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een productiehal of loods. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het maken van tenminste een VO, DO en bestek waren onderdeel van de opdracht.; - Beveiligingstechniek en bouwkundige beveiliging waren onderdeel van het integrale ontwerp; - Minimaal twee van onderstaande disciplines waren onderdeel van de opdracht: bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, ICT; - De ontwerpwerkzaamheden waren voor een werk van tenminste € 500.000,00 excl. BTW.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Ervaring met Directievoering en Toezicht in een beveiligde omgeving

Beschrijving:

Doelstelling Het selecteren van een directievoerder/toezichthouder met ervaring met het houden van toezicht en het voeren van directie op een project in een beveiligde omgeving waarbij tevens de locatie in gebruik bleef. Kerncompetentie Gegadigde heeft ervaring met het voeren van directie en het houden van toezicht op een project in een omgeving met een hoge mate van beveiliging waarbij tevens de locatie in gebruik bleef. Kenmerken Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kenmerken: - werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd in een beveiligde omgeving, Onder beveiligde omgeving (toegankelijk middels een controle) van een in-bedrijf-zijnde gebouw of complex wordt verstaan: penitentiaire inrichting, gesloten psychiatrische instelling, tbs-kliniek, detentiecentrum of de beveiligde zone van een politiebureau/ gerechtsgebouw; -Tijdens de realisatie bleef het primaire proces in het gebouw of complex doorgaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
 Naam: E10 Kwaliteitsborging
 Beschrijving: Kerncompetentie Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem Aspecten
 Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde
 certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
 gegadigden dat voor de
 tweede fase van de 5
 procedure moet worden
 uitgenodigd:

Maximumaantal
 gegadigden dat voor de
 tweede fase van de 5
 procedure kan worden
 uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het
 inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek
 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.
 Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van
 deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
 :

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proceskwaliteit

Beschrijving: De mate waarin u meerwaarde aantoont ten aanzien van het gestructureerd en
 beheerst doorlopen van het ontwerp- en uitvoeringsproces, inclusief
 bijbehorende risicobeheersing, waardoor overschrijding van tijd of geld of een
 lagere kwaliteit van het eindresultaat voorkomen worden. Doelstelling
 Rijksvastgoedbedrijf: Het beheerst uitvoeren van het project zodat het resultaat
 gereed is op het moment van de deadline, binnen budget volgens de gewenste
 kwaliteit. Beoordelingsaspecten Het plan van aanpak Proceskwaliteit dient
 uitsluitend en concreet in te gaan op de beschrijving en de onderstaande
 aspecten: 1) De wijze waarop uw kwaliteitsmanagementsysteem leidt tot
 projectspecifieke kwaliteit gericht op deze opgave, specifiek de wijze waarop u
 omgaat met: - Definiëren van ruimtelijke/functionele eisen in overleg
 /afstemming met opdrachtgever/gebruiker; - De samenwerking met de externe
 beveiligingsleverancier; - Analyse van het PvE en de afgeleide eisen; -
 Verificatie en validatie van eisen in de fasen ontwerp en realisatie; 2) De wijze
 waarop u de planning en kosten beheerst, de samenwerking organiseert en de

opdrachtgever/gebruiker meeneemt in het afstemmen van een definitieve ontwerp. Beoordeling Bij het beoordelen op meerwaarde wordt gelet op: - De mate waarin de inschrijver compleet, concreet, realistisch en effectief is met betrekking tot de beschrijving, doelstelling en beoordelingsaspecten van dit kwaliteitscriterium. De voorstellen en maatregelen dienen zoveel mogelijk SMART, aantoonbaar en herleidbaar zijn en te voldoen aan de kritische succesfactoren van de opdracht; - De wijze waarop de inschrijver, volledig toespitst op deze opgave, invulling geeft aan alle genoemde beoordelingsaspecten. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-26+01:0023:59:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328606>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-04-30+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328606>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-08+02:0009:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: René van Capelleveen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 652595516

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 939cfa43-ad98-4f05-8948-b70bafca0182-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-08+01:0010:01:08.22921+01:00

Talen waarin deze Nederlands
aankondiging officieel
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking