

Nota van Inlichtingen 2 – VCO Oost-Nederland – Schoonmaak – 2024/0318ML

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Aanbestedingsleidraad				
1.	20/21	NVI 1 Vraag 4/56 - 6.5	Mogen we een voorblad toevoegen aan de beantwoording van de open vragen en dus in totaal 7 A4 (voorblad 1 A4 + beantwoording open vragen 6 A4) indienen?	Niet akkoord.
Overige bijlagen				
2.		NvI 1 Vraag 10	U geeft hier aan dat de kosten voor het 2x per jaar diepreinigen van sanitair verdisconteert dient te worden in het (gemiddelde) uurtarief. In onze optiek is dit een onwenselijke situatie. En wel om de volgende redenen: 1. Als er ruimtes (of hele scholen) buiten gebruik genomen worden, heeft dit directe consequenties voor het beschikbare budget voor het diepreinigen. Daarbij wordt geen rekening gehouden met het werkelijke aantal m² of units aan sanitair dat wegvalt, maar met een gemiddelde over de gehele opdracht. 2. Scholen die procentueel minder sanitair hebben, betalen mee aan de diepreiniging van scholen die procentueel meer sanitair hebben. Dit geeft geen transparant beeld bij de werkelijke kosten per locatie. Wij willen voorstellen om de twee beurten diepreinigen op te nemen in de standaardnorm Code 5, sanitair op het tabblad Prestatiefactoren. Dit geeft een transparant beeld van de werkelijke kosten per locatie en geeft geen budgettaire scheefgroei bij mutaties op andere ruimten.	Niet akkoord. Inschrijver kan hier met de normen rekening mee houden.
3.		NvI 1 Vraag 14	Wat u voorstelt geeft een te groot financieel risico voor inschrijvers. Zoals de onderhandelingen op het moment van schrijven verlopen, is het totaal niet te voorspellen (laat staan in te schatten) welk percentage wij moeten inrekenen. Wij willen u daarom nogmaals verzoeken om de indexatie in heroverweging te nemen. Wij stellen voor de eerste indexeringsmogelijkheid te vervroegen naar 1 januari 2025 of, als dit niet akkoord is, aan de overeenkomst de mogelijkheid toe te voegen om tussentijds te indexeren als er nieuwe CAO afspraken zijn gemaakt. Gaat u met één van deze twee mogelijkheden akkoord?	Niet akkoord. Opdrachtgever werkt met een begroting waarbij het wenselijk is dat de tarieven dit jaar niet nogmaals wijzigen. Daarnaast is Aanbestedende dienst van mening dat Inschrijver prima een inschatting kan maken van de verhoging die eventueel opgenomen moet worden bij het uurtarief.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
4.		NvI 1 Vraag 18	Deze vraag beantwoord u niet volledig: Klopt onze aanname dat het arbeidspotentieel van deze medewerker 50% is?	DCW betreft een groepsdetachering waarbij ze geen rekening hebben gehouden met de persoonlijke loonwaarde. Het is wel gebaseerd op 50% dus dat is ook waar we rekening mee houden.
5.		NvI 1 Vraag 20 - Bijlage 5	Wat betekent de opmerking 'Werkt 52 weken op andere locatie'? Is dat een andere locatie van VCO Oost-Nederland? Indien ja, welke locatie is dit? Of betreft dit een locatie buiten VCO Oost-Nederland?	Dit betreft een locatie buiten het VCO contract.
6.		NvI Vraag 20 en 30	Naar aanleiding van NvI1 vraag 30 heeft u alleen CBS de Koning aan de extra werkzaamheden "schoonmaak BSO in vakantieweken" toegevoegd. In de overnamegegevens geeft u aan dat de medewerkers van locaties CBS Kisveld, CBS Op den Akker, CBS de Kiem en CBS Anna van Buren ook in de vakanties op de scholen werkzaam zijn. Is onze aanname juist dat deze werkzaamheden/uren buiten de scope van de opdracht vallen?	Correct.
7.		Bijlage 9 KPI-scoringsmodel VCO Oost-Nederland - P1	U eist dat 90% van de medewerkers 6 maanden of langer op de locatie(s) werkzaam zijn. Er staan 20 medewerkers op de overnamelijst. 90% van 20 medewerkers betreft 18 medewerkers die 6 maanden of langer op de locatie moeten werken. Hiermee eist u dat indien 2 medewerkers per kwartaal hun werkzaamheden opzeggen de opdrachtnemer hiervoor dient te betalen. De reden voor dit verloop kan te maken hebben met privé omstandigheden van de medewerkers, te denken valt aan langdurige ziekte, carrière mogelijkheden of verhuizen en niet zozeer met slecht werkgeverschap. Hierdoor vinden wij deze KPI dan ook niet redelijk. Bent u ermee akkoord dat na gunning de KPI's worden besproken en de mogelijkheid ontstaat om specifieke situaties uit te leggen, waardoor het eventueel wel mogelijk wordt om de score te behalen zodat opdrachtnemer niet de dupe wordt van omstandigheden waar zij geen invloed op heeft.	Akkoord, dit onderwerp wordt na gunning verder afgestemd.
8.		Bijlage 10 Locatie-gegevens VCO Oost-Nederland	In 'Bijlage 10 Locatiegegevens VCO Oost-Nederland' is niet alle tekst leesbaar, bijv. de gewenste werktijden bij IKC Het Sterrenpalet. Kunt u met ons een bijlage delen waarop alle gegevens leesbaar zijn.	Zie bijlage 10, versie NvI 2, bij deze Nota van Inlichtingen.

Bijlagen:

- Bijlage 10 Locatiegegevens VCO Oost-Nederland NvI 2

Einde Nota van Inlichtingen