

04/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20639 | Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het huurpand Prinsenhof te optimaliseren. Het gaat dan om een aantal locaties in het gebouw die niet meer aansluiten bij het huidige gebruik van de Belastingdienst. Op hoofdlijnen gaat om de volgende locaties: - Begane grond - 1e verdieping – Toren B - 4e verdieping – vleugel A-B - 12e verdieping – Toren B – FIOD - 13e verdieping – Toren B- FIOD - 12e Verdieping – Toren A - MER De optimalisatie is tevens een natuurlijk moment om de beveiliging van de huisvesting op te waarderen zodat deze voldoet aan het Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR), onderdeel hiervan is de vervanging van de beveiligingsinstallatie waarvan de volgende onderdelen deel uitmaken: - Inbraakdetectie en alarmering; - CCTV; - Toegangscontrole. De omvang van het werk is niet uitsluitend tot de locaties waar het interieur wordt aangepast. De werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn leiden ook op andere locaties in het gebouw tot werkzaamheden. Zo is de bestaande gasblusinstallatie niet meer noodzakelijk voor de MER-ruimte. Deze installatie dient wel ontmanteld en verwijderd te worden in de technische ruimte. Daarnaast zijn ook de werkzaamheden met betrekking tot de NkBR (beveiliging) niet beperkt tot de deelgebieden maar hebben deze betrekking op het gehele pand. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte gehele pand: circa 24.662 m2 bvo. Oppervlakte scope opdracht: circa 5.500 m2 nvo. Disciplines: elektrotechniek, werktuigbouwkunde, constructie, bouwkunde, beveiligingstechniek, ICT, maatwerkmeubilair

Identificatiecode van de procedure: 72dd5ed1-1e67-4543-9702-100554e1bbb1

Interne identificatiecode : 20639

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het huurpand Prinsenhof te optimaliseren. Het gaat dan om een aantal locaties in het gebouw die niet meer aansluiten bij het huidige gebruik van de Belastingdienst. Op hoofdlijnen gaat om de volgende locaties: - Begane grond - 1e verdieping – Toren B - 4e verdieping – vleugel A-B - 12e verdieping – Toren B – FIOD - 13e verdieping – Toren B- FIOD - 12e Verdieping – Toren A - MER De optimalisatie is tevens een natuurlijk moment om de beveiliging van de huisvesting op te waarderen zodat deze voldoet aan het Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR), onderdeel hiervan is de vervanging van de beveiligingsinstallatie waarvan de volgende onderdelen deel uitmaken: - Inbraakdetectie en alarmering; - CCTV; - Toegangscontrole. De omvang van het werk is niet uitsluitend tot de locaties waar het interieur wordt aangepast. De werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn leiden ook op andere locaties in het gebouw tot werkzaamheden. Zo is de bestaande gasblusinstallatie niet meer noodzakelijk voor de MER-ruimte. Deze installatie dient wel ontmanteld en verwijderd te worden in de technische ruimte. Daarnaast zijn ook de werkzaamheden met betrekking tot de NkBR (beveiliging) niet beperkt tot de deelgebieden maar hebben deze betrekking op het gehele pand. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte gehele pand: circa 24.662 m2 bvo. Oppervlakte scope opdracht: circa 5.500 m2 nvo. Disciplines: elektrotechniek, werktuigbouwkunde, constructie, bouwkunde, beveiligingstechniek, ICT, maatwerkmeubilair

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
:

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam:	S1 Verplaasten MER
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 5.1. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
	De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 Realiseren van utiliteitsopdracht met aanwezigheid gebruiker
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 5.1. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
	De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Gefaseerd realiseren van utiliteitsopdracht
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 5.1. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
	De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S4 Integraliteit referentieopdrachten
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 5.1. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
	De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees

Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Realisatie opdracht in de utiliteitsbouw

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 4.2.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Installatiewerkzaamheden utiliteitsbouw

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 4.2.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Aanpassen keuken

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 4.2.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 4.2.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Integrale aanpak overlastbeperking

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risico's

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312134/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2023-12-08+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312134/details>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-11-07+01:0010:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Rijksvastgoedbedrijf] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:
Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Mike van Haarst
E-mail: Mike.Haarst@rijksoverheid.nl
Telefoon: +316 11041558
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 207b643d-0be2-40d6-aa72-910b245bbdf0-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-04+02:0013:58:34.854249+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking