

29/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20639 | Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het huurpand Prinsenhof te optimaliseren. Het gaat dan om een aantal locaties in het gebouw die niet meer aansluiten bij het huidige gebruik van de Belastingdienst. Op hoofdlijnen gaat om de volgende locaties: - Begane grond - 1e verdieping – Toren B - 4e verdieping – vleugel A-B - 12e verdieping – Toren B – FIOD - 13e verdieping – Toren B- FIOD - 12e Verdieping – Toren A - MER De optimalisatie is tevens een natuurlijk moment om de beveiliging van de huisvesting op te waarderen zodat deze voldoet aan het Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR), onderdeel hiervan is de vervanging van de beveiligingsinstallatie waarvan de volgende onderdelen deel uitmaken: - Inbraakdetectie en alarmering; - CCTV; - Toegangscontrole. De omvang van het werk is niet uitsluitend tot de locaties waar het interieur wordt aangepast. De werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn leiden ook op andere locaties in het gebouw tot werkzaamheden. Zo is de bestaande gasblusinstallatie niet meer noodzakelijk voor de MER-ruimte. Deze installatie dient wel ontmanteld en verwijderd te worden in de technische ruimte. Daarnaast zijn ook de werkzaamheden met betrekking tot de NkBR (beveiliging) niet beperkt tot de deelgebieden maar hebben deze betrekking op het gehele pand. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte gehele pand: circa 24.662 m2 bvo. Oppervlakte scope opdracht: circa 5.500 m2 nvo. Disciplines: elektrotechniek, werktuigbouwkunde, constructie, bouwkunde, beveiligingstechniek, ICT, maatwerkmeubilair

Identificatiecode van de procedure: 72dd5ed1-1e67-4543-9702-100554e1bbb1

Interne identificatiecode : 20639

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het huurpand Prinsenhof te optimaliseren. Het gaat dan om een aantal locaties in het gebouw die niet meer aansluiten bij het huidige gebruik van de Belastingdienst. Op hoofdlijnen gaat om de volgende locaties: - Begane grond - 1e verdieping – Toren B - 4e verdieping – vleugel A-B - 12e verdieping – Toren B – FIOD - 13e verdieping – Toren B- FIOD - 12e Verdieping – Toren A - MER De optimalisatie is tevens een natuurlijk moment om de beveiliging van de huisvesting op te waarderen zodat deze voldoet aan het Normenkader Beveiliging Rijkskantoren (NkBR), onderdeel hiervan is de vervanging van de beveiligingsinstallatie waarvan de volgende onderdelen deel uitmaken: - Inbraakdetectie en alarmering; - CCTV; - Toegangscontrole. De omvang van het werk is niet uitsluitend tot de locaties waar het interieur wordt aangepast. De werkzaamheden die hiervoor noodzakelijk zijn leiden ook op andere locaties in het gebouw tot werkzaamheden. Zo is de bestaande gasblusinstallatie niet meer noodzakelijk voor de MER-ruimte. Deze installatie dient wel ontmanteld en verwijderd te worden in de technische ruimte. Daarnaast zijn ook de werkzaamheden met betrekking tot de NkBR (beveiliging) niet beperkt tot de deelgebieden maar hebben deze betrekking op het gehele pand. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte gehele pand: circa 24.662 m2 bvo. Oppervlakte scope opdracht: circa 5.500 m2 nvo. Disciplines: elektrotechniek, werktuigbouwkunde, constructie, bouwkunde, beveiligingstechniek, ICT, maatwerkmeubilair

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Integrale aanpak overlastbeperking

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risico's

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 6 550 000Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bertens Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 6 550 000Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Datum van sluiting van het contract: 22/07/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mike van Haarst
E-mail:	Mike.Haarst@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+316 11041558
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land	

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bertens Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17227031
Postadres: Polluxstraat 8
Stad: TILBURG
Postcode: 5047RB
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)
Land: Nederland
E-mail: Info@bertensbouw.nl
Telefoon: +31 881342000
Fax: +31 135442837
Internetadres: <http://www.bertensbouw.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: ef0caee6-ef4c-49c2-81b9-d6bfff4e1cb9-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 29/07/2024 10:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking