

Aanbesteding: 20639 | Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand
(Realisatie) te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20639

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bij geschiktheidseis 7 en selectie criterium 1 ervaring met verplaatsen en vernieuwen van een MER-ruimte. Wij hebben ervaring met het realiseren van een dergelijke ruimte, plaatsen van patchpanelen, evt. inbrengen van glasfiber en het aanleggen van databekabeling. Actieve netwerkcomponenten, zoals servers, routers, switches etc., blijven toch 100% verantwoordelijkheid van de IT-afdeling van de opdrachtgever? Kunt u deze eis en criterium aanpassen?

Antwoord:

Het klopt dat de werkzaamheden m.b.t. servers, routers en switches door de ICT-afdeling van de opdrachtgever worden uitgevoerd. Om die reden vervalt bij geschiktheidseis 7 tweede bullit de volgende zinsnede "inclusief de serverkasten met actieve apparatuur zoals servers en switches" en wordt vervangen door de volgende zinsnede "inclusief databekabeling vanuit delen van het gebouw naar de serverkasten". Bij selectie criterium 1 tweede bullit vervalt de volgende zinsnede "de serverkasten met actieve apparatuur" en wordt vervangen door de volgende zinsnede "databekabeling vanuit delen van het gebouw naar de serverkasten".

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie
Huurpand (Realisatie) te Den Haag
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Selectiecriteria

Vraag:

De eisen bij de selectiecriteria zijn zeer uitgebreid. Wij mogen hiervoor geen eigen projectblad hanteren. Het verzoek om dit aan te passen zodat wij met een projectblad de gevraagde onderdelen kunnen onderbouwen. Het is niet gebruikelijk dat wij hiervoor een aparte VGU moeten aanvragen bij een opdrachtgever.

Antwoord:

Een projectblad wordt niet geaccepteerd als bewijsstuk. Een projectblad kan wel gebruikt worden om aan te geven waar de aspecten staan in de bewijsstukken.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beantwoord op: 17 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Eis 7

Vraag:

Indien binnen eis 6 dezelfde werkzaamheden hebben plaatsgevonden als bij eis 7 (als zijnde onderdeel van de opdracht), volstaat dezelfde referentie?

Antwoord:

Als u referentie heeft die voldoet aan de aspecten van geschiktheidseis 6 als zowel 7 is het toegestaan om voor beide geschiktheidseisen dezelfde referentie in te dienen. Het is zelfs toegestaan om n referentieopdracht in te dienen voor alle geschiktheidseisen (6 t/m 8), mits de referentieopdracht voldoet aan alle aspecten van deze geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beantwoord op: 26 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Kunt u specificeren wat u bedoelt met vast meubilair.

Antwoord:

Met vast meubilair wordt bedoeld nagelvaste voorzieningen zoals pantry's, keukeninrichting, uitgiftevoorzieningen restaurant, balies, vaste kasten, vaste maatwerk zitjes/bankjes, maatwerklockers, etc.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beantwoord op: 26 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Wij zijn van mening dat SC wegens stapeling van eisen disproportioneel is en vragen u dit SC te laten vervallen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag

Beantwoord op: 26 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Eisen

Vraag:

Bij kerncompetentie eis 6; realisatie in de bouw vraagt u o.a. het volgende;
- Integrale bouwopdracht in de utiliteitsbouw die is uitgevoerd in een bestaand pand, waarbij de gegadigde hoofdelijk aansprakelijk was voor de gehele opdracht.

- De volgende disciplines moeten minimaal onderdeel zijn geweest van de opdracht: bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde en vast meubilair.

Bij de algemene eisen waaraan de kerncompetenties moeten voldoen vraagt u het volgende;

Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage Model opgave referentieopdrachten te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geïsteeerde kerncompetentie(s) aantonen.

Wij zijn van mening dat bovenstaande eis m.b.t "het eigen aandeel" en waarbij de gegadigde hoofdelijk aansprakelijk was. Elkaar tegenspreken. In de kerncompetentie geeft u aan de een KC waarbij inschrijver hoofdelijk aansprakelijk was volstaat maar in de algemene eisen stelt u dat alleen het eigen aandeel van toepassing is. Dit is buiten het feit dat het tegenstrijdig is ook discrimineren. U sluit hiermee installatiebedrijven die voor bepaalde disciplines afhankelijk zijn van bouwpartners uit.

Antwoord:

De standaardtekst die onder tabel geschiktheidseisen staat op pagina 12 van

de aanbestedingsleidraad aanmeldfase. Heeft betrekking als een gegadigde een referentieopdracht wilt indienen die in combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan moet "het eigen aandeel" beschreven worden. Als het eigen aandeel van de combinant of onderaannemer niet kan aantonen dat de referentieopdracht voldoet aan de gestelde aspecten, kan er altijd een beroep op derde worden gedaan om als nog te voldoen aan de geschiktheidseis. In dit geval geschiktheidseis 6.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag
Beantwoord op: 26 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectiecriteria 4

Vraag:
Wij zijn van mening dat sc 4 disproportioneel is i.v.m. stapeling en vragen u deze te laten vervallen

Antwoord:
De onder selectie criterium SC4 uitgevraagde aspecten van de kerncompetentie hebben, gelet op de gevarieerde inhoud en de omvang van de scope, het doel en de Kritische Succesfactoren van de opdracht, een zodanige onderlinge samenhang dat een combinatie daarvan binnen n referentieproject een grotere mate van geschiktheid oplevert. Naar mate een gegadigde in n referentieproject ervaring heeft met meer van de genoemde aspecten, zal de gegadigde beter in staat zijn de opgave succesvol uit te voeren. De combinatie van de in selectie criterium SC4 opgenomen aspecten van de kerncompetentie is onder deze omstandigheden proportioneel.

Percelen: P1 Masterplanproject Prinsenhof Optimalisatie Huurpand (Realisatie) te Den Haag
Beantwoord op: 26 okt. 2023
Label: Inhoud