

29/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender kavel 1A2 Sluisbuurt

Beschrijving: [Update 29-07-2024] Het is op TenderNed niet mogelijk SketchUp bestanden te publiceren. Indien u het SketchUp bestand wilt ontvangen waar in de Nota van Inlichtingen voorselectie naar wordt verwezen kunt u een bericht sturen via TenderNed met het verzoek het SketchUp bestand te ontvangen. [Einde update 29-07-2024] De Gemeente Amsterdam is op zoek naar een marktpartij die op kavel 1A2 in de Sluisbuurt maximaal 13.000 m2 bruto vloeroppervlak ("BVO") bestaande uit maximaal 110 vrije sector koopwoningen en maximaal 500 m2 BVO niet-woonprogramma kan ontwikkelen en realiseren in een toren van maximaal 35 meter hoog. Maximaal 13.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: fe038761-13a9-4bc2-947d-b5e56c0845b9

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Tender kavel 1A2 Sluisbuurt

Beschrijving: De Gemeente Amsterdam is op zoek naar een marktpartij die op kavel 1A2 in de Sluisbuurt maximaal 13.000 m2 bruto vloeroppervlak ("BVO") bestaande uit maximaal 110 vrije sector koopwoningen en maximaal 500 m2 BVO niet-woonprogramma kan ontwikkelen en realiseren in een toren van maximaal 35 meter hoog. Maximaal 13.000 m2 BVO

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 22Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 3

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 999

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Zie selectiebrochure
Beschrijving: Zie selectiebrochure
Gewicht (punten, exact) : 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Zie selectiebrochure
Beschrijving: -
Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 12/07/2024 17:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344758>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 25/10/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344758>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/09/2024 17:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische

facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Liza Twelker

E-mail: l.twelker@amsterdam.nl

Telefoon: +31 618534035

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: dab797af-c5be-41e8-8a63-40b1ec8455a4-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: In de Nota van Inlichtingen voorselectie wordt aangegeven dat er een SketchUp bestand wordt gedeeld. Het is niet mogelijk dit SketchUp bestand op TenderNed te publiceren. Indien partijen het SketchUp bestand willen ontvangen kunnen zij hiervoor een verzoek doen door een bericht te sturen op TenderNed.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: dab797af-c5be-41e8-8a63-40b1ec8455a4-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 29/07/2024 10:16 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking