1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Drimmelen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europees Niet Openbare Procedure Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made
Beschrijving:	De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor: - de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.; - ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c.a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren; - de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen. De opdrachtwaarde is nog nader te bepalen
Identificatiecode van de procedure:	00e9794f-2863-41e8-afc3-6971eeeac606
Interne identificatiecode:	dSH 23-01 OB
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Made

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made
	De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de

Rijksoverheid

Beschrijving:	Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor: - de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.; - ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c.a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren; - de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen. Nader te bepalen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Made

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2024
Einddatum van de duur:	16/01/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De looptijd van de opdracht zal indicatief zijn: - Start: Zo spoedig mogelijk na gunning (circa en onder voorbehoud 01-04-2024) - Oplevering: eind 2025

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Te beoordelen inschrijfsom.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Kwaliteit
	Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 5 subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht bijlage A

Rijksoverheid

Beschrijving:	Checklist aan te leveren.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Drimmelen - Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Drimmelen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Drimmelen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Drimmelen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	7 048 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Daalen Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	7 048 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Rijksoverheid

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made
Datum van sluiting van het contract:	22/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Drimmelen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Drimmelen
Registratienummer:	491599116
Postadres:	Park 1
Stad:	Made
Postcode:	4920 AA
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jaap Beck
E-mail:	kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon:	+31 850410050
Internetadres:	http://www.drimmelen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Daalen Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	23048907
Postadres:	Papland 4
Stad:	GORINCHEM
Postcode:	4206CL
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL33B)
Land:	Nederland
E-mail:	daanhosli@vandaalenbouw.nl
Telefoon:	+31 183569800
Internetadres:	http://www.vandaalenbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	dcb01c77-c753-4867-87ac-6136ac93281f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/07/2024 08:36 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid