## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Drimmelen |
| Rechtsvorm van de koper: | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Europees Niet Openbare Procedure Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made |
| Beschrijving: | De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor: - de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.; - ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c.a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren; - de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen. De opdrachtwaarde is nog nader te bepalen |
| Identificatiecode van de procedure: | 00e9794f-2863-41e8-afc3-6971eeeac606 |
| Interne identificatiecode: | dSH 23-01 OB |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 45210000Bouwen van gebouwen |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 45211350Bouwen van multifunctionele gebouwen |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 70110000Projectontwikkelaarsdiensten |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land | |
| Aanvullende informatie: | Made |

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made |
| Beschrijving: | De Gemeente Drimmelen is voornemens als onderdeel van een groter plan (vervangende) nieuwbouw te realiseren voor Basisschool de Stuifhoek aan de Norbartstraat 55 te Made. Voor de realisatie (Bouwkundig, Installaties, Vaste inventaris t.b.v. onderwijsdeel alsmede de Terreininrichting tot grens schoolplein) van de nieuwbouw is de gemeente Drimmelen op zoek naar één partij met intentie een koop-/ realisatieovereenkomst mee te sluiten, die, in grote lijn, zorg draagt voor: - de nadere uitwerking van het ontwerp vanaf circa VO niveau van het kindcentrum c.a.; - ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma op het kindcentrum (appartementen) c.a. o.b.v. visie van de geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren; - de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren (lang of kort) en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Drimmelen. Nader te bepalen |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 45210000Bouwen van gebouwen |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 45211350Bouwen van multifunctionele gebouwen |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 70110000Projectontwikkelaarsdiensten |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Made

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/08/2024 |
| Einddatum van de duur: | 16/01/2026 |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |
| Aanvullende informatie: | De looptijd van de opdracht zal indicatief zijn: - Start: Zo spoedig mogelijk na gunning (circa en onder voorbehoud 01-04-2024) - Oplevering: eind 2025 |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | G1 Prijs |
| Beschrijving: | Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Te beoordelen inschrijfsom. |
| Gewicht (punten, exact): | 30 |

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | G2 Kwaliteit |
| Beschrijving: | Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 5 subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht bijlage A Checklist aan te leveren. |
| Gewicht (punten, exact): | 70 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Informatie over de termijnen voor beroep: | 20 kalenderdagen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Drimmelen |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Drimmelen |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Drimmelen |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Drimmelen |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 7 048 000Euro |

**6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Van Daalen Bouw B.V. |

Inschrijving:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |

Identificatiecode van

| | |
|---|---|
| het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van het resultaat: | 7 048 000Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend: | neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 Ontwikkeling en Realisatie van IKC De Stuifhoek met Appartementen te Made |
| Datum van sluiting van het contract: | 22/07/2024 |
| De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: | neen |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Drimmelen |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Drimmelen |

| | |
|---|---|
| Registratienummer: | 491599116 |
| Postadres: | Park 1 |
| Stad: | Made |
| Postcode: | 4920 AA |
| Onderverdeling land (NUTS): | West-Noord-Brabant(NL411) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Jaap Beck |
| E-mail: | kenniscentrum@coppa.nl |
| Telefoon: | +31 850410050 |
| Internetadres: | http://www.drimmelen.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Zeeland - West-Brabant |
| Postadres: | Stationslaan 10 |
| Stad: | Breda |
| Postcode: | 4815GW |
| Onderverdeling land (NUTS): | West-Noord-Brabant(NL411) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.zwb@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Van Daalen Bouw B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Klein |
| Registratienummer: | 23048907 |
| Postadres: | Papland 4 |
| Stad: | GORINCHEM |
| Postcode: | 4206CL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Oost-Zuid-Holland(NL33B) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | daanhosli@vandaalenbouw.nl |
| Telefoon: | +31 183569800 |
| Internetadres: | http://www.vandaalenbouw.nl |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | dcb01c77-c753-4867-87ac-6136ac93281f-01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 29/07/202408:36 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**