

Algemene informatie

Aanbesteding: Specialistisch vloeronderhoud
Aanbestedende Dienst: Libréon, Stichting voor Katholiek- en Openbaar Onderwijs
Referentie: Libreon-EA-MB-2024

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. Onderwerp:
1 Scope

Vraag:
Binnen de scope valt ook het uit- en inruimen van meubilair in ruimten waar het vloeronderhoud uitgevoerd wordt. Tegelijkertijd staat in paragraaf 3.3 dat het minimumbudget 99.000 excl. BTW betreft en het maximum 111.000 excl. BTW. Gelet op de hoogte van deze bedragen lijkt het er zeer sterk op dat het uit- en inruimen van meubilair hier niet is meegenomen en buiten scope valt, kunt u dit bevestigen? Zo nee kunt u dan aangeven op basis waarvan de huidige bedragen zijn vastgesteld en bent u bereid om deze bedragen naar boven bij te stellen?

Antwoord:
Het uit- en inruimen valt binnen de scope. De huidige plafond- en bodembedragen worden niet aangepast.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. Onderwerp:
2 Bijlage G Concept Wachtkamervereenkomst: Artikel 21.5

Vraag:
In deze bepalingen wordt gesproken over een garantietermijn van 12 maanden. Klopt het dat deze bepalingen toepassing missen? Immers de aard van de door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden verzet zich er tegen dat opdrachtnemer gedurende ten minste 2 jaar garantie verleent?

Antwoord:
Dat is correct. Dit artikel is niet van toepassing.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage G Concept Wachtkamerovereenkomst: Artikel 11.3

Vraag:
Is opdrachtgever bereid door vakorganisaties georganiseerde stakingen onder het overmachtbegrip te scharen?

Antwoord:
Ja, opdrachtgever is hiertoe bereid.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage G Concept Wachtkamerovereenkomst: Artikel 10.5

Vraag:
Wanneer opdrachtnemer in verzuim raakt is opdrachtnemer een boete verschuldigd van 1% van het bedrag waarvoor de Overeenkomst is afgesloten voor elke werkdag dat het verzuim voortduurt, met een maximum van 10%. Aangezien dit een algemene bepaling betreft uit de inkoopvoorwaarden en de overeenkomst voor langere tijd wordt aangegaan zal de hoogte van een dergelijke boete niet passend en buitenproportioneel hoog zijn bij de situatie. Is het juist dat deze bepaling geen toepassing heeft in deze situatie? Zo nee, welk uitgangspunt voor de berekening van de boete wordt dan wel toegepast?

Antwoord:
De in artikel 10.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden beschreven boetebepaling is niet van toepassing.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage G Concept Wachtkamerovereenkomst: Artikel 7.5 (slot)/10.7

Vraag:
Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat zij alleen dan tot

(aanvullende) schadevergoeding gerechtigd is, indien de door haar aantoonbaar geleden schade het bedrag van de verbeurde boete(s) overstijgt?

Antwoord:

Ja, opdrachtgever is hiertoe bereid.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage G Concept Wachtkamervereenkomst: Artikel 7.5

Vraag:

Bij overtreding van de geheimhoudingsverplichting is opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 5.000,- en van € 500,- voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. Het is niet gebruikelijk om in dergelijke situaties ook een boete te innen voor het voortduren van de overtreding. Immers is het bij overtreding van de geheimhoudingsplicht 'het kwaad al geschied' en gaat het veelal om een eenmalig feit en is het vaak niet mogelijk om die situatie terug te draaien of anders te doen stoppen. Uiteraard zal opdrachtnemer mocht een dergelijke situatie zich voordoen er alles aan doen om de schade tot een minimum te beperken. Is opdrachtgever bereid overeen te komen de laatste zinssnede met het boetebedrag per dag dat de overtreding voortduurt wordt verwijderd?

Antwoord:

Ja, opdrachtgever is bereid dit overeen te komen.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage F Concept Overeenkomst: Artikel 14.4

Vraag:

Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de in het kader van de deze artikelen mogelijkerwijs aan opdrachtnemer door te belasten kosten (van inzet van derden en overige schadeposten) nimmer meer bedragen dan 125% van de kosten, die opdrachtnemer op basis van de overeenkomst voor dezelfde (of vergelijkbare) werkzaamheden bij opdrachtgever in rekening zou mogen brengen en dat die inzet (althans de periode waarover voornoemde kosten worden vergoed) – ongeacht de resterende duur van de

overeenkomst – nimmer langer duurt dan twee maanden?

Antwoord:

Ja, hiertoe is opdrachtgever bereid.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage F Concept Overeenkomst: Artikel 14.1 (5e bullit)

Vraag:

Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat ontbinding van de overeenkomst pas kan plaatsvinden wanneer opdrachtnemer in verzuim is (n. a.v. van haar toerekenbaar tekort schieten), waarbij verzuim pas kan intreden na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 Burgerlijk Wetboek) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft?

Antwoord:

Ja, hiertoe is opdrachtgever bereid. De termijn zal na gunning met de gegunde dienstverlener in overleg worden afgestemd.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage F Concept Overeenkomst: Artikel 12.1

Vraag:

Is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat partijen over en weer aansprakelijkheid voor indirecte schade (hoe ook genaamd) uitsluiten? Opdrachtnemer verstaat onder indirecte schade in elk geval: gevolgschade, handelsverlies, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door bedrijfsstagnatie.

Antwoord:

Nee, hiertoe is opdrachtgever niet bereid.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage F Concept Overeenkomst: Artikel 4.2

Vraag:

opdrachtnemer is verplicht om van al het personeel dat voor de werkzaamheden wordt ingezet een kopie VOG te overleggen bij opdrachtgever. Opdrachtnemer gaat zorgvuldig om met de persoonsgegevens van haar medewerkers. Daarom geeft zij de voorkeur aan het ter inzage leggen van de VOG's (zodoende worden er zo min mogelijk gegevens verstrekt en verwerkt). Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat VOG's ter inzage worden gegeven?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Percelen:

P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage F Concept Overeenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de door opdrachtnemer geoffreerde prijzen vast dienen te zijn tot 1 juli 2025. De huidige CAO Schoonmaak loopt tot 1 juli 2024 en de onderhandelingen over eventuele loonaanpassingen voor 2025 zijn nog bezig. Zodoende zullen inschrijvers, op basis van deze uitgangspunten, een inschatting moeten maken van de mee te nemen kostenstijgingen voor 2025. Een te lage inschatting levert een risico op voor opdrachtnemer, maar een te hoge inschatting zorgt voor onnodige kostenstijgingen voor Aanbestedende dienst. Bent u, om voor beide partijen de risico's te beperken, bereid om de prijsvaste periode aan te passen tot 31 december 2024?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Percelen:

P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage E: PvE onderdeel 3.1

Vraag:

U schrijft over een digitaal locatie informatieboek. Is deze informatie van de huidige partij beschikbaar en in te zien voor Inschrijver?

Antwoord:

Ja, deze gegevens zijn beschikbaar en zullen met de gegunde partij gedeeld worden.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage E: PvE onderdeel 1.2

Vraag:

In de scope van de opdracht is het aanbrengen van een top-coat uitgevraagd. Om alle inschrijvers gelijk te kunnen beoordelen, vraagt u hier om het aanbrengen van één of twee lagen?

Antwoord:

Het betreft één (1) laag. In tabblad 9 van het calculatiemodel kunnen inschrijvers het tarief voor twee lagen opgeven.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage D Calculatiemodel

Vraag:

Op sommige punten is het calculatiemodel niet volledig gevuld en/of vloersoorten afwijkend aan de observaties van de schouw. Klopt de aanname van Inschrijver dat, in lijn met Programma van Eisen onderdeel 1.4, na gunning Inschrijver en Aanbestedende dienst in samenspraak de juiste ruimtestaten opstellen inclusief correcte oppervlaktes en vloersoorten?

Antwoord:

Voor zover de informatie bij Opdrachtgever bekend is, zijn de oppervlakten van de ruimten actueel. Uw aanname over de vloerafwerking is correct, dit zal na gunning geactualiseerd worden door de gegunde dienstverlener in samenspraak met Opdrachtgever.

Percelen: P1 Specialistisch vloeronderhoud
Beantwoord op: 4 apr. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage D Calculatiemodel

Vraag:

Inschrijver mag per school een tarief opgeven voor het topcoaten van de lino vloeren. Deze prijzen tezamen is de aanbiedingsprijs. In het tabblad additioneel moeten we ook staffelprijzen van het topcoaten invoeren. In welke situaties zal men deze afroeprijzen dan gaan hanteren?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 13.

Percelen:

P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Scope van de opdracht

Vraag:

De scope van de opdracht volgens Inschrijfdocument (onderdeel 1.7) en Programma van Eisen (onderdeel 1.2) verschillen. Kunt u aangeven welke scope Inschrijver moet aanhouden en/of deze opnieuw definiëren in uw antwoord?

Antwoord:

De scope zoals beschreven in het PvE wordt gehandhaafd. Re-coaten, zoals beschreven in het Inschrijfdocument 1.7, zal (indien gewenst door Opdrachtgever) op afroep worden uitgevraagd. De betreffende tarieven hiervoor kunnen in tabblad 7 - Afroeprijzen worden opgegeven.

Percelen:

P1 Specialistisch vloeronderhoud

Beantwoord op:

4 apr. 2024

Label:

Inhoud