1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	E&C nieuwbouw Kindcentrum Olst
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Olst te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegerichte dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en KOOS worden de gebruikers van het Kindcentrum Olst. Het te bouwen kindcentrum is energieneutraal en kent ruimte voor twee basisscholen, kinderopvang, een kindzorgcluster en een gymzaal. -
Identificatiecode van de procedure:	223243e7-5e50-47d8-a6fc-61b004dc0443
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Olst

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	E&C nieuwbouw Kindcentrum Olst
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Olst te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegerichte dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en KOOS worden de gebruikers van het Kindcentrum Olst. Het te bouwen kindcentrum is energieneutraal en kent ruimte voor twee basisscholen, kinderopvang, een kindzorgcluster en een gymzaal.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Olst

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	26/07/2024
Einddatum van de duur:	20/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risico overdracht
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Teamsamenwerking
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed - Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	11 204 921 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Jansman Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	11 204 921 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 E&C nieuwbouw Kindcentrum Olst
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/12/2023
Datum van sluiting van het contract:	22/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Registratienummer:	582740811
Postadres:	Comeniusstraat 2A
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1817MS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Donald van der Veen
E-mail:	info@mvastgoed.nl
Telefoon:	+31 655380270
Internetadres:	http://www.mvastgoed.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011KP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Jansman Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	05085549
Postadres:	Luttenbergerweg 20
Stad:	Luttenberg
Postcode:	8105RV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.jansman.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	58f80308-bf9c-4e9b-91fa-a109c70413f5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/07/2024 13:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid