1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
De koper is een aanbestedende instantie	
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Concessieopdracht voor diensten, beheer en exploitatie van de zwembaden De Wisselaar, Sonsbeeck en Wolfslaar en Kunstijsbaan Breda
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De opdracht betreft de uitgifte van een concessieopdracht voor diensten, beheer en exploitatie van de zwembaden De Wisselaar, Sonsbeeck en Wolfslaar en Kunstijsbaan Breda. De opdracht heeft betrekking op het risicodragend beheren en exploiteren van de zwembaden en ijsbaan inclusief de horeca-voorzieningen, waaronder de uitvoering van het volledige onderhoud op basis van vooraf overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken. Achtergrondinformatie bij de opdracht Hieronder worden de belangrijkste karakteristieken beschreven van de accommodaties waarop deze aanbesteding van de exploitatie betrekking heeft. De accommodaties kennen de volgende hoofdfuncties: - Zwembad De Wisselaar (overdekt): Wedstrijdbassin 50 x 16 meter met verplaatsbare keerwand Gedeeltelijk beweegbare bodem Horecavoorziening - Zwembad Sonsbeeck (overdekt): Wedstrijdbassin 25 x 15 meter (beweegbare boden over de helft van het bassin) Doelgroepenbassin circa 20 x 10 meter (volledig beweegbare bodem) Recreatief bassin met waterkreek en buitenbad circa 330 m² Peuterbassin circa 20 m² Waterglijbaan met onder meer tijdmeting en lichteffecten Horecavoorziening Ligweide - Zwembad Wolfslaar (onoverdekt): Wedstrijdbassin 50 x 15 meter met duikkuil en twee springplanken Half diep bassin 50 x 12 meter Peuterbassin 30 m² Familieglijbaan Horecavoorziening Lig- en speelweide met diverse voorzieningen - Kunstijsbaan Breda (semi-overdekt): 400 meter ijsbaan (wedstrijdafmeting langebaanschaatsen) 30 x 60 meter ijsvloer Schaatsshop Horecavoorziening Meer achtergrondinformatie bij de opdracht is opgenomen als onderdeel van het Programma van Eisen. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de levering van deze diensten een overeenkomst te sluiten met één opdrachtnemer. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht de zwembaden en de ijsbaan volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor een periode van vijf jaar met een verlengingsoptie van twee keer 2 jaar (voor de voorwaarden met betrekking tot de verlengingsopties wordt verwezen naar de concept huurovereenkomst en de concept exploitatieovereenkomst die als bijlagen 2a en 2b bij de aanbestedingsleidraad zijn opgenomen). De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 april 2025. Tot deze datum worden de accommodaties beheerd en geëxploiteerd door Optisport. De gemeente Breda is eigenaar van de zwembaden en de ijsbaan. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	ba56d0fe-0ca9-45cd-86ff-cbe4759401cf
Interne identificatiecode:	M2407 1955
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie aanbestedingsleidraad.

2.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumenten

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Faillissement:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Corruptie:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Regeling met schuldeisers:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Deelname aan een criminele organisatie:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Vervalsing van de mededinging :	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Fraude:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Insolventie:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Activa beheerd door vereffenaar:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Belangenconflict als gevolg van	

Rijksoverheid

deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Betaling van belastingen:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	De opdrachtgever verklaart deze uitsluitingsgrond van toepassing. Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Concessieopdracht voor diensten, beheer en exploitatie van de zwembaden De Wisselaar, Sonsbeeck en Wolfslaar en Kunstijsbaan Breda
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De opdracht betreft de uitgifte van een concessieopdracht voor diensten, beheer en exploitatie van de zwembaden De Wisselaar, Sonsbeeck en Wolfslaar en Kunstijsbaan Breda. De opdracht heeft betrekking op het risicodragend beheren en exploiteren van de zwembaden en ijsbaan inclusief de horeca-voorzieningen, waaronder de uitvoering van het volledige onderhoud op basis van vooraf overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken. Achtergrondinformatie bij de opdracht Hieronder worden de belangrijkste karakteristieken beschreven van de accommodaties waarop deze aanbesteding van de exploitatie betrekking heeft. De accommodaties kennen de volgende hoofdfuncties: - Zwembad De Wisselaar (overdekt): Wedstrijdbassin 50 x 16 meter met verplaatsbare keerwand Gedeeltelijk beweegbare bodem Horecavoorziening - Zwembad Sonsbeeck (overdekt): Wedstrijdbassin 25 x 15 meter (beweegbare boden over de helft van het bassin) Doelgroepenbassin circa 20 x 10 meter (volledig beweegbare bodem) Recreatief bassin met waterkreek en buitenbad circa 330 m² Peuterbassin circa 20 m² Waterglijbaan met onder meer tijdmeting en lichteffecten Horecavoorziening Ligweide - Zwembad Wolfslaar (onoverdekt): Wedstrijdbassin 50 x 15 meter met duikkuil en twee springplanken Half diep bassin 50 x 12 meter Peuterbassin 30 m² Familieglijbaan Horecavoorziening Lig- en speelweide met diverse voorzieningen - Kunstijsbaan Breda (semi-overdekt): 400 meter ijsbaan (wedstrijdafmeting langebaanschaatsen) 30 x 60 meter ijsvloer Schaatsshop Horecavoorziening Meer achtergrondinformatie bij de opdracht is opgenomen als onderdeel van het Programma van Eisen. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de levering van deze diensten een overeenkomst te sluiten met één opdrachtnemer. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht de zwembaden en de ijsbaan volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor een periode van vijf jaar met een verlengingsoptie van twee keer 2 jaar (voor de voorwaarden met betrekking tot de verlengingsopties wordt verwezen naar de concept huurovereenkomst en de concept exploitatieovereenkomst die als bijlagen 2a en 2b bij de aanbestedingsleidraad zijn opgenomen). De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 april 2025. Tot deze datum worden de accommodaties beheerd en geëxploiteerd door Optisport. De gemeente Breda is eigenaar van de zwembaden en de

Rijksoverheid

	ijsbaan. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Interne identificatiecode:	M2407 1955

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumenten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2025
Einddatum van de duur:	31/03/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	twee keer 2 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Continuïteitsgarantie
Beschrijving:	Omdat de ervaring leert dat het exploitatieresultaat van een zwembad kan fluctueren en /of tijd nodig is om op het gewenste prestatieniveau te komen, dient de exploitant vermogen in te brengen in de exploitatie om de continuïteit van de exploitatie te waarborgen. De exploitant dient een eigen vermogen in de exploitatie van de zwembaden en de ijsbaan in te brengen van € 350.000,-. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente Breda. De opening van de rekening en storting van het eigen vermogen vindt plaats voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomsten. Het moederconcern van de exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van twaalf kalendermaanden die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen. Om het voorgaande te bekrachtigen dient de verklaring zoals opgenomen in bijlage 6 bij deze leidraad door het moederconcern rechtsgeldig te worden ondertekend en te worden aangeleverd.

Rijksoverheid

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	De inschrijver dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentie
Beschrijving:	De inschrijver dient over aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het risicodragend exploiteren van een publiek zwembad dat minimaal bestaat uit een wedstrijdbassin van 25 x 12,5 meter, een recreatiebassin en een horecavoorziening, over een aaneengesloten periode van minimaal drie jaar, niet eindigend voor 1 januari 2025 en een 400-meter kunstijsbaan over een aaneengesloten periode van minimaal één jaar, niet eindigend voor 1 januari 2025. Een beschrijving van de hiervoor genoemde ervaring inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever voor deze exploitatie dient te worden aangeleverd. Daarnaast dient te worden aangegeven op welke wijze door de aanbestedende dienst verificatie van deze ervaring plaats kan vinden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Bedrijfsplan
Beschrijving:	Ten behoeve van een beoordeling op het criterium kwaliteit dienen de inschrijvers een bedrijfsplan op te stellen dat is opgebouwd uit de volgende vijf hoofdstukken. Dit betreft de zogenaamde kwaliteits-subcriteria: 1. Algemene opzet van het beheer en de exploitatie (max. 30 punten) 2. Activiteitenaanbod en gebruik (max. 60 punten) 3. Samenwerking met (maatschappelijke) organisaties en lokale meerwaarde (max. 50 punten) 4. Uitvoering van het onderhoud (max. 40 punten) 5. Financiële onderbouwing (max. 20 punten)
Gewicht (punten, exact):	200
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfsom
Beschrijving:	De inschrijfsom wordt bepaald door het gemiddelde jaarlijkse exploitatieresultaat gedurende de contractperiode inclusief eventuele verdisconteerde opstartkosten, zoals geraamd door de inschrijver in het door de aanbestedende dienst ter beschikking gestelde format.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	30/08/2024 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/93730

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Talen waarin inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	11/11/2024 14:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	6 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Informatie over de termijnen voor beroep:	De afgewezen inschrijvers zullen in de gelegenheid worden gesteld om binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van de voorlopige gunningsbeslissing een daartoe strekkend civielrechtelijk kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank te Breda. Zij dienen ervoor te zorgen dat de mondelinge behandeling van dat kort geding zo spoedig mogelijk nadien zal plaatsvinden. Indien de afgewezen inschrijvers niet, niet tijdig of niet correct een kort geding aanhangig maken, dan worden zij geacht uitdrukkelijk afstand te hebben gedaan van hun recht om de rechtmatigheid van de voorlopige gunningsbeslissing en/of de gevoerde aanbestedingsprocedure door de rechter te laten toetsen en zijn zij niet-ontvankelijk in hun vorderingen, indien zij alsnog een kort geding aanhangig maken. Indien de aanbestedende dienst de voorlopige voorkeurskandidaat in kennis heeft gesteld van het feit dat een kort geding aanhangig is gemaakt, dan dient deze voorlopige voorkeurskandidaat in deze kort geding-procedure te interveniëren, op straffe van verval van recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigd gunningsvoornemen.

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Breda
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Breda

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken
E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f0704fd1-12de-491a-b712-1309349b88bc - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/07/2024 09:20 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	26/07/2024 10:46 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid