

27/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Huisvestingsadvies

Beschrijving: Hogeschool Rotterdam wenst een raamovereenkomst te sluiten met een tweetal samenwerkingspartner die gedurende de looptijd van de overeenkomst (4 jaar) beschikbaar zijn voor huisvestingsadvies en projectmanagement (bouwkundig/facilitair) gedurende alle fasen van huisvestingsopgaven (initiatief t/m nazorg). Deze opgaven kunnen meerjarig zijn (grote verhuizingen en inpassingsopgaven) maar ook kortstondige advisering op afroep betreffen. Op dit moment voorzien wij de aankomende jaren diverse projecten met een geschatte opdrachtwaarde van ca. € 300.000 excl. BTW per jaar. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst in totaal maximaal aantal diensten afnemen met een geraamde totale waarde van maximaal € 2.000.000 (exclusief BTW).

Identificatiecode van de procedure: 59113943-9eca-4d99-b2c1-59777d20ccf7

Interne identificatiecode : 2024/030/VEF

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Huisvestingsadvies

Beschrijving: Hogeschool Rotterdam wenst een raamovereenkomst te sluiten met een tweetal samenwerkingspartner die gedurende de looptijd van de overeenkomst (4 jaar) beschikbaar zijn voor huisvestingsadvies en projectmanagement (bouwkundig/facilitair) gedurende alle fasen van huisvestingsopgaven (initiatief t/m nazorg). Deze opgaven kunnen meerjarig zijn (grote verhuizingen en inpassingsopgaven) maar ook kortstondige advisering op afroep betreffen. Op dit moment voorzien wij de aankomende jaren diverse projecten met een geschatte opdrachtwaarde van ca. € 300.000 excl. BTW per jaar. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst in totaal maximaal aantal diensten afnemen met een geraamde totale waarde van maximaal € 2.000.000 (exclusief BTW).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : Het resultaat van deze Europese aanbesteding is een ondertekende Raamovereenkomst met twee (2) partijen voor uitvoering van de Opdracht. Deze Raamovereenkomst zal worden aangegaan voor vier jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 november 2024.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 80
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling
Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 1 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: Aestate B.V.
Inschrijving:
Identificatiecode van de

inschrijving: 1
 Identificatiecode van
 het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 De inschrijving is
 gerangschikt: neen
 De inschrijving is een
 variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van
 het contract: CON-0001
 Titel: P1 Huisvestingsadvies
 Datum van sluiting van
 het contract: 01/11/2024
 Organisatie die het
 contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam
 Winnaar:
 Officiële naam: KWK Huisvesting B.V.

Inschrijving:
 Identificatiecode van de
 inschrijving: 1
 Identificatiecode van
 het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 De inschrijving is
 gerangschikt: neen
 De inschrijving is een
 variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van
 het contract: CON-0002
 Titel: P1 Huisvestingsadvies
 Datum van sluiting van
 het contract: 01/11/2024
 Organisatie die het
 contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
 inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
 inschrijvingen of
 verzoeken tot deelname : 18

Type van de ontvangen
 inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
 inschrijvingen of
 verzoeken tot deelname 2

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 18

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Registratienummer: 10674506

Postadres: Blaak 555

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: W. Arkesteijn

E-mail: inkoop@hr.nl

Telefoon: +31 107944153

Internetadres: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank

Stad: Den Haag

Postcode: 3015cx

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@hr.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Bevoegde instantie bemiddeling

Stad: Rotterdam

Postcode: 3015cx

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@hr.nl

Internetadres: <http://www.hr.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures

Stad: Rotterdam

Postcode: 3015cx

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@hr.nl

Internetadres: <http://www.hr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Aestate B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 11047408

Postadres: Reykjavikstraat 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3543KH

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: marktplaatsen@aestate.nl

Telefoon: +31 306376377

Internetadres: <http://www.aestate.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: KWK Huisvesting B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 27340191

Postadres: Weena 723C7.007

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3013 AM

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@kwkbv.nl

Telefoon: +31 618198153

Internetadres: <http://www.kwkbv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3aea2dc9-3fe4-4c33-b06a-f85ba12eb6e4 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/03/2025 09:50 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands