

26/07/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Opsterland  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie De Skâns Gorredijk  
Beschrijving: Gemeente Opsterland wil een architectonisch ontwerp voor de inpassing van multifunctioneel centrum De Skâns in de huidige Burgemeester Harmsma school aanbesteden en doet dat middels een architectenselectie volgens een Nationale niet-openbare procedure. 2.600 m2 BVO renovatie  
Identificatiecode van de procedure: 89541e51-ed8c-459a-9f51-5818568f550f  
Interne identificatiecode : 240086  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Aanbestedingsprocedure met voorafgaande Selectie bestaat uit twee fasen. In de eerste fase, de Selectiefase, worden uit de Aanmeldingen drie Gegadigden geselecteerd, op basis van de in dit document beschreven uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en Selectiecriteria. De drie geselecteerde Gegadigden worden vervolgens voor de tweede fase, de Inschrijvingsfase, uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Gorredijk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwerp De Skâns Gorredijk op nieuwe locatie bij de Burgermeester Harmsma school

Beschrijving: De Opdrachtnemer aan wie de Opdracht wordt gegund, dient de ontwerpwerkzaamheden te verrichten ten behoeve van: 1. Inpassing activiteiten en ruimtes De Skâns binnen het aangewezen deel van de huidige BHS. 2. Renovatie van het gebouw om het gebouw geschikt te maken voor de nieuwe functie. 3. Het inrichten van het terrein voor het terreindeel van De Skâns. Ongeveer 2.600 m2 renovatie

Interne identificatiecode : 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gorredijk

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 15Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1: Scheiden van diverse gebruikersgroepen

Beschrijving: Doelstelling: De Skâns kent een variatie aan functies binnen één gebouwcluster. Binnen het deel van het gebouw wat wordt toegekend aan De Skâns zullen de bijeenkomstfunctie, onderwijsfunctie en kantoorfunctie worden gehuisvest. Om die reden is Opdrachtgever op zoek naar een architect welke ervaring heeft met het samenbrengen van verschillende functies binnen één gebouwcluster. Nadere informatie bij doelstelling: Opdrachtgever is op zoek naar een architect die kennis en ervaring heeft opgedaan met het ontwerpen van een utiliteitsgebouw waarbinnen meerdere “functies” aanwezig zijn. Het ontwerpen van betreffende “functies” vraagt specifieke afstemming op de verschillende doelgroepen en

activiteiten. Waarbij de samenhang van de functies een logisch geheel vormt binnen het gebouw. Onder 'functies' worden verstaan de gebruiksfuncties zoals omschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het Bbl definieert 12 gebruiksfuncties. Dit betreffen de functies: Woonfunctie, bijeenkomstfunctie, celfunctie, gezondheidszorgfunctie, industrie functie, kantoorfunctie, logiesfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, winkelfunctie, overige functie en bouwwerken niet gebouw zijnde.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 Selectie criterium 2: Integraal ontwerpen

Beschrijving:

Doelstelling: De inpassing van de Skâns in de BHS kent een aantal ontwerpuitdagingen waarbij de expertise van diverse disciplines vereist is. Het realiseren van een theater kent vele uitdagingen, dit wordt nog eens versterkt door het feit dat deze complexe voorzieningen (akoestiek, theatertechniek etc.) binnen een bestaand gebouw ingepast moeten worden. Om die reden is Opdrachtgever op zoek naar een Opdrachtnemer welke ervaring heeft met het op een juiste manier inpassen van deze voorzieningen in een ontwerp. Aanvullende informatie bij doelstelling: De Opdrachtgever is op zoek naar een architect met bewezen expertise in het ontwikkelen van een ontwerp voor een multifunctioneel gebouw voor cultuur waarin verlichting en akoestiek integraal zijn meegenomen in het ontwerp vanaf het begin van het ontwerpproces. De architect toont aan in staat te zijn om een multifunctioneel gebouw te ontwerpen waarbij installaties, constructies en bouwfysica van begin af aan geïntegreerd zijn. 1. Dit betekent dat architect in een ontwerp team heeft deelgenomen waarin minimaal constructeur, installatieadviseur en bouwfysisch adviseur deelnamen vanaf in ieder geval de VO-fase tot en met de DO-fase. 2. Specifieke ervaring met het integreren van theaterverlichting en andere gespecialiseerde installaties zoals geluidssystemen, podiummechanica, en klimaatbeheersing in het ontwerp. a) Integratie van theaterverlichtingssystemen in het ontwerp en/of samenwerking met lichtontwerpers en technici om optimale verlichtingsoplossingen te realiseren. b) Integratie van geluidssystemen en akoestische optimalisaties c) Ontwerp en implementatie van podiummechanica (bijv. hijs- en treksystemen) d) Klimaatbeheersing van één ruimte geschikt voor grote groepen (min. 240 bezoekers).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Selectie criterium 3 Identiteit en synergie

Doelstelling: School BHS Gorredijk en multifunctioneel centrum De Skâns op één locatie in Gorredijk biedt een perspectief waarin veel synergie gezien wordt tussen jong en oud, in het aanbod van activiteiten, in het multifunctioneel gebruik van ruimtes en het samenwerken op facilitair gebied. Opdrachtgever is daarom op zoek naar een Opdrachtnemer welke ervaring heeft met in één

Beschrijving: gebouw samenbrengen van verschillende organisaties welke binnen een bestaande gebouwstructuur zijn ingepast en vervolgens een sterke mate van synergie en samenwerking hebben ontwikkeld. Nadere informatie bij doelstelling: De Opdrachtgever is op zoek naar een architect met bewezen ervaring met ontwerpen voor een gebouw waarbij verschillende organisaties samen zijn gebracht binnen de contouren van één gebouw. - Daarom vraagt Aanbestedende dienst een referentie met verschillende organisaties die zijn gevestigd in één gebouw wat direct aan elkaar verbonden is. - De 2 organisaties hebben verschillende bestemmingen conform het omgevingsplan.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Ondertekening UEA formulier

Beschrijving: Gegadigde ondertekend een UEA formulier en verklaart daarmee dat de uitsluitingsgronden zoals opgenomen in het formulier niet op hem/haar van toepassing zijn en verklaart daarmee: - Ingeschreven te staan in het handelsregister - Ingeschreven te staan in het Nederlands Architectenregister - Te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van in de aanbestedingsdocumenten genoemde bedrag - Te beschikken over een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem - Te beschikken over een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Kerncompetentie A Ontwerpen architectonisch

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het volledig ontwerpen (dat wil zeggen van functionele uitvraag tot en met DO) van een multifunctioneel centrum waarvan de minimale bouwsom tenminste €3,2 miljoen exclusief btw heeft bedragen. - Uitwerking ontwerp heeft budget gestuurd plaatsgevonden met uiteindelijke tevredenheid van de opdrachtgever. - Onder multifunctioneel centrum wordt verstaan gebouwen die afwisselend door verschillende gebruikers en voor verschillende functies gebruikt worden. Waarbij het grootste deel (minimaal 50%) van het bruto vloeroppervlak van betreffende referentie door wisselende groepen gebruikers wordt gebruikt. - De Gegadigde dient hoofverantwoordelijk te zijn geweest voor het volledige bouwkundig ontwerp van het referentieproject (als hoofdarchitect). Indien in combinatie uitgevoerd, dient minimaal 50% van de werkzaamheden door de Gegadigde zijn uitgevoerd. - De Gegadigde dient verantwoordelijk te zijn voor de ontwerpintegratie en -coördinatie van de verschillende ontwerpdisciplines (o.a. bouwkundig, constructief, installatietechnisch, bouwfysisch). - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Kerncompetentie B Ervaring met het ontwerpen van een publiekstrekend gebouw

Beschrijving: Aantoonbare ervaring met het volledig ontwerpen (dat wil zeggen van functionele uitvraag tot en met DO) van een publiekstrekend gebouw binnen de bestemming cultuur en ontspanning. Onder publiekstrekend gebouw verstaat Aanbestedende dienst een gebouw dat ontworpen is om goed om te kunnen gaan met grote bezoekersstromen. - De referentie heeft binnen het gebouw minimaal één zaal/ruimte voor publiek welke geschikt is om minimaal 240 bezoekers te ontvangen. - Uitwerking ontwerp heeft budget gestuurd plaatsgevonden met uiteindelijke tevredenheid van de opdrachtgever. - Onder publiek toegankelijk wordt ook een publiek gebouw gezien. Hieronder wordt verstaan gebouwen en bij het gebouw behorende open ruimten met een openbaar karakter die toegankelijk zijn voor iedereen. - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Kerncompetentie C Inpassing op bestaand gebouw

Beschrijving: Aanbestedende dienst is op zoek naar een architect welke aantoonbare ervaring heeft met het inpassen van een nieuwe functie binnen de contouren van een bestaande gebouwstructuur, waarbij deze tenminste architectonisch, functioneel en bouwkundig is ingepast op een bestaande gebouwstructuur. Daarbij dienen ten minste de ontwerpfasen van structuurontwerp (SO), voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO) te doorlopen te zijn. Betreffende referentie dient een minimum omvang van 1.500 m<sup>2</sup> BVO te hebben. - Betreffende referentie dient een minimale complexiteit te hebben dat voor de activiteiten die samenhangen met de inpassing en betrekking hebben gehad op de werkzaamheden van opdrachtnemer een omgevingsvergunning een vereiste is geweest en waarbij aangesloten is bij de geldende bouwvoorschriften en normen van dat moment. - Bij de referentie dient een bouwkostenbegroting ingediend te worden waaruit blijkt dat de betreffende referentie een bouwkostenniveau van directe bouwkosten dient te hebben van tenminste €2.500.000,- excl. BTW waarbij een maximumomvang is gemoeid van ten hoogste 4.500 m<sup>2</sup> BVO. - Het project moet aantonen dat de architect in staat is om nieuwe ontwerpelementen naadloos te combineren met de bestaande structuur, rekening houdend met esthetiek, functionaliteit en technische aspecten. - De beoogde projectarchitect dient aantoonbaar aan de ontwerpopgave te hebben meegewerkt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Prijs  
Gewicht (punten, exact) 30  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Kwaliteit  
Gewicht (punten, exact) 70  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 06/09/2024 12:00 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344665>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 14/10/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344665>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 27/09/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Opsterland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Opsterland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Opsterland

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Opsterland

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Opsterland

Registratienummer: 91964123

Postadres: Hoofdstraat 82

Stad: BEETSTERZWAAG

Postcode: 9244CR

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Veltman

E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl

Telefoon: +31 561691232  
Internetadres: <http://www.opsterland.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911 BN  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cb6cead8-81d6-4486-b39f-929320f5f99d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/07/2024 10:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**