

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Aanbestedende dienst:	Gemeente Purmerend
Naam aanbesteding:	Inrichting Gemeentelijke opvanglocaties voor ontheemden in Purmerend
Dossiernummer:	INCS70097
Registratienummer:	1596864
Datum:	Donderdag 25 april 2024

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van Inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van Inlichtingen.

Mededelingen en/of opmerkingen:	1. Tijdens de schouw d.d. 23 april 2024 heeft de gemeente twee mededelingen gedaan, nl.; a) Medio mei wordt de meeuwvleugel (Jaap van Praag huis) als nieuwe opvanglocatie toegevoegd aan de opdracht. De nieuwe opvanglocatie is onderdeel van de overeenkomst, maar is <u>géén</u> onderdeel van de beoordeling van deze aanbesteding. Zowel de locatie als de (verwachte) benodigde diensten zijn toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. b) De beveiligingsdienstverlening op de Van IJsendijkstraat 148 zou naar behoefte aangepast worden. Achteraf bleek dit niet nodig, de eerder aangekondigde uren blijven ongewijzigd. 2. Naar aanleiding van bovenstaande mededelingen zijn onderstaande documenten vervangen: – Aanbestedingsleidraad versie 1.0 is vervangen door versie 1.1. (hoofdstuk 1 en 5); – Bijlage 1 Programma van eisen versie 1.0 is vervangen door versie 1.1 (eis DB-2 en eis DS-2); – Bijlage 2 Schoonmaakprogramma versie 1.0 is vervangen door versie 1.1 (4^e tabblad, Meeuwvleugel); 3. Gegadigden zijn in de gelegenheid om tot woensdag 8 mei 2024 vóór 10:00 uur vragen te stellen t.b.v. de Nota van inlichtingen 2.
--	--

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, 5.2 Beste prijs- kwaliteitverhouding	Deze uitvraag lijkt erg veel op recente, andere opvangtenders voor verschillende gemeenten. Regelmatig komt het voor dat deze opdrachten gewonnen worden, door partijen met bodemprijzen en hierdoor valt de invulling kwalitatief tegen. Inschrijver wil om deze redenen voorstellen, om een bandbreedte te hanteren van € 42,5 - € 52,5 voor het BDT van 2024, zoals ook bij de eerder genoemde tenders het geval was en daarmee marktconform. Hierbij is er een balans tussen prijs en kwaliteit, hierdoor kan inschrijver zich focussen op het leveren van de gevraagde kwaliteit van de dienstverlening. En de toeslagen zoals deze in de CAO PB genoemd worden, voor de avond (10%), nacht (20%) etc. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom dit het geval is?	De gemeente gaat niet akkoord met uw voorstel. Op basis van onze eigen ervaring en resultaten uit de marktverkenning (uitwisselen kennis en ervaring met andere gemeenten), is gebleken dat marktpartijen met een lager tarief (< €42,50) de gevraagde kwaliteit voor deze opdracht kunnen leveren. Wat betreft de tarieven (u noemt bodemprijzen, marktconform, toeslagen etc.); de door inschrijver(s) aangeboden tarieven worden door de gemeente, na ontvangst van de inschrijving(en) getoetst conform de eisen, voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.
2	Inhoud	Eisen	Het valt ons op dat er geen technische bekwaamheid word gevraagd zoals de certificering ISO 9001 en het keurmerk beveiliging, m.b.t. schoonmaak (Milieu) ISO 14001. Graag zien wij dit opgenomen in de aanbesteding om alleen professionele partijen aan te trekken. Mocht de gemeente hier niet in meegaan dan vragen wij hiervoor een uitleg waarom niet.	Voor deze opdracht wordt de technische bekwaamheid getoetst aan de hand van kerncompetenties (ervaring) in plaats van certificaten. Aanvullende (geschiktheids)eisen worden niet opgenomen in de aanbesteding. De door ons gestelde eisen en voorwaarden, in combinatie met het toetsen van de technische bekwaamheid én het beoordelen van de door inschrijvers uit te werken kwaliteitscriteria, acht de gemeente afdoende om de kwaliteit van de aangeboden inschrijvingen te kunnen beoordelen.
3	Uitvoering	Schoonmaak	Kunt u de oppervlakten verstrekken om zo een goede schoonmaakcalculatie te maken?	De gemeente beschikt niet over deze gegevens. Dat is één van de redenen waarom de gemeente d.d. 23 april jl. een schouw heeft georganiseerd.
4	Proces	Inhoudt	Volgens artikel 38 in de CAO schoonmaak Werkgelegenheid bij contractswisseling zijn er bepaalde voorwaarden wanneer personeel ter overname is.	Het overnemen van personeel is voor deze opdracht niet aan de orde.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			Kunt u een overnamelijst ter beschikking stellen zodat we een goede calculatie kunnen maken ook gekeken naar eventueel over te nemen mensen?	
5	Uitvoering	Schoonmaak	Aanvullende vraag: Kunt u aangeven of u gewenste schoonmaakmomenten wilt of mogen wij dit naar eigen inzicht invullen?	In de uitwerking mag inschrijver op basis van eigen inzicht, kennis en kunde én op basis van de door de gemeente beschikbaar gestelde informatie, invulling geven aan de schoonmaakmomenten (vanzelfsprekend evenredig over de week verspreid). Echter is de gemeente, wegens gegronde redenen, niet gehouden aan de voorgestelde momenten.
6	Inhoud	Uitvoering	U geeft aan bij vraag 1 dat u een omschrijving wilt hebben van de bijbehorende werkzaamheden per locatie. Deze zijn echter al omschreven in het Pve en in de leidraad. Kunt u verduidelijken wat u hier omschreven wilt hebben?	Bij het beantwoorden van uw vraag zijn wij uitgegaan van vraag 1 in paragraaf 5.2.2.1 Plan van aanpak Beveiliging in de Aanbestedingsleidraad. Het betreft werkzaamheden om uw dienstverlening "in te regelen". Zie verder ook toelichting in paragraaf 5.2.2 Kwaliteit in de Aanbestedingsleidraad.
7	Proces	Bijlage 10 Tarievenblad FD GOO locaties Purmerend	Wilt u het tarievenblad zowel in PDF als Excel ontvangen?	Het mag als Excel ingediend worden.
8	Proces	Bijlage 10 Tarievenblad FD GOO locaties Purmerend	In uw tarievenblad is geen veld voor ondertekening opgenomen. Graag ontvangen wij de bevestiging dat dit document niet ondertekend hoeft te worden bij indiening.	Dat klopt, het tarievenblad hoeft bij inschrijving niet ondertekend te worden. Zie verder ook paragraaf 3.1 Eisen aan de inschrijving van de Aanbestedingsleidraad.
9	Inhoud	Prijzenblad	Wij zien graag een ingestelde bandbreedte qua tarieven, dit i.v.m. bedrijven die te lage tarieven indienen en op deze manier niet marktconform inschrijven. Omdat de gemeente ook geen kwaliteitseisen stelt is het laagdrempelig om in te schrijven. Wij stellen voor een minimumtarief van €42,50 en een maximum van €55,00 Wij zien graag een inhoudelijke reactie tegemoet.	Zie antwoord op vraag 1 en 2.