

24/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Scalabor B.V.
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vrijwillige transparantie vooraf huur bedrijfspand

Beschrijving: Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie. Scalabor is van oordeel dat de te sluiten huurovereenkomst buiten het toepassingsgebied van de Europese aanbestedingsrichtlijnen en de Aanbestedingswet 2012 valt op grond van art. 10 sub a van richtlijn 2014/24/EU en art. 2.24 sub b Aanbestedingswet 2012. Zie document 240724 Scalabor motivering ex ante aankondiging huurovereenkomst. Bij de publicatie van deze aankondiging is een CPV-code ingevuld omdat het systeem dit vereist, hierbij merkt Scalabor op dat de hoofdcategorie ('70000000-1 Makelaarsdiensten') van de vermelde CPV-code niet van toepassing is op de onderhavige huurovereenkomst. De waarde van de huurovereenkomst is de totaal van 15 jaar huurpenningen en een eenmalige bijdrage voor aanpassingen voor het beoogd gebruik door Scalabor.

Identificatiecode van de procedure: 6b426647-1c64-42f7-98a4-c54de14ccc98

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70220000Verhuur of leasing van niet voor bewoning bestemde eigen gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Huurovereenkomst

Ter vervanging van haar huidige huisvesting is Scalabor voornemens een huurovereenkomst te sluiten voor een nieuw te bouwen bedrijfspand aan de Driepoortenweg 5 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie D nummer 6000, groot 13.633 m² (deels). Scalabor is van oordeel dat de te sluiten huurovereenkomst buiten het toepassingsgebied van de Europese

Beschrijving: aanbestedingsrichtlijnen en de Aanbestedingswet 2012 valt op grond van art. 10 sub a van richtlijn 2014/24/EU en art. 2.24 sub b Aanbestedingswet 2012. Om deze reden is geen sprake van een aanbestedingsprocedure, laat staan van een aanbestedingsprocedure waarin percelen worden gehanteerd. De waarde van de huurovereenkomst is de totaalsom van 15 jaar huurpenningen en een eenmalige bijdrage voor aanpassingen voor het beoogd gebruik door Scalabor.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70220000Verhuur of leasing van niet voor bewoning bestemde eigen gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: N.v.t.

Beschrijving: Scalabor is van oordeel dat de te sluiten huurovereenkomst buiten het toepassingsgebied van de Europese aanbestedingsrichtlijnen en de Aanbestedingswet 2012 valt op grond van art. 10 sub a van richtlijn 2014/24/EU en art. 2.24 sub b Aanbestedingswet 2012. Om deze reden is geen sprake van een aanbestedingsprocedure, laat staan van een aanbestedingsprocedure waarin gunningscriteria worden gehanteerd.

Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Scalabor B.V.

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Scalabor B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Scalabor B.V.

Organisatie die het contract ondertekent: Scalabor B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 17 300 000Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging: Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie. Scalabor is van oordeel dat de te sluiten huurovereenkomst buiten het toepassingsgebied van de Europese aanbestedingsrichtlijnen en de Aanbestedingswet 2012 valt op grond van art. 10 sub a van richtlijn 2014/24/EU en art. 2.24 sub b Aanbestedingswet 2012. Zie document 240724 Scalabor motivering ex ante aankondiging huurovereenkomst.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Terreno Futuro B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 17 300 000Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Huurovereenkomst

De opdracht wordt

gegund in het kader
van een
raamovereenkomst:

neen

Organisatie die het
contract ondertekent:

Scalabor B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Scalabor B.V.
Registratienummer: 402862998
Postadres: Driepoortenweg 35
Stad: Arnhem
Postcode: 6827BP
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Anita Enthoven
E-mail: a.enthoven@scalabor.nl
Telefoon: +31 651596049
Internetadres: <https://www.scalabor.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag (Paleis van Justitie)
Postadres: Prinsclauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag (Civiel recht - Team handel)
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtstpraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Terreno Futuro B.V.
Omvang van de
ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 89642627
Postadres: De Hermey 2
Stad: Veghel
Postcode: 5461BD
Onderverdeling land

(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 22fd6478-ec15-481d-b045-7579d53d86d7-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/07/2024 14:57 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking