

Marktconsultatie

Riviercruise schip t.b.v. opvang Oekraïense vluchtelingen

Datum: 23-07-2024



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Inhoud

1	Beschrijving opdracht	3
1.1	Aanleiding en van marktconsultatie	3
1.2	Achtergrond en scope van de opdracht	3
1.3	Uitgangspunten	4
1.4	Uitvoering marktconsultatie	4
2	Procedure en communicatie	5
2.1	Vorm van marktconsultatie	5
2.2	Planning	5
2.3	Communicatie	5
2.4	Wijze van indienen van de inschrijving	5
3	Vertrouwelijkheid en Voorbehoud	6
3.1	Vertrouwelijkheid	6
3.2	Voorbehoud	6
	Bijlage 1 eisen	7

1 Beschrijving opdracht

1.1 Aanleiding en van marktconsultatie

Vanaf het begin van de oorlog biedt de gemeente Utrecht opvang aan Oekraïense ontheemden op diverse locaties. Een daarvan is de opvangboot Danubia op de Keulsekade. De huurovereenkomst verloopt in maart 2025, de gemeente onderzoekt in deze marktconsultatie of het haalbaar en wenselijk is om de opvang op een cruiseschip op deze plek voort te zetten.

Deze marktconsultatie heeft als doel om inzicht te krijgen in de mogelijkheden en interesse van marktpartijen. We nodigen u van harte uit om deel te nemen aan deze consultatie en samen met ons de beste oplossingen te verkennen voor de voortzetting van de opvanglocatie.

Door deel te nemen aan deze marktconsultatie, helpt u de Gemeente Utrecht om een beter inzicht te krijgen in de mogelijkheden en uitdagingen van het gebruik van riviercruiseschepen voor de opvang van vluchtelingen. Uw input is van grote waarde en wordt zeer gewaardeerd.

De Gemeente Utrecht wil door middel van deze marktconsultatie geheel vrijblijvend en zonder verplichtingen de volgende aspecten toetsen:

- Beschikbaarheid van passende riviercruiseschepen
- Zijn de bestaande nutsvoorzieningen op de Keulsekade voldoende om een riviercruiseschip te ondersteunen?
- Zijn er aanvullende voorzieningen nodig om de schepen operationeel te maken?
- Wat zijn de verwachte kosten per opvangplek, inclusief catering en andere diensten die door het schip worden aangeboden?
- Welke veiligheids- en gezondheidsmaatregelen zijn noodzakelijk om de opvanglocatie kindveilig en geschikt te maken?

Alle communicatie over deze marktconsultatie vindt plaats via TenderNed. Indien u vragen heeft, stelt u deze via TenderNed. De gemeente kan ervoor kiezen om de marktconsultatie geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft geen recht op vergoeding van kosten die u heeft gemaakt of schade die u heeft geleden in het kader van deze marktconsultatie.

1.2 Achtergrond en scope van de opdracht

Sinds eind 2022 wordt de locatie aan de Keulsekade gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Om deze locatie geschikt te maken, zijn de kade aangepast en voorzieningen, inclusief nutsvoorzieningen, aangelegd. Er is een aanlegvergunning verkregen van Rijkswaterstaat, en er is ontheffing van de Scheepvaartverkeerswet (SVW) verleend voor een periode van twee jaar, welke afloopt in Q1 2025.

De Keulsekade is een geschikte locatie die voldoet aan de eisen van gemeente Utrecht. Het aanbod van mogelijke opvanglocaties binnen de gemeentegrenzen is beperkt, waardoor het mogelijk noodzakelijk is om deze locatie te behouden.

Het huidige schip beschikt over 77 woonhutten, elk geschikt voor twee personen. Gemeente Utrecht streeft ernaar minimaal hetzelfde aantal opvangplaatsen te creëren, met de mogelijkheid voor uitbreiding indien het schip meer capaciteit biedt. Daarnaast wil gemeente Utrecht de kwaliteit van de opvang op het schip verbeteren.

Gemeente Utrecht heeft enkele eisen opgesteld voor de huur van een riviercruiseschip voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, deze eisen zijn opgenomen in de bijlage 1 van deze marktconsultatie. Enkele belangrijke eisen worden hieronder benoemd, echter voor de samenhang en alle eisen wordt verwezen naar Bijlage 1 van deze marktconsultatie.

- Huur van een Cruiseschip van minimaal dezelfde omvang, namelijk minimaal 154 opvangplekken.
- Het schip voldoet aan [Veiligheidseisen voor schepen met tijdelijke opvang | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\) \(ilent.nl\)](#)
- Kwalitatief goede catering met versbereide maaltijden

Buiten de scope:

- Schoonmaak van slaapverblijven
- Beveiliging

1.3 Uitgangspunten

- Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, overeenkomst in principe voor minimaal één jaar.
- Bij besluit tot aanbesteding is de streefdatum van de voorlopige gunning in Q4 van 2024
- Beoogde ingangsdatum waarop het schip operationeel is en kan worden ingezet als opvanglocatie april 2025;

1.4 Uitvoering marktconsultatie

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door Gemeente Utrecht.

Deze marktconsultatie zal digitaal plaatsvinden via het aanbestedingsplatform Tendered.

Wij vragen u vrijblijvend uw medewerking te verlenen aan deze marktconsultatie. Dit betreft geen offerteaanvraag of aanbestedingsprocedure. Ook zijn hieraan geen vervolgoopdrachten of consequenties voor toekomstige opdrachten verbonden.

2 Procedure en communicatie

2.1 Vorm van marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit één open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad vindt u een invulformulier met vragen als bijlage. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze als (Word)bijlage via een bericht in het aanbestedingsplatform aan de gemeente toe te sturen.

2.2 Planning

Een indicatieve planning met betrekking tot de marktconsultatie treft u hieronder aan. Gemeente Utrecht behoudt zich het recht deze planning aan te passen.

Processtappen	Data
Publiceren marktconsultatie	23-07-2024
Uiterste datum voor het indienen van beantwoording marktconsultatie	06-09-2024
Publicatie verslag marktconsultatie	21-09-2024

2.3 Communicatie

Mocht u tussentijds vragen/opmerkingen hebben over deze marktconsultatie, dan kunt u contact opnemen via de berichtenmodule in TenderNed of via onderstaande contactinformatie:

Contactpersoon	Heshmat Najim
Email	Heshmat.najim@utrecht.nl
Tel	+31611584561

2.4 Wijze van indienen van de inschrijving

Wij verzoeken u de vragen te beantwoorden in het antwoordenblad (bijlage 2) die naast dit marktconsultatiedocument als aparte bijlage is gepubliceerd. In dit antwoordenblad staan de vragen weergegeven, opgedeeld in een aantal verschillende categorieën.

U dient uw reactie in het antwoordenblad (bijlage 2) in te vullen en via de berichtenmodule in TenderNed in te dienen. Uw beantwoording dient uiterlijk **06-09-2024** ingediend te zijn.

3 Vertrouwelijkheid en Voorbehoud

Van deze marktconsultatie zal een samenvatting worden opgesteld en verspreid worden onder de deelnemende partijen. Op hoofdlijnen zal de aanbestedende dienst de verkregen inzichten beschrijven. Er zullen geen specifieke verwijzingen naar deelnemende marktpartijen of commercieel gevoelige informatie worden opgenomen in het eindrapport. Indien de marktpartij zijn input als bedrijfsvertrouwelijk ziet, vragen wij dit duidelijk aan te geven. De samenvatting van de marktconsultatie zal tevens worden gepubliceerd bij de uiteindelijke aanbestedingsprocedure.

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk;

3.1 Vertrouwelijkheid

De marktpartijen mogen de gegevens die de aanbestedende dienst in verband met deze marktconsultatie ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. U garandeert hiermee dat u vertrouwelijk omgaat met de informatie die de gemeente verstrekt en die de gemeente heeft benoemd als vertrouwelijk.

De aanbestedende dienst zal de schriftelijke reacties van de marktpartijen ook vertrouwelijk behandelen en enkel geanonimiseerd opnemen in de samenvatting van de marktconsultatie. Publiciteit met betrekking tot dit project is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst.

3.2 Voorbehoud

De marktpartijen kunnen geen enkel recht ontleen aan de in dit document genoemde aantallen, oplossingen of specificaties. Ook kan er geen enkel recht ontleend worden aan de planning zoals deze in dit document vermeld is. Deze dienen slechts ter indicatie van de dienstverlening en als basis voor de marktconsultatie. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om het traject tijdelijk of definitief te stoppen. Marktpartijen zijn zich hiervan bewust en aanvaarden het feit dat zij geheel voor eigen rekening en risico meedoen aan deze marktconsultatie.

Bijlage 1 eisen

1. Capaciteit:

- Bij aanvang van de overeenkomst moeten minimaal 150 en maximaal 200 Oekraïense ontheemden gehuisvest kunnen worden.
- i.v.m. de locatie die gemeente Utrecht op het oog en op dit moment ook gebruikt heeft maximaal de volgende afmetingen hebben: Maximaal 12 meter breed, 100 meter lang;

2. Wet- en Regelgeving:

- Het schip moet voldoen aan de vigerende wetgeving voor accommodaties voor Oekraïense ontheemden.
- Het schip moet voldoen aan de eisen van de Binnenvaartwet en andere relevante regelgeving (zie Veiligheidseisen voor schepen met tijdelijke opvang | Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) (ilent.nl)).
- Bij aanvang van het contract wordt het schip door De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) geïnspecteerd op kosten van opdrachtnemer.
- Het schip moet beschikken over een geldig Certificaat van Onderzoek (CVO) voor minimaal de looptijd van de overeenkomst.
- Het schip moet voorzien zijn van een Europeanummer.

3. Faciliteiten:

- Het schip moet beschikken over separate ruimtes voor receptie, maaltijden, recreatie, ruimte voor was en drogen van kleding en beveiligingsruimte.
- Iedere hut (slaapplek) moet voorzien zijn van een eigen natte cel met douche, De kamerafmetingen voor een tweepersoonshut moeten tussen de 15 en 18 m² liggen.
- De bedden moeten een minimale grootte van 2 meter hebben, geschikt voor volwassenen.
- Iedere kamer moet daglicht ontvangen, ook aan de zijde van de kade.
- Adequate ventilatie moet aanwezig zijn in alle kamers en ruimtes.
- Airconditioning en verwarming moeten per kamer individueel regelbaar zijn.
- Het schip moet uitgerust zijn met routers,
- Er moet een zuiveringsinstallatiesysteem aanwezig zijn, dat elke 6 maanden gecontroleerd wordt op legionella.
- Ieder kamer moet genoeg daglicht hebben, ook aan de kant van de kade.

4. Brandstof en Geluidsnormen:

- De generatoren moeten voorzien zijn van fluisterbekisting om de geluidsbelasting op de wal te beperken tot maximaal 50 dB(A).
- De tussenwanden moeten een isolatiewaarde hebben van minimaal 35 dB, zodat er geen geluidsoverlast is van de ene slaapplek naar de andere.

5. Ligplaats:

- Het schip moet afgemeerd worden aan de locatie en daar gedurende de gehele contractperiode blijven.
- Gemeente faciliteert stroom, graag aangeven wat u boot minimaal nodig heeft.

Personeel

1. Vast Aanspreekpunt en overige diensten

- Er moet een vast contactpersoon zijn voor de opdrachtgever en die ten alle tijden beschikbaar is als aanspreekpunt.

- Personeel van het schip moet een toegankelijke houding hebben en voldoende Engels spreken.