



gemeente
Schiedam

Bijlage 6

Beheer en Onderhoudsovereenkomst

met als onderwerp
“Realisatie en onderhoud OAS”

behorende bij de Europese openbare Aanbestedingsprocedure met
kenmerk **-1.777.311.2/00091**



Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Schiedam, gevestigd te 3112 DZ Schiedam, aan het Stadserf 1 aldaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters en achternaam bevoegde] zijn haar hoedanigheid als [functie], handelend ter uitvoering van het namens het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit om de onderhavige Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, een en ander op voet van de artikelen 4.2 en 4.3 van het Mandaatregister 2020 van de gemeente Schiedam en hierna telkens te noemen “de Gemeente” of “Opdrachtgever”

en

2. [Statutaire naam Opdrachtnemer], gevestigd te [statutaire postcode] [statutaire woonplaats] aan de het [statutaire vestigingsadres], handelend onder [handelsnaam] en kantoorhoudende te [postcode] [woonplaats] aan de het [kantooradres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters achternaam tekenbevoegde] in zijn haar hoedanigheid als [functie ondertekenaar] hierna te noemen: “Opdrachtnemer”,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen “Partij” en gezamenlijk te noemen “Partijen”.

in overweging nemende:

- I. Opdrachtgever wenst een Ondergronds Afval Systeem (hierna OAS) te doen ontwerpen en aanleggen en heeft daarvoor een Europese openbare aanbesteding gehouden, met kenmerk - 1.777.311.2/00091.
- II. Opdrachtnemer heeft de Europese aanbesteding voor 1) het ontwerpen en realiseren en 2) het beheren en onderhouden van een ondergrond Afvalstelsel in de gemeente Schiedam (hierna: OAS) gewonnen.
- III. Opdrachtnemer zal met de Gemeente een Aannemingsovereenkomst met kenmerk 24BIJ01313 sluiten voor het ontwerpen en realiseren van het OAS. Na oplevering van het OAS door Opdrachtnemer aan de Gemeente uit hoofde van de Aannemingsovereenkomst, treedt de onderhavige Beheer- en Onderhoudsovereenkomst in werking. Indien het OAS in delen wordt opgeleverd, dan gaat deze Beheer- en Onderhoudsovereenkomst telkens in voor dat deel. De fee wordt evenredig aangepast.
- IV. Opdrachtgever en Opdrachtnemer leggen hun afspraken over het beheer en onderhoud van het OAS vast in deze Overeenkomst.

en komen als volgt overeen:

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 In deze Overeenkomst en Bijlagen worden de navolgende met een hoofdletter geschreven begrippen gebruikt. Deze begrippen zijn deels reeds gedefinieerd in het Programma van Eisen en hebben de betekenis als daar opgenomen. Voor de leesbaarheid is de definitie hier ook opgenomen. In geval van verschil, prevaleert de definitie in het Programma van Eisen. Voorts hebben de begrippen de volgende betekenis:

Aannemingsovereenkomst	De tussen de Gemeente en de Opdrachtnemer te sluiten aannemingsovereenkomst voor het ontwerpen en realiseren van het OAS.
Afvalbuffer	Ruimte onder een Inwerpopening waarin het afval tijdelijk opgeslagen wordt, voordat het via het Buizenstelsel naar de Terminal wordt getransporteerd.
Beschikbaarheid	Werkende termijn van het OAS in procenten van de inschakeltijd verminderd met de stilstand door storing of onderhoud.
Bijlagen	Aanhangsels bij deze Overeenkomst, die na door beide Partijen te zijn geparafeerd, daarvan deel uitmaken. In de Bijlagen zijn of worden de voorwaarden of specificaties vermeld, waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen.
Buizenstelsel:	De ondergrondse buizen van het OAS
Centrale regelsysteem	De computer in de terminal die het gehele OAS bestuurt, waaronder in ieder geval: a. aansturing Inwerp-openingen b. aansturing luchtstroom Buizenstelsel c. aansturing inzamel- en sorteerinstallatie Terminal.
Conditie	De onderhoudsconditie is de technische staat, liggend tussen nieuw en versleten, waarin het Installatiedeel verkeert zoals vastgesteld door de Conditiemeting.
Conditiemeting	De Conditiemeting is het vaststellen van de technische staat van de onderdelen van het OAS, liggend tussen nieuw en versleten, waarin het omschreven Installatiedeel verkeert. Waarbij de staat waarin het deel verkeert wordt uitgedrukt in een cijfer tussen 1 en 6. Het cijfer 6 is een versleten staat, het cijfer 1 is een staat van nieuw.
Correctief Onderhoud	Ongeplande onderhoudstaken geïnitieerd door uitvallen van het OAS en/of delen van het OAS, al dan niet ten gevolge van Gebreken of calamiteiten.
Gebrek	Iedere (vermeende) tekortkoming (in het functioneren) van het OAS
Gebruiker	Particulier of zakelijke partij die feitelijk gebruik maakt van het OAS
Infrastructuur	Het geheel van technische en de feitelijke voorzieningen die nodig zijn om de diverse componenten van het OAS met elkaar te verbinden, inclusief de communicatiemiddelen die

	nodig zijn voor overdracht van elektronische data tussen Inwerpopeningen en het Centrale regelsysteem voor o.a. detectie van volle Inwerpopeningen en storingen aan het OAS.
Inspectierapport	Een rapport dat aan de hand van een tussen Partijen vastgelegde standaard zal worden opgesteld en waaruit de uitvoering van de inspectie en de daaruit volgende herstelwerkzaamheden blijken.
Inwerplocatie	Een of meer bij elkaar opgestelde Inwerpopeningen.
Inwerpopening	Gedeelte van het OAS waarin de gebruiker zijn afval kan inwerpen door het openen van het deksel ervan. Inwerpopening staat op de Afvalbuffer gemonteerd.
Maandjournaal	Activiteitenoverzicht van storingen, met prioriteit, oplossingsduur, en impact van de storing.
Meerjarenonderhoudsplan	Financiële planning voor preventieve vervanging van Installatiedelen op basis van de op gebreken bepaalde technische Conditie.
Methode Conditiemeting	De omschrijving en procedures inclusief de formulieren waarmee de Conditiemeting wordt uitgevoerd. De Conditiemeting is ontwikkeld volgens en in overeenstemming met de NEN-norm 2767. Indien de NEN-norm 2767 een opvolgende norm krijgt, geldt die opvolgende (NEN) norm voor de vereisten waar de Methode Conditiemeting aan moet voldoen.
Normale werktijden	Maandag tot en met vrijdag van 7:00 - 16:00 uur met uitzondering van Weekend en feestdagen.
OAS	Het geheel van met elkaar door het Buizenstelsel verbonden apparaten, van Inwerpopeningen tot aan de containers in de Terminal, die tezamen zorgdragen voor het innemen, tijdelijk opslaan, vervoeren en ter afvoer gereed maken van aangeboden afval. Het Buizenstelsel, het Centrale regelsysteem, de Infrastructuur, de Inwerplocaties en Terminal zijn onderdelen van het OAS en maken deel uit van de definitie OAS. Onder OAS wordt tevens verstaan een of meerdere gedeelte van het OAS die zijn opgeleverd, terwijl andere delen van het OAS nog worden gerealiseerd.
Onderhoud	De tussen Partijen overeengekomen werkzaamheden ter zake van Onderhoud aan het OAS en/of onderdelen van het OAS zoals vastgelegd in de Overeenkomst.
Oplostijd	De gehele duur vanaf de Storingsmelding totdat het functieverlies of gebrek definitief is opgeheven.
Preventief Onderhoud	Geplande onderhoudstaken die erop gericht zijn storingen te voorkomen: periodieke inspecties, onderhoud voortkomend uit inspecties en gebruiksafhankelijke onderhoudstaken.
Preventieve Vervanging	Planmatige integrale vervanging van installatiedelen op basis van de vastgestelde Conditie volgens de Conditiemeting.
Prioriteitsgroep	Mate van urgentie voor het oplossen van een storing.

Reactietijd	De gehele duur vanaf de Storingsmelding totdat met de herstelwerkzaamheden aan het OAS wordt begonnen, eventueel door het treffen van een noodvoorziening voor het functieverlies.
Reserveonderdelenbeheer	Het actueel houden van de voorraad van reserveonderdelen.
Storingsafhandeling	Aannemen van een storingsmelding of melding van een gebrek, het registreren en het oplossen daarvan.
Storingsmelding	De melding van een gebrek, gedaan door het OAS, de Gemeente, een gebruiker of anderszins.
Terminal:	de centrale locatie voor inzameling, sorteren en transportgereed maken van het ingezamelde afval inclusief de voor het functioneren van het OAS benodigde apparatuur en installaties.
Weekend en feestdagen	Van vrijdag 16:00 uur tot maandag 7:00 uur, voor feestdagen geldt de dag voor de erkende feestdag van 16.00 tot de dag na de feestdag om 07.00.

Artikel 2 Aard en omvang van de opgedragen werkzaamheden

- 2.1 De Gemeente draagt werkzaamheden aan Opdrachtnemer op, welke zij aanvaardt, om het Onderhoud te verrichten op de wijze zoals omschreven in deze Overeenkomst.
- 2.2 Het Onderhoud van het OAS omvat in hoofdlijnen de hiernavolgende onderdelen:
- a Preventief Onderhoud: Geplande onderhoudstaken die erop gericht zijn storingen te voorkomen: periodieke inspecties, onderhoud voortkomend uit inspecties en gebruiksafhankelijke onderhoudstaken;
 - b Correctief Onderhoud: Ongeplande onderhoudstaken geïnitieerd door uitvallen van het OAS en/of delen van het OAS;
 - c Storingsafhandeling: Het afhandelen van een storing, geïnitieerd door een Storingsmelding;
 - d Preventieve Vervanging: Planmatig onderhoud conform het Meerjarenonderhoudsplan, het uitvoeren van het Meerjarenonderhoudsplan voor die delen die gedurende de looptijd van het contract actueel zijn, zodat de Conditie van het OAS tijdens en na afloop van het contract tenminste in een minimaal Conditieniveau 3 wordt gehouden;
 - e Reserveonderdelenbeheer: Het in standhouden van de voorraad van reserveonderdelen ten behoeve van het Onderhoud;
 - f Beheer CN-NEN norm: Het door ontwikkelen van het OAS zodat het voldoet aan de norm CN-NEN 2767 en toekomstige uitbreidingen in de norm.
- 2.3 Het eenduidig en uniform bepalen van de Conditie van (onderdelen van) het OAS gebeurt aan de hand van de Conditiemeting volgens de CN-NEN 2767.
- 2.4 Elk onderdeel van het OAS en het OAS als geheel dient voortdurend minimaal in staat van onderhoud te zijn, overeenkomend met Conditie 3 en qua veiligheid minimaal te voldoen aan de wettelijke vereisten. Om de noodzakelijke beschikbaarheid en duurzaamheid te waarborgen betekent dit tevens dat de risico's worden verholpen die in de jaarlijks uit te

voeren Conditie meting worden geconstateerd, bijvoorbeeld door componenten te herstellen wanneer het risico bestaat dat de Conditie in het komende inspectie-interval onder Conditie 3 zou komen. Wanneer een onderdeel op voorhand geen risico vormt voor het komende inspectie-interval wordt het betreffende onderdeel niet preventief vervangen, ondanks dat de theoretische levensduur verstreken zou kunnen zijn.

- 2.5 Alle herstel van functieverlies, gebreken of het terugbrengen van (onderdelen van) het OAS naar de vereiste Conditie in overeenstemming met hetgeen daarover staat in lid 4, is voor rekening en risico van Opdrachtnemer, behoudens in gevallen die significant afwijken van de normale bedrijfscondities, zoals bij vandalisme, brandstichting, stroomuitval, blikseminslag enz. het geval is.
- 2.6 Bij beëindiging van deze Overeenkomst garandeert Opdrachtnemer dat de Conditie van elk onderdeel van het OAS en van het OAS als geheel minimaal in staat van onderhoud is conform Conditie 3 en conform hetgeen daarover staat in lid 4.

Artikel 3 Preventief onderhoud

- 3.1 Preventief Onderhoud omvat al het noodzakelijk onderhoud om enig functieverlies of gebrek te voorkomen. Het is toestandsafhankelijk en wordt afgestemd op het werkelijk gebruik, de actuele Conditie en eventueel dreigend functieverlies of serieus gebrek.
- 3.2 Opdrachtnemer voert het Preventief Onderhoud uit volgens en in overeenstemming met de jaarplanning voor het Preventief Onderhoud. Deze jaarplanning moet voorafgaand aan ieder jaar worden goedgekeurd door de Gemeente.
- 3.3 Een aantal specifieke componenten van het OAS mogen door derden in onderaanneming worden onderhouden en/of gekeurd. De kosten hiervan en het toezicht hierop is voor rekening van Opdrachtnemer. De betreffende componenten en de betreffende onderaannemers dienen ter goedkeuring aan de Gemeente te worden voorgelegd.
- 3.4 Bij aanvang van de Overeenkomst is de Conditie van het OAS 1. Het proces-verbaal van oplevering voor het Werk op basis van de Aannemingsovereenkomst is – na het oplossen van de eventuele opleverpunten – tevens een nulmeting voor de aanvang van de Overeenkomst. Bij aanvang van deze Overeenkomst dient de Conditie 1 te zijn.
- 3.5 Wanneer bij het vaststellen van de nulmeting als bedoeld in lid 4 blijkt dat delen van het OAS of het OAS als geheel onder Conditie 1 uitkomt, dan wordt Opdrachtnemer door de Gemeente in de gelegenheid gesteld dit gebrek voor eigen rekening en risico te herstellen.
- 3.6 Voor de eerste drie jaar na ingangsdatum van deze Overeenkomst dient de minimale Conditie 2 te zijn.
- 3.7 Minimaal één keer per twee jaar (24 maanden) voert Opdrachtnemer als onderdeel van zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst een Conditie meting uit, in overeenstemming met CN-NEN 2767 steekproefsgewijs uit zodat vastgesteld kan worden in welke Conditie het OAS als geheel verkeert.
- 3.8 Opdrachtnemer stelt tweejaarlijks op basis van de Conditie meting een nieuwe tweejaarplanning vast voor het Preventief Onderhoud.

- 3.9 Bij dreigend functieverlies of serieus gebrek geldt een hersteltijd van maximaal 7 werkdagen.
- 3.10 Indien het Preventief Onderhoud niet is uitgevoerd of de Gemeente heeft een gerechtvaardigd bezwaar ingediend tegen de uitvoering daarvan, dan heeft Opdrachtnemer het recht om binnen één kwartaal na het kwartaal waarin het betreffende onderdeel van het Preventief Onderhoud is uitgevoerd of had moeten worden uitgevoerd, het niet of niet naar behoren uitgevoerd Preventief Onderhoud alsnog uit te voeren of te herstellen en om, indien mogelijk, de gerechtvaardigde bezwaren van de Gemeente weg te nemen. Als Opdrachtnemer nalaat om binnen de gestelde termijn van een kwartaal het niet of niet naar behoren uitgevoerde Preventief Onderhoud alsnog uit te voeren of te herstellen, dan is de Gemeente gerechtigd om de uitvoering van of het herstel van het betreffende onderdeel door derden te laten uitvoeren op kosten van Opdrachtnemer.

Artikel 4 Correctief onderhoud

- 4.1 Correctief Onderhoud omvat mede het opheffen van enig functieverlies van of enig Gebrek aan het OAS of een onderdeel van het OAS.
- 4.2 Opdrachtnemer verplicht zich binnen de in lid 4 vermelde geldende Reactietijd voor een Prioriteits-groep passende maatregelen te treffen om de gemelde gebreken te verhelpen.
- 4.3 In verband met het verrichten van het Correctief Onderhoud, worden gebreken in de navolgende categorieën ingedeeld:
- Prioriteitsgroep I: Uitval van het gehele OAS;
 - Prioriteitsgroep II: Uitval van een Sectie van het OAS;
 - Prioriteitsgroep III: Uitval van een Inwerpopening;
 - Prioriteitsgroep IV: Overige storingen (storingen die niet tot gevolg hebben dat de eindgebruiker zijn afval niet kan aanbieden).
- 4.4 De Reactietijd per Prioriteitsgroep bedraagt:
- | | | Oplostijd van de storing: |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| • Prioriteitsgroep I: | 4 uur | 1 dag |
| • Prioriteitsgroep II: | 6 uur | 1 dag |
| • Prioriteitsgroep III: | 12 uur | 1 dag |
| • Prioriteitsgroep IV: | uiterlijk binnen 3 dagen | 5 dagen |
- 4.5 De Reactietijd omvat de gehele duur vanaf de Storingsmelding totdat met de herstelwerkzaamheden aan het OAS wordt begonnen, eventueel door het treffen van een noodvoorziening om het functieverlies op te lossen.
- 4.6 De Oplostijd omvat de gehele duur vanaf de Storingsmelding totdat het functieverlies of gebrek definitief is opgeheven.
- 4.7 Opdrachtnemer zal naar redelijkheid, alles in werking stellen om zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen de in lid 4 aangegeven termijnen de storing op te lossen. Ongeacht wie er verantwoordelijk is voor (het ontstaan van) een storing.

- 4.8 Op het niet of niet-tijdig nakomen van de verplichtingen ten aanzien van het Correctief Onderhoud, staan de volgende boetes. Een boete is van rechtswege verschuldigd na verloop van de Reactietijd als opgenomen in lid 4, terwijl het betreffende functieverlies niet binnen de reactietijd is opgelost (al dan niet met een noodvoorziening). De boetes zijn als volgt:

Prioriteitsgroep	Overschrijding Reactietijd	Overschrijding Oplostijd
I	Tussen de 4 en 6 uur: E 5.000,-- ineens. Daarna additioneel E 1.000,-- per uur	E 5.000,-- ineens. Daarna additioneel E 1.000,-- per 6 uur
II	Tussen de 6 en de 9 uur: E 2.500,--. Daarna additioneel E 1.000,-- per uur	E 2.500,-- ineens. Daarna additioneel E 1.000,-- per 6 uur
III	Tussen de 12 en de 18 uur: E 1.500,-- ineens. Daarna additioneel E 500,-- per uur	E 1.500 ineens. Daarna additioneel E 500,-- per 6 uur
IV	Bij 4 dagen: E 1.000 ineens. Daarna E 750,-- per dag	E 1.000,-- ineens. Daarna additioneel E 750,-- per dagdeel, maximaal twee dagdelen per werkdag.

Boetes kunnen cumulatief van toepassing zijn en tellen op tot maximaal E 250.000,-- per Gebrek. De boetes dienen als pressiemiddel voor het correct nakomen van de op de Opdrachtnemer rustende verplichtingen. De gemeente heeft het recht om, naast de verschuldigde boetes, haar schade en kosten ten gevolge van een gebrek op Opdrachtnemer te verhalen. Tevens heeft de Gemeente het recht om, indien Opdrachtnemer in verzuim is het Correctief Onderhoud uit te voeren, het Correctief Onderhoud op kosten van de Opdrachtnemer door een derde te laten uitvoeren. Alvorens van dit recht gebruik te maken, dient de gemeente ten minste één persoonlijk gesprek met de verantwoordelijke persoon van Opdrachtnemer te hebben gevoerd over het oplossen van het Gebrek.

Artikel 5 Preventieve vervanging

- 5.1 Preventieve Vervanging omvat al het geplande onderhoud, vervanging en revisie van onderdelen.
- 5.2 Opdrachtnemer voert de Preventieve Vervanging uit volgens en in overeenstemming met het vastgestelde Meerjarenonderhoudsplan en de functionele Conditie van de desbetreffende componenten vastgesteld middels de Conditiemeting. Het Meerjarenonderhoudsplan voor het eerste tijdvak van 7 jaar dient voorafgaande aan de ingangsdatum van deze Overeenkomst ter goedkeuring van de Gemeente te zijn voorgelegd en wordt vervolgens bijgevoegd in Bijlage ii (Meerjarenonderhoudsplan). Onder Preventieve Vervanging valt tevens het anticiperen op veranderende wet- en regelgeving.
- 5.3 Als de Preventieve Vervanging niet is uitgevoerd of de Gemeente heeft een gerechtvaardigd bezwaar ingediend tegen het niet uitvoeren daarvan, dan heeft Opdrachtnemer het recht om binnen één kwartaal de Preventieve Vervanging alsnog uit te voeren en om, indien mogelijk, de gerechtvaardigde bezwaren van de Gemeente weg te nemen. Als Opdrachtnemer nalaat om binnen de gestelde termijn van een kwartaal de niet of niet naar behoren uitgevoerde Preventieve Vervanging alsnog uit te voeren, dan is de Gemeente gerechtigd om de uitvoering van dat onderdeel van de Preventieve Vervanging door derden te laten uitvoeren op kosten van Opdrachtnemer.

- 5.4 Partijen stellen jaarlijks op basis van de Conditiemeting een vernieuwd Meerjarenonderhoudsplan vast.
- 5.5 Bij reparatie, revisie of vervanging mogen alleen de voorgeschreven onderdelen worden gebruikt, tenzij het alternatief kwalitatief gelijkwaardig is. Opdrachtnemer dient de gelijkwaardigheid van het alternatief tegenover de Gemeente aan te kunnen tonen en te garanderen.
- 5.6 Opdrachtnemer mag slechts na schriftelijke toestemming van de Gemeente op eigen kosten (onderdelen van) het OAS aanpassen om zijn onderhoud te optimaliseren.
- 5.7 Als de Conditie van een onderdeel van het OAS gedurende twee opeenvolgende kwartalen niet minimaal in staat van onderhoud is conform Conditie 3 en conform hetgeen bepaald in Artikel 2 lid 4, dan is de Gemeente gerechtigd om het betreffende onderdeel door derden te laten herstellen, reviseren of vervangen op kosten van Opdrachtnemer.

Artikel 6 Storingsafhandeling

- 6.1 Opdrachtnemer zal een meldpunt inrichten en gedurende de looptijd van deze Overeenkomst ingericht houden, dat 24 uur per dag, 7 dagen per week telefonisch bereikbaar zal zijn voor het doorgeven van Storingsmeldingen.
- 6.2 Storingsmeldingen worden onderscheiden naar de wijze van bekendmaking en geregistreerd in een activiteitentabel. Een Storingsmelding kan gedaan worden door natuurlijke personen, gebruikers, medewerkers van de Gemeente en van Opdrachtnemer, en door een besturingscomputer.
- 6.3 Storingsmeldingen worden onderscheiden naar Prioriteitsgroep.
- 6.4 Opdrachtnemer stelt bij elke Storingsmelding vast welke risico's er zich voordoen bij functieverlies of gebrek. Opdrachtnemer houdt nauwgezet een toetsbaar storingsoverzicht bij van elke ontvangen Storingsmelding met zijn bevindingen en werkzaamheden.
- 6.5 Aan de hand van de aard van de Storingsmelding kan het OAS geheel of gedeeltelijk worden stopgezet door Opdrachtnemer. De storingscoördinator van Opdrachtnemer ziet toe op de afwikkeling van de Storingsmelding en informeert de Gemeente als het verhelpen van een gebrek consequenties heeft voor het gebruik van het OAS.

Artikel 7 Reserveonderdelenbeheer

- 7.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor het beheer en de instandhouding van reserveonderdelen ten behoeve van het OAS.
- 7.2 Als een onderdeel uit de voorraad is verbruikt, zal Opdrachtnemer de voorraad aanvullen op kosten van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer en de Gemeente overeenkomen dat voor dat onderdeel de reserve niet aangevuld hoeft te worden.
- 7.3 De voorraad reserveonderdelen mag alleen worden aangevuld met de voorgeschreven onderdelen, tenzij het alternatief kwalitatief gelijkwaardig is. Opdrachtnemer dient de gelijkwaardigheid van het alternatief tegenover de Gemeente aan te kunnen tonen en te garanderen.

Artikel 8 Instandhouding, norm

- 8.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor het instandhouden van het OAS conform de CN-NEN 2767 norm. Indien deze norm wordt vervangen door een opvolger, geldt dat deze opvolgende (NEN)norm de criteria bevat voor de instandhouding van het OAS.
- 8.2 Wijzigingen en aanvullingen in de norm die ontstaan door uitbreiding van het OAS en of verandering van de techniek worden verwerkt in de tabellen en lijsten die onderdeel uitmaken van de norm en of noodzakelijk zijn voor de inspectie ten behoeve van de Conditie meting.
- 8.3 de Gemeente heeft het volledig recht van gebruik van het OAS gedurende de looptijd van de Overeenkomst met Opdrachtnemer voor het OAS van de Gemeente.

Artikel 9 Communicatie en rapportage

- 9.1 Opdrachtnemer en de Gemeente houden vier keer per jaar een kwartaalbespreking waarbij Opdracht-nemer rapporteert over het afgelopen kwartaal. In de rapportage doet Opdrachtnemer verslag van de werkzaamheden, voorraden van onderdelen, Storingsmeldingen, Reactietijden, Oplostijden, en ook analyses daarvan.
- 9.2 Op basis van de rapportage in lid 1 wordt vastgesteld of en in hoeverre Opdrachtnemer heeft voldaan aan de verplichtingen betreffende Preventief Onderhoud, Correctief Onderhoud, Preventieve Vervanging, Storingsafhandeling, Reserveonderdelenbeheer en Instandhouden van de norm, in overeenstemming met wat daaromtrent in artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 8 is bepaald.
- 9.3 Opdrachtnemer en de Gemeente houden één keer per jaar een jaarbespreking waarbij onder meer de Conditie, de jaarplanning voor het Preventief Onderhoud, de aanpassingen aan het Meerjarenonderhoudsplan voor de Preventieve Vervanging worden vastgesteld. De jaarbespreking kan samenvallen met een in lid 1 van dit artikel genoemde kwartaalbespreking.
- 9.4 Opdrachtnemer zal ten minste maandelijks een Storingsoverzicht overleggen van de Storingsmeldingen, alle uitgevoerde onderhoud en door wie, zoals het oplossen van storingen, gepleegd onderhoud, Reactie-en Oplostijden en daarmee een opgave doen van de totale werkelijke Beschikbaarheid van het OAS in procenten ten opzichte van de beoogde

Beschikbaarheid. De minimale werkelijke Beschikbaarheid zal ten minste 98% zijn. Bij deze berekening zullen de calamiteiten die zijn uitgesloten niet worden geteld als stilstand uren.

- 9.5 Opdrachtnemer zal een digitale omgeving inrichten waartoe de Gemeente onbeperkt toegang zal hebben. In de digitale omgeving zijn alle relevante onderhoudsgegevens terug te vinden, zoals Storingsmelding, Storingsoverzicht, tekeningen en schema's van de installaties, en resultaten van Condiitiemetingen.

Artikel 10 Installatiedocumenten

- 10.1 Installatiedocumentatie, de besturingssoftware incl. de broncode daarvan maakt onderdeel uit van het OAS en blijft eigendom van de Gemeente.
- 10.2 Opdrachtnemer onderhoudt de documentatie inclusief tekeningen voor elk onderdeel van het OAS. Alle documentatie loopt nooit meer dan een maand achter op de feitelijke situatie.
- 10.3 De historie blijft deel uitmaken van de documentatie evenals Condiitiemetingen en het Maandjournaal. De documentatie is digitaal in bezit van de Gemeente en wordt door Opdrachtnemer bij wijzigingen aangevuld. De documentatie is toegankelijk en actueel zodat Preventief Onderhoud, Correctief Onderhoud en Preventieve Vervanging door de Gemeente te allen tijde kan worden teruggenomen om het zelfstandig verder uit te laten voeren.

Artikel 11 Condiitiemeting

- 11.1 Opdrachtnemer zal tweejaarlijks, aan het eind van het jaar, een Condiitiemeting laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau om de Conditie van het OAS als geheel en van onderdelen van het OAS vast te stellen. De Condiitiemeting wordt uitgevoerd op kosten van Opdrachtnemer en volgens de norm CN-NEN 2767. Inwendige inspectie van het Buizenstelsel dient te worden uitgevoerd, ongeacht of de NEN 2767 dat vereist. De methode voor de Condiitiemeting wordt door Opdrachtnemer uitgewerkt voorafgaande aan de ingangsdatum van deze Overeenkomst, zal worden bijgevoegd in Bijlage 4 en maakt onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst.
- 11.2 Op moment van het ingaan van deze Overeenkomst is desgewenst op kosten van Opdrachtnemer een eerste Condiitiemeting uitgevoerd en Partijen accepteren de resultaten van deze Condiitiemeting zoals deze zijn bijgevoegd in Bijlage 1 (Nulmeting Condiitiemeting).
- 11.3 Partijen zullen jaarlijks de resultaten van de Condiitiemeting gezamenlijk vaststellen en ondertekenen door de daartoe bevoegde functionarissen van Partijen.

Artikel 12 Financiële bepalingen

- 12.1 De vergoeding voor de verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien voor Opdrachtnemer betreft een vaste vergoeding per jaar
- 12.2 De vaste vergoeding per jaar bedraagt € [...] excl. BTW, prijspeil augustus 2024. Indien het OAS in delen wordt opgeleverd den deze Beheer- en Onderhoudsovereenkomst in delen in werking treed, wordt telkens eerst door partijen voor dat gedeelte van het OAS een evenredig deel van de vergoeding vastgesteld.

- 12.3 Opdrachtnemer heeft geen recht op verrekening van daadwerkelijke kosten en voert het onderhoud voor eigen rekening en risico uit.
- 12.4 Alle genoemde bedragen in deze Overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting.
- 12.5 De kosten van de tweejaarlijkse Condiitiemetingen zijn in de vergoeding inbegrepen.
- 12.6 De vaste vergoeding wordt voor het eerst op 1 januari 2026 en daarna jaarlijks geïndexeerd. De indexering gebeurt met de gecombineerde index op basis van 80% CBS-indexcijfer cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen voor de bedrijfstak bouwnijverheid volgens SBI 1993 (peil 2000 = 100) van 1 juli van het jaar voorafgaande aan het laatste kalenderjaar + 20% van het CBS-indexcijfer producentenprijzen (exclusief accijns) naar SBI 2008 afzet binnenland voor de sectie industrie (peil 2005 = 100) van 1 juli van het afgelopen jaar.
- 12.7 Facturering vindt plaats op de eerste dag van de 2e maand van het kwartaal in kwartaaltermijnen.
- 12.8 De Gemeente zal facturen, behoudens het recht op verrekening, binnen dertig (30) dagen na factuurdatum voldoen.
- 12.9. Onverminderd haar overige wettelijke rechten is Opdrachtnemer gerechtigd om alle werkzaamheden op te schorten als de Gemeente de betalingstermijn overschrijdt met meer dan 1 maand.
- 12.10 De Gemeente is bevoegd eventuele boetes die op grond van de Overeenkomst verschuldigd zijn, te verrekenen met facturen.

Artikel 13 Taken van de Gemeente

De gemeente draagt de zorg voor

- 13.1 Het (doen) onderhouden en schoonhouden van de bouwkundige ruimtes waarin het OAS is ondergebracht, dan wel het inspannen om te bemiddelen bij vastgoedeigenaren voor onderhoud en schoonhouden van de OAS-ruimte.
- 13.2 Het in alle redelijkheid toegang verlenen aan het personeel van Opdrachtnemer tot het OAS voor de uitvoering van het Onderhoud, of het bemiddelen bij gebruikers van het OAS dat Opdrachtnemer toegang wordt verleend voor Onderhoud.
- 13.3 De operationele handelingen en logistieke afhandeling van de vuilverzameling door middel van containers in de OAS-Terminal gesitueerd en de afvoer van deze containers met als doel het aanbieden van het afval bij een verwerker.
- 13.4 Het beheren van de toegang tot het OAS. Hiervoor kan bijvoorbeeld een systeem van toegangspassen, in de vorm van zogenaamde 'user keys' worden geïmplementeerd.
- 13.5 De administratieve en communicatieve relatie met de gebruikers, die via een afvalpas gebruik kunnen maken van het OAS.
- 13.6 Opdrachtnemer kan bij de Gemeente een parkeervergunning aanvragen, waarin de Gemeente bemiddelt bij de verschillende diensten van de Gemeente voor het verstrekken van de

parkeervergunning voor het stadshart gebied om de monteurs in de gelegenheid te stellen met hun gereedschap in de buurt van de locaties te komen, alwaar onderhoud moet worden gepleegd. De kosten van de parkeervergunning zijn niet in de contractsom opgenomen, maar komen voor rekening van Opdrachtnemer.

- 13.7 Het verzorgen en in standhouden van voldoende waterafvoer, teneinde te voorkomen dat putten en kelders niet onder water komen te staan, waardoor het OAS uitvalt en/ of beschadigd raakt.
- 13.8 Het tijdig communiceren over ophanden zijnde evenementen in het bedieningsgebied van het OAS en de gewenste aanwezigheid van Opdrachtnemer tijdens deze evenementen.

Artikel 14 Overmacht

- 14.1 Als er sprake is van overmacht, is Opdrachtnemer verplicht dit onmiddellijk te melden aan de Gemeente.
- 14.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: onvoldoende beschikbaarheid van voldoende gekwalificeerd personeel, ziekte van personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van onderdelen of programmatuur voor zover deze omstandigheden zich voordoen aan de zijde dan wel door toedoen van de partij die niet nakomt c.q. tekortschiet.
- 14.3 Voorts wordt niet onder overmacht begrepen het niet nakomen dan wel tekortschieten van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen bij Opdrachtnemer of de door haar ingeschakelde derden.
- 14.4 Partijen erkennen dat wateroverlast, waaronder onder meer wordt verstaan het niet voldoende kunnen afvoeren van regenwater uit putten en kelders of wisselingen in de stand van het grondwater, of ander natuurgeweld invloed kan hebben op het functioneren van het OAS en het nakomen van de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst. Opdrachtnemer dient aan te tonen dat sprake is van een situatie zoals bedoeld in de vorige volzin.
- 14.5 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade of kosten die, door Opdrachtnemer aan te tonen, verband houden met wateroverlast of ander natuurgeweld voor zover er redelijkerwijs vanuit kan worden gegaan dat het OAS daartegen niet is bestand. Tekortkomingen ten gevolge van de in dit lid bedoelde omstandigheden worden gezien als overmacht.

Artikel 15 Onderaanneming – overdracht van rechten

- 15.1 Opdrachtnemer zal zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet overdragen aan een ander, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. Aan deze toestemming mag de Gemeente voorwaarden verbinden.
- 15.2 De Gemeente kan deze toestemming onder meer onthouden, indien er gerede twijfel bestaat dat degene die verplichtingen van Opdrachtnemer zou overnemen, in staat is tot de correcte en volledige nakoming van die verplichtingen of de voorgestelde overdracht van rechten en/of verplichtingen redelijkerwijs een ongunstig effect kan hebben op de uitoefening van opdrachtgevers publiekrechtelijke taken.

- 15.3 In geval van overdracht van rechten en/of verplichtingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, zal zij gerechtigd zijn de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- 15.4 Opdrachtnemer zal de Gemeente vooraf opgave doen van door Opdrachtnemer in te schakelen onderaannemers en hulppersonen.
- 15.5 Voor het geval Opdrachtnemer zelf tijdelijk in de praktische onmogelijkheid komt te verkeren de opgedragen werkzaamheden verder uit te voeren, is Opdrachtnemer verplicht op grond van de Overeenkomst met collega-bedrijven een zodanige regeling te treffen, dat de continuïteit van de werkzaamheden tegen de geldende voorwaarden en zonder extra kosten voor de Gemeente is gegarandeerd. Hiervan moet de Gemeente vooraf in kennis worden gesteld onder vermelding van de naam van het bedrijf. Opdrachtnemer staat hoofdelijk in voor de correcte en volledige nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door het betreffende collega-bedrijf.
- 15.6 Indien de Gemeente een gelijkloeiende overeenkomst als de onderhavige met een overnemende partij aangaat, Opdrachtnemer niet meer verantwoordelijk en aansprakelijk is met betrekking tot de onderhavige overeenkomst, met uitzondering van het bepaalde in artikel 18 lid 3.
- 15.7 Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
- 15.8 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 15.9 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan wettelijk bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 15.10 Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Gemeente toegang tot de in artikel 16 lid 7 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de diensten. Als en voor zover Opdrachtnemer hierdoor niet de wet bescherming persoonsgegevens overtreedt.
- 15.11 Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de diensten.

Artikel 16 In- en uit onderhoud nemen

- 16.1 Bij aanvang van deze Overeenkomst hebben alle onderdelen van het OAS en het gehele OAS de Conditie zoals staat vermeld in Bijlage 1. Beide Partijen onderschrijven de juistheid van de vermelde Conditie.

- 16.2 Bij beëindiging van deze Overeenkomst garandeert Opdrachtnemer dat de Conditie van elk onderdeel van het OAS en van het gehele OAS minimaal gelijk is aan Conditie 3 en hetgeen daarover is bepaald in Artikel 2 lid 4. Opdrachtnemer is verplicht daartoe voor eigen rekening een eind Conditie-meting te laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau om de Conditie van het OAS als geheel en van onderdelen van het OAS vast te stellen.
- 16.3 Indien uit de in lid 2 van dit artikel uitgevoerde Conditiemeting blijkt dat het OAS of onderdelen daarvan niet voldoen aan de minimale Conditie 3 heeft Opdrachtnemer tot maximaal een maand nadat de onderhoudsachterstand is geconstateerd om de onderhoudsachterstand op te heffen. Indien Opdrachtnemer dit nalaat is de Gemeente gerechtigd om de onderhoudsachterstand door derden op te laten heffen op kosten van Opdrachtnemer.
- 16.4 De garantie op componenten waaruit het OAS is opgebouwd strekt niet verder dan de fabrieksgarantie van die componenten.

Artikel 17 Duur van de Overeenkomst en beëindiging

- 17.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 25 jaar. Deze Overeenkomst gaat in op de dag van de oplevering van het OAS door Opdrachtnemer op basis van de Aannemingsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Indien een gedeelte van het OAS wordt opgeleverd op grond van de Aannemingsovereenkomst, dan geldt de eerste deel-oplevering van het OAS als de ingangsdatum voor deze overeenkomst. De looptijd is voor alle delen van het OAS – ongeacht hun datum van oplevering op grond van de Aannemingsovereenkomst – dezelfde. Dit is de looptijd zoals die geldt voor de eerste deel-oplevering.
- 17.2 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van de Overeenkomst bestaan.
- 17.3 Opdrachtnemer is verplicht om mee te werken aan een goede en complete overdracht van het beheer en onderhoud van het OAS aan de indiende van deze overeenkomst. Deze verplichting houdt in ieder geval in dat Opdrachtnemer:
- Relevante informatie verstrekt over de aard en omvang van het beheer en onderhoud, alsmede alle andere relevante informatie, en behoefte van een nieuwe aanbesteding;
 - Beschikbaar is voor overleg en afstemming met de nieuwe contractant van de Gemeente, waarbij reële termijnen voor feitelijke overdracht worden afgesproken;
 - Beschikbaar is voor instructie en informatiebijeenkomsten voor de nieuwe contractant van de Gemeente over het OAS, de werking en het beheer en onderhoud van het OAS.

Artikel 18 Ontbinden van de Overeenkomst

- 18.1 Indien in twee (2) opeenvolgende kwartalen voor minder dan 96% van de Storingsmeldingen de Reactietijd en Oplostijd conform artikel 4 lid 3 en lid 4 is gehaald, dan geldt dit als tekortkoming van Opdrachtnemer en heeft de Gemeente het recht om de Overeenkomst met een opzegtermijn van 3 maanden tussentijds te beëindigen, zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd aan Opdrachtnemer en zonder rechtelijke tussenkomst. Het in de vorige zin

bepaalde laat de rechten van de Gemeente op basis van de wet in het geval van een tekortkoming, onverlet.

Artikel 19 Overige bepalingen

- 19.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de Gemeente van toepassing, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Dit met uitdrukkelijke van de hand wijzing van enige andere algemene voorwaarden. Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de Gemeente te hebben ontvangen, zijnde bijlage 5.
- 19.3 Partijen kunnen deze Overeenkomst met wederzijds goedvinden wijzigen. Partijen onderkennen dat, vanwege de lange looptijd van de Overeenkomst en het feit dat het OAS eerst nog dient te worden ontworpen en te worden gerealiseerd, dat wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst nodig zijn om aan te sluiten bij de actuele feiten en omstandigheden. Wijzigingen kunnen daarom tevens scopewijzigingen omvatten en/of aanpassingen in de vergoeding als bedoeld in artikel 12.
- 19.4 Partijen verbinden zich om voor zover de Wet Openbare Overheid of enige rechterlijke uitspraak, waaronder mede te verstaan een beslissing op bezwaar, dat toelaat alle gegevens en informatie betreffende of samenhangende met de bedrijfsvoering van één der Partijen die Partijen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komen vertrouwelijk te behandelen, geheim te houden en voor geen ander doel te gebruiken dan waartoe deze zijn verstrekt.
- 19.5 De in het vorige lid van dit artikel genoemde geheimhoudingsplicht blijft voortduren voor een periode van 1 jaar na het beëindigen van de Werkzaamheden of de Overeenkomst.
- 19.6 Opdrachtnemer verplicht zich tevens om zijn medewerkers en/of hulppersonen die direct of indirect betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst dezelfde geheimhoudingsplicht op te leggen en zal hen zo nodig een geheimhoudingsverklaring laten ondertekenen.
- 19.7 Het is Partijen niet toegestaan om zonder toestemming van de andere Partij op enige wijze in de publiciteit te treden met betrekking tot de Overeenkomst, dan wel gebruik te maken van de naam, het logo of de huisstijl van de andere Partij, tenzij wettelijke bepalingen dat eisen.
- 19.8 Partijen zullen te goeder trouw trachten om eventuele geschillen, meningsverschillen of claims voortvloeiende uit deze Overeenkomst in der minne te schikken.
- 19.9 Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst onverbindend zouden mogen blijken dan blijven de overige bepalingen van de Overeenkomst onverminderd van kracht en verbinden Partijen zich om de niet verbindende bepalingen te vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en die oorspronkelijke bedoeling van Partijen zoveel mogelijk benaderen.
- 19.10 De considerans en de volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1	Nulmeting Conditiemeting
Bijlage 2	Jaarplanning Preventief Onderhoud
Bijlage 3	Meerjarenonderhoudsplan
Bijlage 4	Methode Conditiemeting
Bijlage 5	Algemene Inkoopvoorwaarden de Gemeente

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Opdrachtgever

namens het college van burgemeesters en wethouders

Naam [voorletters achternaam]

Functie

Plaats Schiedam

Datum [datum ondertekening]

Handtekening

Opdrachtnemer

[Bedrijfsnaam Aannemer]

Naam

Functie

Plaats

Datum

Handtekening

.....

.....