



gemeente
Schiedam

Bijlage 3

Aannemingsovereenkomst

met als onderwerp
“Realisatie en onderhoud OAS”

behorende bij de Europese openbare Aanbestedingsprocedure met
kenmerk **-1.777.311.2/00091**



Inhoudsopgave

Bijlagen	3
Hoofdstuk I: Algemeen	4
1 Definities en interpretatie	4
2 Overeenkomst	5
3 10%-Regeling	5
Hoofdstuk II: Opdracht	6
4 Opdracht tot aanneming van Werk	6
5 Aanneemsom en betaling	6
6 Rangorde	6
7 Uitvoering	7
8 Bouwterrein	7
9 Planning en oplevering	8
10 Oplevering	8
11 Risico-overdracht en onderhoudstermijn	8
12 Vergunningen	9
13 Wijzigingen in het werk	9
14 Kabels en leidingen	10
Hoofdstuk III: Coördinatie	10
15 Coördinatieovereenkomst	10
16 Afstemming Vastgoedprojecten	10
Hoofdstuk IV: Overige bepalingen	10
17 Zekerheden	10
18. Aansprakelijkheid	11
19 Vrijwaring	11
20 Verzekering	12
21 In gebreke blijven Gemeente	12
22 Beëindiging in onvoltooide staat	12
23 In gebreke blijven van Aannemer	12
24 Opzegging door de Gemeente	13
25 Publiekrechtelijke bevoegdheden en positie van de Gemeente	13
26. Leges	13
27 Geschillen	13
28 Herzieningsclausule	14
28 29 Slotbepaling	14

Bijlagen

Bijlage	Naam
AOVK-1	Inschrijving met bijlage
Bijlage 2	Programma van Eisen
AOVK-2	Spelregels UAV-GC 'light'
AOVK-3	Betalingschema
AOVK-4	Coördinatieovereenkomst met addendum

Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Schiedam, gevestigd te 3112 DZ Schiedam, aan het Stadserf 1 aldaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters en achternaam bevoegde] zijn haar hoedanigheid als [functie], handelend ter uitvoering van het namens het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit om de onderhavige Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, een en ander op voet van de artikelen 4.2 en 4.3 van het Mandaatregister 2020 van de gemeente Schiedam en hierna telkens te noemen “de Gemeente” of “Opdrachtgever”

en

2. [Statutaire naam Opdrachtnemer], gevestigd te [statutaire postcode] [statutaire woonplaats] aan de het [statutaire vestigingsadres], handelend onder [handelsnaam] en kantoorhoudende te [postcode] [woonplaats] aan de het [kantooradres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters achternaam tekenbevoegde] in zijn haar hoedanigheid als [functie ondertekenaar] hierna te noemen: “Aannemer”,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen “Partij” en gezamenlijk te noemen “Partijen”.

Nemen in aanmerking dat:

- I. Opdrachtgever wenst een Ondergronds Afval Systeem (hierna OAS) te doen ontwerpen en aanleggen en heeft daarvoor een Europese openbare aanbesteding gehouden, met kenmerk - 1.777.311.2/00091.
- II. Aannemer is de winnaar van de onder I genoemde Europese aanbesteding.
- III. Opdrachtgever en Aannemer leggen hun afspraken over het ontwerpen en realiseren van het OAS vast in deze Overeenkomst.
- IV. Gelijktijdig met deze Overeenkomst sluiten partijen een Beheer- en Onderhoudsovereenkomst. De ingangsdatum van de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst is de opleverdatum op grond van de onderhavige Overeenkomst. Indien het OAS in verschillende delen wordt opgeleverd, gaat de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst voor een deel van het OAS telkens in op de opleverdatum voor het betreffende deel van het OAS.

En komen als volgt overeen:

Hoofdstuk I: Algemeen

1 Definities en interpretatie

- 1.1 De met een hoofdletter aangeduide begrippen in deze Overeenkomst hebben de betekenis als gedefinieerd in het Programma van Eisen, en voorts als volgt:
 - **Aanbieding:** de aanbidding van Aannemer die als bijlage 1 is bijgevoegd;
 - **Aanbestedingsstukken:** de documentatie van de Europese aanbesteding die de Gemeente heeft gehouden voor de opdrachtverstrekking voor het Werk;

- **Betalingsschema:** het betalingsschema voor de aanneemsom zoals opgenomen in ~~bijlage AOVK-4~~ **bijlage AOVK-3**;
 - **Beheer en Onderhoudsovereenkomst:** de gelijktijdig met deze Overeenkomst te sluiten overeenkomst met een looptijd van 25 jaar, voor het beheer en onderhoud van het OAS.
 - **Coördinatieovereenkomst:** De coördinatieovereenkomst welke als ~~Bijlage 3~~ **bijlage AOVK-4** bij deze Overeenkomst is gevoegd;
 - **Overeenkomst:** de onderhavige aannemingsovereenkomst;
 - **Programma van Eisen;** het Programma van Eisen OAS dat als bijlage 2 is bijgevoegd;
 - **Vastgoedprojecten:** de projecten Schieveste, de Peperklip, Terras aan de Schie en 's Maak, alsmede de ontwikkeling van het nieuwe stationsgebied van het NS station Schiedam;
 - **Werk:** het ontwerpen en realiseren van het OAS;
 - **Wijziging:** een wijziging als bedoeld in par. 14 of 15 UAV-GC 2005.
- 1.2 Voor zover woorden en begrippen niet in dit artikel zijn gedefinieerd, hebben zij de betekenis die daaraan in de overige bepalingen van deze Overeenkomst is toegekend.
- 1.3 Tenzij deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt, geldt bij de interpretatie van deze Overeenkomst het volgende:
- a. de overwegingen en bijlagen bij deze Overeenkomst zijn onverbrekkelijk verbonden met, en maken deel uit van deze Overeenkomst. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve tevens een verwijzing naar deze overwegingen en bijlagen;
 - b. de aanhef, kopjes en nummering van artikelen of bijlagen (of onderdelen daarvan) zijn slechts opgenomen ter vergemakkelijking van het gebruik en hebben geen invloed op de interpretatie ervan;
 - c. een verwijzing naar een persoon geldt als een verwijzing naar een natuurlijk persoon, een personenvennootschap of een rechtspersoon; en
 - d. het enkelvoud wordt geacht mede te omvatten het meervoud en vice versa. Een verwijzing naar een mannelijke vorm wordt mede geacht te omvatten een verwijzing naar een vrouwelijke vorm en vice versa.

2 Overeenkomst

- 2.1 Partijen hebben een eigen aannemingsovereenkomst opgesteld en hebben geen gebruik gemaakt van de model-basisovereenkomst behorende bij de UAV-GC 2005.
- 2.2 Partijen hebben geen vraagspecificatie bij hun Overeenkomst gevoegd. In afwijking van de UAV-GC 2005 dient de Aannemer het Werk (inclusief ontwerpen en coördineren) uit te voeren in overeenstemming met het Programma van Eisen.
- 2.3 De Aannemer heeft zijn Aanbieding gebaseerd op de technische bijlagen die onderdeel zijn van ~~bijlage 6~~ **bijlage 2** bij de Overeenkomst.

3 10%-Regeling

- 3.1 Aannemer heeft in zijn Aanbieding 10% opslag opgenomen in de staartkosten, vanwege de ontwerp-onzekerheid die het gevolg is van het nog globale uitwerkingsniveau van het Programma van Eisen. De 10% is niet gerekend over de engineering en de coördinatie. Afwijkingen in de hoeveelheden van het Werk, niet zijnde scopewijzigingen, zijn met deze 10% opslag verdisconteerd in de Aanneemsom en zijn geen reden voor een Wijziging.

- 3.2 Scopewijzigingen zoals bedoeld in de vorige alinea zijn werkzaamheden die niet in het Programma van Eisen zijn opgenomen en ook niet op grond van de eisen van goed en deugdelijk werk, tot het Werk worden gerekend. Een scopewijziging leidt wel tot een Wijziging.

Hoofdstuk II: Opdracht

4 Opdracht tot aanneming van Werk

- 4.1 De Gemeente geeft aan Aannemer opdracht, welke opdracht Aannemer aanvaardt, tot het uitvoeren van alle voor het Werk benodigde ontwerpwerkzaamheden en vervolgens tot het realiseren van het Werk op basis van het Programma van Eisen.
- 4.2 Aannemer is gehouden om het ontwerp af te stemmen op de bodemgesteldheid van de ondergrond voor het OAS, en om ter zake van het ontwerp tevens al datgene te verrichten dat met het oog op aard en strekking van deze Overeenkomst alsmede op basis van de Aanbestedingsleidraad gerekend mag worden tot de normale verplichtingen van Aannemer als aannemer.
- 4.3 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 Op deze Overeenkomst is de UAV-GC 2005 als algemene voorwaarden van toepassing. Partijen passen de UAV-GC 2005 toe op de wijze als opgenomen in ~~bijlage 3~~ **bijlage AOVK-2**, de spelregels UAV-GC 'light'. Andere algemene voorwaarden zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

5 Aanneemsom en betaling

- 5.1 De door de Gemeente aan Aannemer te betalen aanneemsom voor het ontwerpen en het realiseren van het Werk bedraagt € [...] (zegge: [...]), te verhogen met de toepasselijke BTW.
- 5.2 De aanneemsom is prijspeil juni 2024 en wordt jaarlijks geïndexeerd met de CBS-index ~~GWW (2015=100)~~ **42/43: Grond-, weg en waterbouw**, voor het eerst op 1 januari 2026. Wijzigingen van kosten en prijzen worden niet verrekend.
- 5.3 De opbouw van de aanneemsom blijkt uit de Aanbieding.
- 5.4 De betaling van de aanneemsom geschiedt volgens het Betalingsschema (~~bijlage 4~~ **bijlage AOVK-3**). De betalingstermijn is 30 kalenderdagen na de datum van dagtekening van de factuur.

6 Rangorde

- 6.1 De rangorde tussen de Overeenkomst en bijlagen is in aflopende volgorde:
- a De Overeenkomst;
 - b Notulen van bouwvergaderingen tussen Partijen (nieuw gaat voor oud);
 - c De spelregels UAV-GC 'light';
 - d De UAV-GC 2005;
 - e De Toelichting op de UAV-GC 2005;

- f Het Programma van Eisen inclusief bijlagen, waarbij de stukken van een latere datum prevaleren boven die met een eerdere datum;
- g De Aanbestedingsstukken;
- h De Aanbieding.

7 Uitvoering

- 7.1 Het Werk en de wijze waarop het Werk wordt uitgevoerd dient in overeenstemming te zijn met:
- a het Programma van Eisen;
 - b de Aanbestedingsstukken;
 - c de Aanbieding;
 - d de eisen van goed en deugdelijk werk;
 - e de eisen en voorschriften uit de eventueel voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen.
- 7.2 Het Werk dient geschikt te zijn voor het beoogde gebruik als OAS.
- 7.3 De Gemeente houdt toezicht op de wijze als is toegelicht in de spelregels UAV-GC 'light' (~~bijlage 3~~ **bijlage AOVK-2**).
- 7.4 Aannemer is verantwoordelijk voor de juiste en tijdige uitvoering van het Werk.
- 7.5 De Gemeente heeft wel het recht om zich op de hoogte te stellen van de voortgang en de wijze van de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden van het Werk. Het gebruik van dit recht doet aan de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Aannemer niet af, tenzij de toepassing van deze regel in de gegeven omstandigheden tot kennelijk onredelijke uitkomsten zou leiden.
- 7.6 Aannemer is verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van het Werk. Opmerkingen over ontwerp- of uitvoeringswerkzaamheden door de Gemeente aan Aannemer bevrijden Aannemer niet van haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het Werk, ook niet indien de Gemeente de ontwerpwerkzaamheden heeft doen becommentariëren door een (deskundige) derde. Indien de Gemeente fouten of onvolkomenheden constateert in de ontwerp- of uitvoeringswerkzaamheden van de Aannemer, dan zal de Gemeente deze direct doorgeven aan Aannemer.
- 7.7 De Gemeente is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door de Gemeente aan Aannemer wordt verstrekt, alsmede voor alle zaken die door de Gemeente aan Aannemer ter beschikking worden gesteld.
- 7.8 De Gemeente heeft Aannemer geïnformeerd met de technische bijlagen bij het Programma van Eisen. Het verkrijgen van eventuele benodigde geotechnische informatie is de verantwoordelijkheid van de Aannemer. Indien er maatregelen getroffen moeten worden wegens restzettingen of andere geotechnische aspecten die uit het onderzoek blijken, dan is dat geen reden voor een Wijziging.

8 Bouwterrein

- 8.1 De Gemeente zorgt voor de ter beschikking stelling van het voor het Werk of relevant gedeelte van het Werk benodigde bouwterrein. Aannemer dient een planning aan te leveren welk gedeelte van het benodigde bouwterrein op welk moment nodig is.

- 8.2 Aannemer is niet aansprakelijk voor (de verwijdering van) verontreinigingen dan en is niet aansprakelijk voor ondergrondse obstakels, waaronder mede begrepen puin-resten en (niet)gesprongen explosieven en onbekende kabels en leidingen, die tijdens de uitvoering van het Werk worden aangetroffen op, in of onder het bouwterrein. De Aannemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, wanneer de werkzaamheden van Aannemer als gevolg van de aangetroffen verontreiniging worden vertraagd of extra kosten met zich meebrengt.

9 Planning en oplevering

- 9.1 Het Werk wordt conform de Planning gerealiseerd.
- 9.2 In de Planning zijn de beoogde startdatum voor het Werk opgenomen, en de doorlooptijden voor het Werk. De daadwerkelijke datum voor start realisatie wordt door Gemeente en Aannemer 3 maanden tevoren vastgesteld. Dan wordt ook een geactualiseerde planning en datum van oplevering, zoals bedoeld in de UAV-GC 2005, vastgesteld.
- 9.3 De datum voor start bouw van het werk in de planning is indicatief. Aanpassing van de datum start werk geeft de Aannemer geen recht op vergoeding en is geen Wijziging. Alle consequenties vanwege aanpassing van de planning worden geacht te zijn verdisconteerd in de indexering zoals opgenomen in artikel 6.2. De doorlooptijden voor het Werk zoals opgenomen in de planning blijven dezelfde, de datum voor de oplevering schuift dus met evenveel dagen op als dat de start bouw later begint.
- 9.4 Indien door omstandigheden die overmacht opleveren voor Aannemer, en/of door omstandigheden die voor rekening van de Gemeente komen, en/ of door wijzigingen in het Werk redelijkerwijs niet van Aannemer kan worden geleverd dat het Werk conform de Planning wordt opgeleverd, dan vindt de oplevering plaats zoveel werkdagen later als het aantal werkdagen waarop de uitvoering van het Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd, Partijen kunnen ook een andere opleveringsdatum overeen komen.

10 Oplevering

- 10.1 Oplevering geschiedt door middel van een procesmatige verificatie van de eisen.
- 10.2 In afwijking en aanvulling op de UAV-GC 2005 zal oplevering per gedeelte van het Werk plaats kunnen vinden. In dat geval gaan de termijnen (onder andere de onderhoudstermijn) lopen vanaf de datum van oplevering van het betreffende gedeelte van het Werk. Tevens wordt in het geval van een ingebruikname het betreffende gedeelte van het Werk als opgeleverd beschouwd.

11 Risico-overdracht en onderhoudstermijn

- 11.1 Met ingang van de dag van de oplevering is het (betreffende gedeelte van het) Werk voor risico van de Gemeente.
- 11.2 Aannemer zal voorafgaande aan de oplevering voldoen aan de verplichting om instructie te geven aan door de Gemeente aangewezen personen in de bediening, de regeling en het onderhoud van het Werk.
- 11.3 Aannemer dient als onderdeel van de oplevering de tekeningen, handleidingen en andere documentatie met betrekking tot het werk digitaal aan te leveren aan de Gemeente.

- 11.4 De onderhoudstermijn voor het Werk bedraagt 6 maanden. De onderhoudstermijn is toegelicht in de spelregels UAV-GC 'light' (~~bijlage 3~~ **bijlage AOVK-2**). De verplichtingen van de Aannemer op grond van de bepalingen over de onderhoudstermijn uit hoofde van deze Overeenkomst, prevaleren boven de uitvoering van de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst.
- 11.5 Aannemer dient gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering van gebreken waarvoor de Gemeente op grond van deze Overeenkomst aansprakelijk is. Het herstel geschiedt voor rekening van Aannemer en binnen een door de Gemeente in billijkheid te stellen termijn. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van feitelijk gebruik.

12 Vergunningen

- 12.1 Aannemer vraagt alle benodigde vergunningen aan voor de realisatie van het Werk en spant zich maximaal in dat de vergunningaanvragen zodanig zijn opgesteld, dat de vergunning zonder vertraging kan worden verleend. De voor deze vergunningen verschuldigde leges zijn inbegrepen in de Aanneemsom.
- 12.2 De Gemeente zal, met inachtneming van haar publiekrechtelijke bevoegdheid, verplichtingen en verantwoordelijkheid, zich maximaal inspannen de aangevraagde vergunningen zo spoedig mogelijk te verlenen.
- 12.3 Indien tijdens de uitvoering van het Werk een vergunning na verlening voor het geheel of voor een gedeelte wordt geschorst, vernietigd of ingetrokken, zullen Partijen met elkaar te rade gaan of door aanpassing van het ontwerp kan worden tegemoetgekomen aan de bezwaren die tot schorsing, vernietiging of intrekking van de vergunning hebben geleid, opdat naar redelijke verwachting alsnog een vergunning kan worden verleend die niet bloot staat aan schorsing, vernietiging of intrekking. In dit overleg zal elk van Partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
- 12.4 Aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor het ontwerp en de wijze van uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, doch uitsluitend voor zover het voorschriften en beschikkingen betreft die op de dag van het aangaan van deze Overeenkomst in werking zijn getreden. De aan de naleving van de voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van Aannemer.
- 12.5 Aannemer zal de verplichtingen naleven die voor de Gemeente voortvloeien uit het vigerende Arbeidsomstandighedenbesluit.

13 Wijzigingen in het werk

- 13.1 Wijzigingen als bedoeld in paragraaf 14 en 15 UAV-GC 2005 zullen conform de ~~bijlage 3~~ **bijlage AOVK-2** worden opgedragen.
- 13.2 Indien Wijzigingen in het Werk worden overeengekomen, dan komen Partijen daarbij tevens de financiële consequenties en de consequenties in tijd overeen. Indien de Planning niet hoeft te worden aangepast, zal de verzwarende van het risico voor de Aannemer omdat meer werk in hetzelfde tijdsbestek dient te worden gerealiseerd, vooraf worden begroot en onderdeel zijn van de financiële consequenties

- 13.3 Een Wijziging wordt schriftelijk vast gelegd in een wijzigingsformulier dat door de Opdrachtnemer zal worden opgesteld.

14 Kabels en leidingen

- 14.1 De kabels en leidingen die zijn gemarkeerd in ~~bijlage 6~~ **bijlage 2** onderdeel M worden door of namens de Gemeente aangelegd of verlegd, hiervoor verstrekt de Gemeente opdracht aan de betreffende nutsbedrijven.

Hoofdstuk III: Coördinatie

15 Coördinatieovereenkomst

- 15.1 Aannemer zal toetreden als Nevenaannemer bij de Coördinatieovereenkomst die is bijgevoegd als ~~bijlage 5~~ **bijlage AOVK-4**.
- 15.2 De vergoeding voor de werkzaamheden op basis van de Coördinatieovereenkomst begrepen in de Aanneemsom.

16 Afstemming Vastgoedprojecten

- 16.1 De Gemeente voert met de verschillende ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten regulier overleg over de voorgenomen planning van de realisatie van de opstellen voor de Vastgoedprojecten en de aanleg van het openbaar gebied rond de Vastgoedprojecten door de Gemeente. De Vastgoedprojecten hebben geen onderlinge afhankelijkheid en hebben hun individuele, onafhankelijke doorlooptijd. De Gemeente kan de doorlooptijd van de Vastgoedontwikkelingen en daarmee de planning van de werkzaamheden in opdracht van ieder van de ontwikkelaars, niet afdwingen.
- 16.2 Onderdeel van de verplichtingen van Aannemer op basis van deze Overeenkomst is om in de relevante werkgroepen van het reguliere overleg tussen de Gemeente ieder van de ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten deel te nemen. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de Aanneemsom.
- 16.3 Het overleg als bedoeld in lid 2 zal in ieder geval de volgende aspecten betreffen:
- a Planning OAS en datum (deel)oplevering;
 - b Afstemming engineering OAS met de uitwerking door ieder van de ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten van het ontwerp voor de opstalrealisatie;
 - c Afstemming van de opstalrealisatie in opdracht van de ontwikkelaar van ieder Vastgoedproject en de uitvoering van het Werk, alsmede andere werken in opdracht van de Gemeente die een raakvlak vormen met het OAS;
 - d De routing van het bouwverkeer en de informatievoorziening aan omwonenden / bedrijven.

Hoofdstuk IV: Overige bepalingen

17 Zekerheden

- 17.1 Aannemer verstrekt geen bankgarantie aan de Gemeente. De wijze waarop de termijnen voor het voldoen van de aanneemsom zijn verdeeld, biedt de Gemeente voldoende zekerheid voor de goede nakoming van de Overeenkomst.

- 17.2 Indien de Gemeente niet of niet tijdig aan Aannemer betaalt, of indien Aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Gemeente het aan Aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Aannemer gerechtigd om van de Gemeente genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de Gemeente in gebreke blijft met het stellen van de door Aannemer verlangde zekerheid, is Aannemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval is het bepaalde in artikel 22 van toepassing. Deze regeling komt overeen met paragraaf 38 lid 7 UAV-GC 2005.

18. Aansprakelijkheid

- 18.1 Dit artikel komt overeen met paragraaf 28 UAV-GC 2005.
- 18.2 Met inachtneming van de navolgende bepalingen is Aannemer aansprakelijk voor gebreken, die zich voordoen tijdens de uitvoering van het Werk.
- 18.3 Na de datum van (deel)oplevering is Aannemer niet meer aansprakelijk, tenzij de gebreken aan Aannemer toerekenbaar zijn en bovendien voor zover het gebreken betreft die tijdens de uitvoering dan wel bij de oplevering van het Werk in redelijkheid niet door de Gemeente hadden kunnen worden onderkend.
- 18.4 Een rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Aannemer aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf (5) jaar na de datum van oplevering.
- 18.5 Indien een in het eerste of tweede lid bedoeld gebrek het gevolg is van de wijze waarop het ontwerp is afgestemd op de bodemgesteldheid, is Aannemer voor dat gebrek aansprakelijk, tenzij Aannemer aantoont dat hij ter voorkoming van gebreken alle voorzorgsmaatregelen heeft genomen die, gegeven de aard en de inhoud van de overeenkomst, de aard van het Werk en de overige omstandigheden van het geval, van een zorgvuldig aannemer hadden mogen worden verwacht.
- 18.6 Indien een in het eerste, tweede of derde lid bedoeld gebrek het gevolg is van een tekortkoming in het ontwerp van het Werk, wordt de aansprakelijkheid van Aannemer beheerst door de DNR 2011 en zal de omvang van de aansprakelijkheid van Aannemer (als bedoeld in artikel 15 DNR 2011) beperkt zijn tot het bedrag dat hem door verzekeraars wordt uitgekeerd uit hoofde van artikel 20 genoemde verzekering plus het bedrag van het eigen risico.
- 18.7 De aansprakelijkheid van Aannemer op grond van het eerste, tweede of derde lid omvat niet gebreken die het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud door de Gemeente, normale slijtage of van een ander gebruik van het Werk dan dat waarvoor het is bestemd.
- 18.8 Voor gebreken die hem niet kunnen worden toegerekend, is Aannemer nimmer aansprakelijk.

19 Vrijwaring

- 19.1 Aannemer vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover de schade door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Aannemer, of van degenen van wie hij zich bij de nakoming van deze Overeenkomst bedient. Hieronder vallen in ieder geval onderaannemers. De aansprakelijkheid van Aannemer op grond van dit artikel is beperkt tot het bedrag dat de verzekering van Aannemer uitkeert.

20 Verzekering

- 20.1 Aannemer sluit voor het Werk een passende “Construction All Risks” verzekering af tegen de in verband met aard en omvang van het Werk gebruikelijke risico's, waarin de Gemeente als medeverzekerde wordt opgenomen.
- 20.2 Aannemer heeft een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten tot een bedrag van € 2.500.000,--. In deze verzekering zal de Gemeente worden opgenomen als medeverzekerde.

21 In gebreke blijven Gemeente

- 21.1 Indien de Gemeente een termijn niet tijdig betaalt, is Aannemer, onverminderd het bepaalde in artikel 17.2, gerechtigd de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten tot het moment waarop hetgeen verschuldigd is, is voldaan, mits Aannemer de Gemeente schriftelijk heeft aangemaand om het verschuldigde alsnog te betalen binnen zeven (7) kalenderdagen, en die betaling niet is gedaan en Aannemer vorenbedoelde opschorting in de aanmaning heeft vermeld, een en ander onverlet het recht van Aannemer op vergoeding van schade en kosten.
- 21.2 Indien de opschorting van de verplichtingen van Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst langer duurt dan vier (4) weken, is Aannemer bevoegd de Overeenkomst te ontbinden. Deze regeling komt overeen met paragraaf 42 UAV-GC 2005.

22 Beëindiging in onvoltooide staat

- 22.1 Indien Aannemer op grond van de Overeenkomst gerechtigd is het Werk in onvoltooide staat te beëindigen, heeft Aannemer recht op betaling van de in artikel 3, eerste lid genoemde aanneemsom vermeerderd met de kosten die Aannemer als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Aannemer en de Gemeente op hetgeen overigens ter zake van het Werk verschuldigd is blijven onverlet. Deze regeling komt overeen met paragraaf 16 UAV-GC 2005.

23 In gebreke blijven van Aannemer

- 23.1 Indien Aannemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en de Gemeente Aannemer deswege in gebreke stelt, dient dit te geschieden per aangetekende brief, en zal de Gemeente aan Aannemer een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Indien Aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de Gemeente gerechtigd het Werk voor rekening van Aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade en kosten. De Gemeente zorgt ervoor dat de kosten die voor Aannemer uit de toepassing van de vorige zin voortvloeien, binnen redelijke grenzen blijven.
- 23.2 Ingeval Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, is de Gemeente bevoegd de curator te sommen om binnen een redelijke termijn te verklaren of hij bereid is het Werk voort te zetten onder het stellen van zodanige genoegzame zekerheid als de Gemeente blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het Werk voort te zetten, is hij verplicht de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het Werk voort te zetten, of de verlangde zekerheid niet verstrekt, is de Gemeente gerechtigd het werk voor rekening van Aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade en kosten.

23.3 Ingeval Aannemer surséance van betaling wordt verleend, is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor "de curator" wordt gelezen "aannemer en de bewindvoerder".

23.4 Deze regeling komt overeen met paragraaf 43 UAV-GC 2005.

24 Opzegging door de Gemeente

24.1 De Gemeente is te allen tijde bevoegd om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.

24.2 Indien de Gemeente gebruik maakt van het in het vorige lid omschreven recht, heeft Aannemer recht op betaling van de in artikel 3, eerste lid genoemde aan-neemsom vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de opzegging bespaarde kosten. Aanspraken van Aannemer en de Gemeente op hetgeen overigens ter zake van deze Overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet.

24.3 Deze regeling komt overeen met paragraaf 16 UAV-GC 2005.

25 Publiekrechtelijke bevoegdheden en positie van de Gemeente

25.1 Hetgeen in deze Overeenkomst wordt bepaald, zal geen afbreuk doen aan de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente. Indien de Gemeente op grond van vigerende wet- en regelgeving, dan wel besluiten van hogere overheden, dan wel rechterlijke uitspraken, gehouden is op een bepaalde wijze gebruik te maken van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, dan wel op een bepaalde wijze gehoor te geven aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden of verplichtingen, en zij daardoor geen uitvoering kan geven aan haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, zal dit nimmer een tekortkoming van de Gemeente opleveren, behoudens in geval van opzet of grove schuld.

26. Leges

26.1 Aannemer is conform de legesverordening en andere geldende wet- en regelgeving leges verschuldigd. Het betreft in ieder geval de leges voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, de benodigde vergunning(en) van ProRail voor de werkzaamheden ter plaatse van de Onderdoorgang en/of andere vergunningen en toestemmingen die benodigd zijn voor de realisatie van het Werk.

27 Geschillen

27.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

27.2 Eventuele geschillen uit hoofde van deze Overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen en zullen worden beslecht volgens de regelen beschreven in de statuten zoals deze drie maanden voor de dag waarop deze Overeenkomst tot stand is gekomen, gelden. Er is sprake van een geschil indien een van Partijen dit mededeelt aan de andere.

27.3 Alvorens een geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, zullen eerst de directie van Aannemer respectievelijk de projectdirecteur Schiedistrict van de Gemeente in

overleg treden, om te trachten het geschil minnelijk op te lossen. Partijen zullen op deze wijze ten minste éénmaal in persoon bijeen komen.

- 27.4 In geval een van Partijen een geschil ter beslechting aan de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen voorlegt, geldt het bepaalde over geheimhouding in artikel 30.1 niet ten opzichte van de arbiters.

28 Herzieningsclausule

- 28.1 Partijen onderkennen dat er bij de aanbesteding van de onderhavige Overeenkomst, een aantal onzekerheden over het ontwerp en de realisatie van het Werk zijn. De Gemeente heeft als aanbestedende dienst instructies gegeven over de uitgangspunten voor de inschrijvingen, zodat alle inschrijvers uit zouden gaan van dezelfde omvang van de opdracht. Daarbij is door de Gemeente als aanbestedende dienst aangegeven, dat het in kaart brengen en oplossen van onzekerheden onderdeel uitmaakt van de ontwerp- en coördinatiewerkzaamheden van Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst. Tevens is door de Gemeente als aanbestedende dienst aangegeven, dat uit het ontwerp- en coördinatieproces kan voortkomen dat er (scope-)wijzigingen worden opgedragen aan de Aannemer. In de aanbestedingsstukken zijn in dit kader in ieder geval, maar door de aard van de opdracht niet uitputtend, de volgende onzekerheden benoemd, die invloed kunnen hebben op het ontwerpen en realiseren van het Werk en mogelijk tot een (scope-)wijzigingen kunnen leiden:
- a de verschillende vastgoedontwikkelingen die worden aangesloten op het OAS, aangezien deze nog in de ontwerpfase verkeren en er nog geen duidelijkheid is over het vastgoedprogramma en de planning voor de realisatie;
 - b de demarcatie met de infra-aannemer voor het openbaar gebied, bij de beginsituatie voor de aanvang van het Werk;
 - c de afmetingen en locaties van de inpandige locaties in de verschillende vastgoedontwikkelingen voor de Inwerpopeningen;
 - d de invloed van restzettingen;
 - e) andere wensen dan opgenomen in het programma van Eisen ten aanzien van het aantal Inwerpopeningen en/of Inwerplocaties;
 - f andere wensen dan opgenomen in het Programma van Eisen ten aanzien van het aantal of de omvang van de op het OAS aan te sluiten woningen en / of commerciële ruimtes;
 - g het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen in de Terminal;
 - h nieuwe richtlijnen of nieuw beleid van de Gemeente;
 - i de demarcatie tussen de Aannemer en de door ProRail te selecteren aannemer voor de realisatie van de Onderdoorgang.

Wijzigingen worden conform paragraaf 14 of 15 UAV-GC 2005 ingediend, beoordeeld en overeen gekomen.

28 29 Slotbepaling

- ~~28.1~~ 29.1 Partijen zullen geheimhouding betrachten met betrekking tot hetgeen zij in deze Overeenkomst zijn overeengekomen en al hetgeen daarmee samenhangt. Partijen zijn verplicht deze geheimhouding aan hun werknemers op te leggen. De verplichting tot geheimhouding geldt niet voor zover er op grond van de wet (waaronder de Wet Open Overheid) of een rechterlijke uitspraak een verplichting tot openbaarmaking bestaat.

~~28.2~~ 29.2 Deze Overeenkomst bevat de gehele overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de hierin geregelde onderwerpen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze Overeenkomst vervangt zij iedere vroegere schriftelijke en/of mondelinge overeenkomst tussen Partijen.

~~28.3~~ 29.3 Wijzigingen en/of aanvullingen van deze Overeenkomst kunnen alleen rechtsgeldig worden gemaakt wanneer zij schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd.

~~28.4~~ 29.4 Geen van de Partijen zal haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst overdragen aan een derde zonder toestemming van de andere Partij.

~~28.5~~ 29.5 Indien enige bepaling in deze Overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar blijkt te zijn, dan zullen de overige bepalingen worden uitgelegd alsof de ongeldige of niet afdwingbare bepaling niet zou zijn opgenomen; de ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden geacht te zijn vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die de bedoeling van Partijen met de betreffende bepaling zo dicht mogelijk benadert.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Opdrachtgever

namens het college van burgemeesters en wethouders

Naam [voorletters achternaam]

Functie

Plaats Schiedam

Datum [datum ondertekening]

Handtekening

Aannemer

[Bedrijfsnaam Aannemer]

Naam

Functie

Plaats

Datum

Handtekening

.....

.....