

Bijlage 4 inhoud Coördinatieovereenkomst

Partijen

1. De Aanbestedende dienst, hierna te noemen Opdrachtgever
2. De Nevenopdrachtgever
3. Coördinerend Aannemer

Overwegingen

- a. De Opdrachtgever is eigenaar van de gronden van Bouwvlak A binnen het Plangebied Schieveste. De Opdrachtgever draagt aan Coördinerend Aannemer de uitvoering van de Publieke Werken op. Nevenopdrachtgever wordt eigenaar van de Bouwgronden in Bouwvlak A. Nevenopdrachtgever zal op de Bouwgronden voor eigen rekening en risico de opstalrealisatie (laten) uitvoeren. Daarnaast worden in de directe omgeving van Bouwvlak A andere bouwprojecten uitgevoerd, al dan niet in opdracht van de Opdrachtgever;
- b. Coördinerend Aannemer wordt als Coördinerend Opdrachtnemer belast met de coördinatie van de werkzaamheden die plaatsvinden in het Bouwvlak A, zoals aangeduid op Bijlage 1.
- c. De Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever zijn in artikel 13.4 van de Gronduitgifteovereenkomst tegenover elkaar de verplichting aangegaan dat alle aannemers die in opdracht van de Opdrachtgever c.q. Nevenopdrachtgever werkzaamheden zullen verrichten in of nabij Bouwvlak A, partij zullen worden bij deze Coördinatieovereenkomst.
- d. De coördinatiewerkzaamheden die zullen plaatsvinden, leiden tot het inzichtelijk maken van raakvlakken. Indien de Gezamenlijk Opdrachtnemers zonder verzwaring van hun verplichtingen hun planning en werkzaamheden op elkaar kunnen afstemmen, zullen zij dat doen. Zodra echter afstemming van planning en werkzaamheden op enigerlei wijze leidt tot een verzwaring van verplichtingen van (een van de) Gezamenlijk Opdrachtnemers, dan dienen de Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever samen een besluit te nemen.
- e. Het is de doelstelling van de Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever om tijdig en doelmatig de werken waarvoor zij ieder opdracht (zullen) geven, te realiseren op de voor de Opdrachtgever en Nevenopdrachtnemer economisch meest verantwoorde wijze, zulks in onderlinge samenhang met andere bouwprojecten in of nabij het Bouwvlak A. De Opdrachtgever en Nevenopdrachtnemer zullen alles doen wat in hun vermogen ligt ter vervulling van deze doelstelling. Coördinerend Aannemer en de andere Gezamenlijke Opdrachtnemers verklaren zich bereid alles te doen dat in hun vermogen ligt ter vervulling van deze doelstelling.
- f. De Gezamenlijke Opdrachtnemers erkennen dat het – om de hiervoor geformuleerde doelstelling te kunnen bereiken – van cruciaal belang is dat de projectplanningen, de ontwerpwerkzaamheden en uitvoeringswerkzaamheden ter uitwerking van de aannemingsovereenkomsten die de Opdrachtgever en Nevenopdrachtnemer ieder zijn aangegaan dan wel nog aan zullen gaan, tijdig en zorgvuldig op elkaar worden afgestemd;
- g. De Opdrachtgever, Nevenopdrachtnemer, Coördinerend Aannemer en de (overige) Gezamenlijke Opdrachtnemers wensen in deze Coördinatieovereenkomst het kader vast te leggen waarbinnen de afstemming zal plaatsvinden.

I Algemene bepalingen

1. Definities

- 1.1. De met een hoofdletter aangeduide begrippen in deze Coördinatieovereenkomst hebben de betekenis als gedefinieerd in artikel 1.1 van de Gronduitgifteovereenkomst voor Bouwvlak A die tussen de Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever is gesloten. In aanvulling daarop hebben de met een hoofdletter aangeduide begrippen de volgende betekenis:

- **ON-Coördinator:** een vertegenwoordiger van de Coördinerend Aannemer die belast is met de leiding over de coördinatie van de werken.

2. Doelstelling

- 2.1. De Coördinatieovereenkomst geeft het kader aan waarbinnen activiteiten met betrekking tot coördinatie zullen plaatsvinden, aan welk kader nader invulling zal worden gegeven door de Gezamenlijke Opdrachtnemers.
- 2.2. Opdrachtgever, Nevenopdrachtgever en de Gezamenlijke Opdrachtnemers zullen, zowel afzonderlijk als gezamenlijk, zoveel als redelijkerwijs mogelijk zorg dragen voor het vroegtijdig signaleren van knelpunten en raakvlakken die op enig moment kunnen bestaan.
- 2.3. De Gezamenlijke Opdrachtnemers zijn verplicht om, zowel afzonderlijk als gezamenlijk, initiatieven te nemen tot het identificeren en uitwerken van mogelijke verbeteringen ter bevordering van de coördinatie, mede met het oog op de overwegingen, alsmede tot implementatie van de beslissingen die ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst door de ter zake betrokken partijen worden genomen en daarbij alle middelen aanwenden die hen ten dienste staan.

3. Duur van de Coördinatieovereenkomst

- 3.1. De verplichtingen van de Coördinerend Opdrachtnemer inzake de Coördinatieovereenkomst eindigen op schriftelijk aangeven van de Opdrachtgever, doch uiterlijk wanneer de werkzaamheden ten behoeve van de Publieke Werken van de Coördinerend Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever zijn opgeleverd in overeenstemming met de daarvoor gesloten aannemingsovereenkomsten.
- 3.2. De verplichtingen van ieder van de Nevenaannemers inzake deze Coördinatieovereenkomst eindigen van rechtswege zodra de werkzaamheden binnen Bouwvlak A van betreffende Nevenaannemer zijn opgeleverd conform het bepaalde in diens aannemingsovereenkomst.

II De Coördinatie

4. ON-Coördinator

- 4.1. De Coördinerend Opdrachtnemer benoemt, voor de duur van de Coördinatieovereenkomst, bij aanvang van de werkzaamheden de ON-Coördinator. De Coördinerend Opdrachtnemer stelt daarvan de Opdrachtgever schriftelijk in kennis.

- 4.2. De Coördinerend Opdrachtnemer vervangt op gezamenlijk verzoek van de Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever de ON-Coördinator indien deze onbekwaam dan wel ongeschikt blijkt voor de juiste invulling van de taken.

5. Onderwerpen van coördinatie

- 5.1. De coördinatie die wordt uitgevoerd, omvat de volgende onderwerpen, onderverdeeld in de categorieën ontwerpcoördinatie en uitvoeringscoördinatie omschreven in lid 2 en lid 3.
- 5.2. Onder ontwerpcoördinatie wordt verstaan:
- a. het inventariseren en actualiseren van de raakvlakken tussen de werkzaamheden van de Gezamenlijke Opdrachtnemers;
 - b. het opstellen en beheren van de coördinatieplanning voor de ontwerpfase;
 - c. het coördineren van het V&G-ontwerp;
 - d. het gericht uitwisselen van overige relevante informatie.
- 5.3. Onder uitvoeringscoördinatie wordt verstaan:
- a. het inventariseren en actualiseren van de raakvlakken tussen de werkzaamheden van de Gezamenlijke Opdrachtnemers;;
 - b. het opstellen en beheren van de coördinatieplanning voor de uitvoeringsfase;
 - c. het bouwplaatsbeheer;
 - d. het coördineren van de uitvoeringsfaseringen;
 - e. het coördineren van het V&G planuitvoering;
 - f. het gericht uitwisselen van overige relevante informatie.

6. Coördinatie-informatie

- 6.1. Ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zijn de Nevenaannemers ieder voor zich afzonderlijk gehouden binnen vier weken na ondertekening van de Coördinatieovereenkomst tot het opstellen van overzichten, die ten minste de volgende elementen bevatten:
- a. een planning van alle eigen ontwerp- en uitvoeringsactiviteiten die naar mening van de desbetreffende Nevenaannemer relevant zijn voor de coördinatieplanning;
 - b. alle informatie die de desbetreffende Nevenaannemer (nog) nodig heeft om zijn verplichtingen uit hoofde van diens overeenkomst met zijn opdrachtgever en deze Coördinatieovereenkomst te kunnen nakomen;
 - c. de benodigde ruimte voor de uitvoering van haar werkzaamheden;
- een en ander zodanig dat de ontwerpcoördinatie en uitvoeringscoördinatie als bedoeld in artikel 5 kan worden uitgevoerd.
- 6.2. Elk van de Nevenaannemers zendt het door hem opgestelde overzicht (c.q. de aangepaste versies) ter coördinatie aan de ON-Coördinator.

7. Taken van ON-Coördinator

- 7.1. Op basis van de ontvangen overzichten zoals genoemd in artikel 6 stelt de ON-Coördinator onder meer de coördinatieplanning op, dan wel past hij de coördinatieplanning aan, indien dat naar zijn mening noodzakelijk mocht blijken te zijn, zulks uitsluitend ter beoordeling van de ON-Coördinator. Iedere versie van de coördinatieplanning wordt door Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever vastgesteld in hun regulieren overleg als bedoeld in artikel 13 van de Gronduitgifteovereenkomst.
- 7.2. Indien de ontvangen overzichten naar mening van de ON-Coördinator onvolledig zijn dan wel dat de planning van een Nevenaannemer conflicteert met de dan vigerende coördinatieplanning, treedt de ON-Coördinator in het kader van de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst in overleg met de desbetreffende Nevenaannemer teneinde de ontbrekende informatie te verkrijgen dan wel het conflict met de vigerende coördinatieplanning op te lossen. Nevenaannemers nemen desgevraagd aan een dergelijk overleg deel en zijn gehouden de aanwijzingen van de ON-Coördinator ten aanzien van artikel 5 en 6 op te volgen.
- 7.3. Met het oog op de coördinatie van een raakvlak stelt de ON-Coördinator met de bij een raakvlak betrokken Nevenaannemer(s) een onderling afgestemd tijdschema op dat aangeeft op welke momenten in relatie tot de coördinatieplanning welke informatie door de bij het desbetreffende raakvlak betrokken Nevenaannemer(s) aan de ON-Coördinator ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst moet worden aangeleverd.

8. Taken en verplichtingen van de Gezamenlijke Opdrachtnemers

- 8.1. De Gezamenlijke Opdrachtnemers dragen zorg voor het op elkaar afgestemd houden van de eigen ontwerp- en uitvoeringsplanningen, zodat voldaan wordt aan de coördinatieplanning en de tijdsbepalingen in het tijdschema zoals beschreven in artikel 7 lid 3.
- 8.2. De Gezamenlijke Opdrachtnemers verplichten zich tot naleving van hetgeen in de op enig moment voor hen van toepassing zijnde en vigerende tijdschema's is overeengekomen.
- 8.3. Zowel Opdrachtgever, Nevenopdrachtgever als de Gezamenlijke Opdrachtnemers dragen, afzonderlijk en gezamenlijk zorg voor het vroegtijdig signaleren van raakvlakken en knelpunten die op enig moment kunnen bestaan ter zake van de raakvlakken.

9. Coördinatieoverleg en organisatie

- 9.1. Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever wijzen ieder binnen zijn organisatie een coördinator aan die ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst het aanspreekpunt voor de ON-Coördinator is en die invulling geeft aan de activiteiten welke door de Opdrachtgever ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst ter hand wordt genomen en stelt de Coördinerend Opdrachtnemer daarvan schriftelijk op de hoogte.
- 9.2. De Nevenaannemers wijzen elk één coördinator aan, die verantwoordelijk is voor de uitvoering door de Nevenaannemer van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst en als aanspreekpunt dient voor de ON-Coördinator en de coördinatoren van Opdrachtgever en

Nevenopdrachtgever. De aan te wijzen coördinator dient over voldoende ervaring te beschikken om de uitvoering van het in de Coördinatieovereenkomst bepaalde ter hand te kunnen nemen.

- 9.3. De ON-Coördinator zal ter uitvoering van de coördinatie uiterlijk vier weken na ondertekening van de Coördinatieovereenkomst een regelmatig en gestructureerd coördinatieoverleg inrichten waarvoor de coördinatoren van de Nevenaannemers, Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever worden uitgenodigd. De coördinatoren van Opdrachtgever, Nevenopdrachtgever en de Nevenaannemers zijn gehouden aanwezig te zijn. De ON-Coördinator draagt zorg voor de verslaglegging van het coördinatieoverleg en verspreiding naar de Nevenaannemers, Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever.
- 9.4. De Opdrachtgever kan de Gezamenlijke Opdrachtnemers afzonderlijk dan wel gezamenlijk verzoeken om nadere toelichting en informatie als opgesomd in deze Coördinatieovereenkomst aan te leveren. De Gezamenlijke Opdrachtnemers zullen deze informatie (indien beschikbaar) met bekwame spoed aanleveren.
- 9.5. De coördinatoren van Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever handelen op grond van een mandaat dat zij hebben gekregen en zullen – in de gevallen die zij zullen aangeven – voor besluiten Opdrachtgever c.q. Nevenopdrachtgever consulteren.
- 9.6. De coördinatoren van later toe te treden Nevenaannemers worden schriftelijk aan partijen kenbaar gemaakt.
- 9.7. Het vervangen van een coördinator is toegestaan nadat partijen hiervan schriftelijk op de hoogte zijn gesteld.

III Gevolgen coördinatie en raakvlakken

10. Gevolgen van coördinatie

- 10.1. Hetgeen tussen de Gezamenlijke Opdrachtnemers wordt overeengekomen ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zal op generlei wijze directe gevolgen hebben op het bepaalde in hun individuele aannemingsovereenkomsten. Deze Coördinatieovereenkomst leidt niet van rechtswege tot een verzwaring van de verplichtingen van de Gezamenlijke Opdrachtnemers.
- 10.2. Een wijziging van een individuele aannemingsovereenkomst van een van de Gezamenlijke Opdrachtnemers ten gevolge van de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst moet als wijziging op de desbetreffende aannemingsovereenkomst worden overeengekomen met diens opdrachtgever.

11. Gevolgen van raakvlakken

- 11.1. De raakvlakken die gevolgen in tijd en/of geld hebben voor Opdrachtgever of Nevenopdrachtgever worden ingebracht in het reguliere overleg tussen Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever als bedoeld in artikel 13 van de Gronduitgifteovereenkomst.
- 11.2. De raakvlakken die gevolgen hebben (in tijd en/of geld) moeten zoveel als mogelijk tijdig worden gesignaleerd en vastgesteld. Daarbij dient de Coördinerend Opdrachtnemer de volgende procedure in acht te nemen:
- a. Coördinerend Opdrachtnemer stelt voor het desbetreffende raakvlak, naast het basisscenario op basis van de coördinatieplanning die is vastgesteld conform art. 7.1, verschillende scenario's op;
 - b. Coördinerend Opdrachtnemer maakt een afwegingsmatrix, waarin onder meer op hoofdlijnen de kosten- en planningsconsequenties zijn opgenomen;
 - c. In het overleg tussen Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever als bedoeld in lid 1, nemen Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever samen een beslissing over de keuze voor het voorkeursscenario;
 - d. Indien het voorkeursscenario leidt tot een verzwaring van de verplichtingen van een of meer van de Gezamenlijke Opdrachtnemers, heeft de betreffende Gezamenlijke Opdrachtnemer(s) jegens zijn opdrachtgever recht op kostenvergoeding en bouwtijdverlenging. Opdrachtgever c.q. Nevenopdrachtgever zijn verplicht de betreffende gezamenlijke Opdrachtnemer(s) een wijziging of meerwerk op te dragen als dit benodigd is voor de uitvoering van het besloten voorkeursscenario;
 - e. De Coördinerend Opdrachtnemer past de coördinatieplanning aan naar aanleiding van het gekozen voorkeursscenario.
- 11.3. Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever zijn gehouden tijdig, steeds uiterlijk binnen een maand na het coördinatieoverleg, conform het bepaalde in lid 1 tot besluitvorming over het voorkeursscenario te gaan. Indien de Coördinerend Opdrachtnemer of Nevenaannemer schade lijden of nadeel ondervinden als gevolg van een gebrekkige of vertraagde besluitvorming levert hem dat aanspraken tot kostenvergoeding en bouwtijdverlenging c.q. schadevergoeding op jegens zijn opdrachtgever, een en ander in overeenstemming met de vigerende overeenkomst, althans in overeenstemming met de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek.

IV Overige bepalingen

12. Toetreding

- 12.1. Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever dragen er zorg voor dat die Nevenaannemers die op het moment van ondertekening van de Coördinatieovereenkomst (nog) niet nader kunnen worden aangeduid, op een later tijdstip zullen toetreden tot de Coördinatieovereenkomst. Door ondertekening van de Coördinatieovereenkomst geven de Coördinerend Opdrachtnemer en de Nevenaannemers te kennen, dat zij onvoorwaardelijk instemmen met

de toetreding van de hiervoor bedoelde Nevenaannemers, mits daar geen andere voorwaarden aan gesteld worden of uit voort vloeien dan die bij ondertekening van de Coördinatieovereenkomst reeds bekend waren.

- 12.2. Van elke toetreding als beschreven in het voorgaande lid zal een onderhandse akte worden opgemaakt tussen Opdrachtgever, Nevenopdrachtgever, de Coördinerend Opdrachtnemer, de eventuele al aanwezige Nevenaannemer(s) en de toetredende partij, welke akte aan de Coördinatieovereenkomst zal worden gehecht.
- 12.3. Zolang de betreffende Nevenaannemers nog niet zijn toegetreden, zijn Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever het aanspreekpunt voor het desbetreffende werk binnen Bouwvlak A en dragen Opdrachtgever respectievelijk Nevenopdrachtgever daarvoor de verantwoordelijkheid.

13. Informatie en aanwezigheid

- 13.1. De Gezamenlijke Opdrachtnemers, Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever staan tegenover elkaar in voor de juistheid van de informatie en van de documenten die zij ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst zullen opstellen, c.q. zullen aanleveren, alsmede voor de tijdige terbeschikkingstelling daarvan overeenkomstig de afspraken die daartoe ter uitvoering van het bepaalde in de Coördinatieovereenkomst worden gemaakt.
- 13.2. Opdrachtgever, Nevenopdrachtgever en de Gezamenlijke Opdrachtnemers zijn gehouden, indien zij voor bijeenkomsten worden uitgenodigd ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst, bij deze bijeenkomsten aanwezig te zijn, dan wel zich rechtsgeldig te laten vertegenwoordigen.
- 13.3. Opdrachtgever en Nevenopdrachtgever kunnen ieder en/of gezamenlijk bijeenkomsten organiseren met één of meer van de Gezamenlijke Opdrachtnemers ter zake van aspecten met betrekking tot de coördinatie van de werkzaamheden.

14. Ieder eigen kosten

- 14.1. De kosten die Opdrachtgever, Opdrachtnemer en de Gezamenlijke Opdrachtnemers maken ter uitvoering van de Coördinatieovereenkomst zullen door iedere partij zelf worden gedragen.

15. Niet-nakoming van de Coördinatieovereenkomst

- 15.1. De Gezamenlijke Opdrachtnemers zijn ieder voor zich aansprakelijk voor de schade die één of meer van hen lijden ten gevolge van hun eigen niet-nakoming van de Coördinatieovereenkomst.
- 15.2. Indien één of meer van de Gezamenlijke Opdrachtnemers schade lijdt c.q. lijden ten gevolge van handelen of nalaten door één of meer van de opdrachtnemers als genoemd in deze

Coördinatieovereenkomst, zal hij aanspraken ter zake indienen bij diens opdrachtgever, welke de schade zal vergoeden (en bij de veroorzakende partij zal verhalen).

16. Geschillen

- 16.1. Geschillen, voortvloeiend uit, dan wel samenhangend met, de uitvoering van de Coördinatieovereenkomst zullen, voor zover deze niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, voor beslechting aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland worden voorgelegd.