
Nota van inlichtingen 1 Europese aanbesteding Technische adviesdiensten ten behoeve van het Kadaster

Directie Personeel en Organisatie

Kenmerk	A23-103727
Opdrachtgever	Manager Facilitaire Services – M. Blauw
Auteur	Martine Konijnenberg
Versie	1.0
Versiedatum	29-03-2024

Vraag & antwoord:

Nummer	Betreft artikel/ Paragraaf bestek	Vraag	Antwoord
1.	Bijlage 5 Programma van eisen	Algemene eisen t.a.v. de opdracht. Punt 15: Voor het samenstellen van de rapporten in O-Prognose maken we gebruik van foto's welke we maken tijdens de inspectie. Is het maken van foto's voor dit doel toegestaan?	Akkoord, voor dit doel is dat toegestaan mits er geen medewerkers van het Kadaster op de foto's zichtbaar zijn.
2.	Bijlage 5 Programma van eisen	Algemene eisen t.a.v. de opdracht Punt 9: Veiligheidsmiddelen is geen probleem maar hoe om te gaan met huur van materieel om de buitengevel op te nemen conform de NEN2767-2-methodiek?	De eigendomspanden De Grift (Apeldoorn) en Metrum (Arnhem) beschikken over een lift voor glasbewassing inclusief veiligheidsharnassen. Voor de Brug (Apeldoorn) dient er een verrijdbare lift te worden gehuurd.
3.	Bijlage 3 Prijzenblad	De gevraagde tarieven zijn All-In-tarieven. Dat wil zeggen inclusief reis- en verblijfskosten. Op voorhand is niet in te schatten hoe de verhouding zal zijn tussen de reistijd en de benodigde tijd welke op locatie gewenst is. Daarmee is het af te geven All-in-tarief per definitie onjuist hetgeen betekent dat er mogelijk een behoorlijk financieel risico komt te liggen aan de zijde van de Opdrachtgever of aan de zijde van de Opdrachtnemer. Wij wensen te allen tijde de Opdrachtgever niet meer te belasten dan nodig is en adviseren het All-in-tarief te vervangen door een tarief voor de arbeidstijd en een separaat voorrijtarief. Dit verschaft transparantie en bovenal een 100% eerlijke verrekening van de kosten, daarmee een win-win voor beide partijen.	De all-in tarieven blijven gehandhaafd.

4.	Offerteaanvraag EA Technische adviesdiensten	Punt 1.3.1.: Er is sprake van EWB-installaties. Dit doet vermoeden dat er inzage gewenst is middels de NEN2767-inspectie en het MJOB, in de status van de elektrotechnische, de werktuigbouwkundige en brand(meld/blus) installaties. De grootste kosten zijn dikwijls bouwkundig van aard. Normaliter inspecteren we alle installaties, bouwkundige elementen inclusief de bestrating/hekwerken/slagbomen/etc. op de buitenterreinen. Om te borgen dat ons voorstel naadloos aansluit op de verwachtingen van de Opdrachtgever ervaren wij graag welke technische elementen tot de scope van de uitvraag behoren.	De opdracht bestaat voornamelijk (ongeveer 80 procent) uit advisering ten aanzien van werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties en in mindere mate (ongeveer 20 procent) uit bouwkundige elementen. Directievoering en toezicht is hier een belangrijk onderdeel van. De aangegeven percentages zijn enkel een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
5.	Algemeen	EED: Dient de Inschrijver tevens het opstellen van een Concernrapportage te verrichten? Hiertoe dient de Opdrachtgever inzicht te verschaffen in het aantal vervoersmiddelen en het brandstofverbruik (elektrisch en/of fossiel) ten tijde van het samenstellen van deze rapportage. Behoren de vervoersmiddelen en de Concernrapportage tot de scope van de uitvraag?	Nee, dit behoort niet tot de scope van de opdracht.
6.	Algemeen	NEN2767: Gaat de Opdrachtgever ermee akkoord dat volledig identieke elementen worden verwerkt volgens de meervoudige elementenmethode? Dat wil zeggen dat in het MJOB niet ieder element een eigen regel krijgt toebedeeld, het exacte aantal van deze elementen wel wordt vermeld en de conditie wordt bepaald op basis van steekproef. Dit bevordert in grote mate de leesbaarheid van het MJOB zonder dat dit de kwalitatieve waarde van het MJOB noemenswaardig verandert.	Uw aannahme is juist, akkoord.

7.	Algemeen	NEN2767: Gaat de Opdrachtgever ermee akkoord dat de bouwkundige elementen welke volgens de NEN2767 geen gebrek “verval” toebedeeld kunnen krijgen (zoals metselwerk) als “1 post” worden verwerkt met vermelding van de aangetroffen overige gebreken en met bijbehorende herstelkosten? Dit maakt het bepalen van de exacte hoeveelheid metselwerk overbodig en werkt daarmee kostenbesparend voor de Opdrachtgever.	Akkoord. Zie ook antwoord op vraag 4.
8.	Offerteaanvraag EA Technische adviesdiensten	In de 'beschrijving en omvang van de Raamovereenkomst' uit paragraaf 1.3 lezen of interpreteren wij dat u een breed georiënteerd adviesbureau zoekt. Echter bij de omschreven kerncompetenties uit paragraaf 3.3.3 lezen wij dat u een werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch adviesbureau zoekt. Zijn de omschreven kerncompetenties correct geformuleerd?	Deze kerncompetenties zijn juist geformuleerd. Kerncompetenties zien toe op de meest essentiële onderdelen van de opdracht, in dit geval is dat advisering aangaande werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties, evenals directievoering en toezicht.
9.	Offerteaanvraag EA Technische adviesdiensten	Bent u bereid om de kerncompetenties uit paragraaf 3.3.3 aan te passen en in lijn te brengen met de 'beschrijving en omvang van de Raamovereenkomst' uit paragraaf 1.3? Zodat deze niet expliciet georiënteerd zijn op werktuigbouwkundige- en elektrotechnische werkzaamheden.	Niet akkoord, zie ook het antwoord op vraag 4 en 8.
10.	Concept-overeenkomst art. 6.3	Dit artikel is niet compleet. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit komt te vervallen?	Uw constatering dat het artikel niet compleet is klopt. Indien uit de vragen en antwoorden van de nota's van inlichtingen blijkt dat er van bepaalde artikelen uit de Arvodi-2018 zal worden afgeweken dan wordt het in dit artikel opgenomen. Het artikel komt dan ook niet te vervallen, maar kan eventueel worden aangevuld.

11.	ARVODI-2018, art. 15.2	Op basis van dit artikel kunnen wij door u worden verzocht om een VOG van onze in te zetten medewerkers te overleggen. In het kader van de AVG is het overleggen van een VOG niet zonder meer toegestaan. Kunt u voor deze specifieke opdracht aangeven welke legitieme reden u heeft voor het opvragen van de VOG, waarom dit noodzakelijk is en bevestigen dat de betreffende medewerker vooraf en achteraf goed wordt geïnformeerd? Indien blijkt dat het overleggen van een VOG legitiem en noodzakelijk is: kunt u bevestigen dat indien de medewerker over een VOG beschikt waaruit blijkt dat geen bezwaren naar voren zijn gekomen, het laten inzien hiervan volstaat? Zo nee: wilt u dit motiveren? Indien u van mening bent dat de VOG toch moet worden afgegeven, waar kunnen de medewerkers dan terecht voor het uitoefenen van hun rechten en hoelang worden deze gegevens bewaard?	Er wordt bij deze opdracht geen VOG uitgevraagd.
12.	Contractuele voorwaarden en de Arvodi-2018	Offerteaanvraag, par.4.2, pag. 26: Wij zijn de contractuele voorwaarden en de Arvodi-2018 nog aan het controleren, samen met onze verzekeraar. Hierbij maken wij daar melding van. Eventuele vragen hieromtrent zullen wij in vragenronde 2 stellen.	Zoals ook staat beschreven in paragraaf 2.5 van de offerteaanvraag zullen nieuwe vragen enkel in behandeling worden genomen indien het Kadaster beantwoording van deze vragen noodzakelijk en proportioneel acht voor alle potentiële inschrijvers.
13.	Offerte aanvraag, paragraaf 1.3 beschrijving en omvang overeenkomst	Bulletpoint 2: Deelname aan het ontwerp- en bouwteam. Welke rol zou dan hier van ons worden verwacht?	In een technisch ontwerp- en bouwteam zijn er verschillende rollen en verantwoordelijkheden. Voor opdrachtnemer geldt onder meer maar niet beperkt tot: (de rol richt zich met name op de technische installaties in het gebouw, zowel elektrotechnisch als werktuigbouwkundig en in

			mindere mate bouwkundig) - Projectmanagement, het coördineren en bewaken van het hele proces. Draagt zorg voor dat alle partijen samenwerken en dat het project binnen de gestelde tijd en het budget wordt voltooid. - Het opstellen van functionele en technische eisen en deze te vertalen naar een ontwerp. Het ontwerpen en coördineren van de systemen, berekeningen in de technische aspecten t.a.v. het ontwerp. - Bouwteamleden: Dit zijn de experts (opdrachtgever, opdrachtnemer, onderhoudspartij etc.) die deelnemen aan het bouwteam. Ze kunnen bijvoorbeeld bestaan uit architecten, duurzaamheidsexperts, kostenadviseurs en andere technische specialisten. Het succes van een bouwteam hangt af van een zorgvuldig samengestelde organisatie met duidelijke rolverdeling en voldoende expertise. Door goed samen te werken, kunnen bouwteams efficiënter werken en betere resultaten behalen.
14.	Offerte aanvraag, paragraaf 1.3 beschrijving en omvang overeenkomst	Kunt u inschatting geven van het aantal uur per week voor deze opdracht?	Daar is op voorhand geen inschatting van te geven. Op basis van historische gegevens is enkel een inschatting gegeven met betrekking tot de waarde van deze opdracht.
15.	Offerte aanvraag, paragraaf 1.3 beschrijving en omvang overeenkomst	Bulletpoint 7: meerjaren onderhoudsplanning. Met welke software wordt gewerkt voor de meerjaren onderhoudsplanning?	O-prognose.
16.	Programma van eisen, punt 27	Wat is de reden dat er bij inzet van een onderaannemer dan offertes en facturen van deze onderaannemer	Transparantie bij facturatie, inclusief onderaanneming (kosten onderaannemers incl. afschrift van hun factuur), is cruciaal

		gespecificeerd dienen te worden, daar wij offreren met een totaalprijs per uur?	voor een gezonde zakelijke omgeving en wettelijke naleving. Onderaannemers moeten duidelijk aangeven welke diensten of producten zijn geleverd, zodat opdrachtgevers geen vragen hebben over de geleverde prestaties. Transparante facturatie bevordert het vertrouwen tussen opdrachtgevers, opdrachtnemers, onderaannemers en andere betrokken partijen. Een gedetailleerde factuur met alle relevante informatie minimaliseert het risico op geschillen en maakt controle en audit eenvoudiger.
17.	Offerte aanvraag, paragraaf 1.3 beschrijving en omvang overeenkomst	U geeft aan dat onder technische adviesdiensten o.a. : Advisering over uiteenlopende technische vraagstukken wordt verstaan. Kunt u hier een aantal voorbeelden van geven wat u hieronder verstaat?	Het bevat het gehele spectrum met betrekking tot advisering ten aanzien van elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties en in mindere mate bouwkundige installaties.
18.	Programma van eisen, punt 22	Er wordt als harde eis gesteld dat werknemers van de opdrachtnemer minimaal een relevante HBO diploma dienen te hebben. Mag dit ook aantoonbaar HBO werk- en denkniveau zijn?	Akkoord, indien er een <u>aantoonbaar</u> HBO werk- en denkniveau aanwezig is. Dit altijd uitsluitend ter beoordeling aan het Kadaster.
19.	Concept raamovereenkomst	In de Concept raamovereenkomst staan een aantal aanpassingen op de ARVODI. Is het de bedoeling dat wij eigen voorstellen doen bij artikel 6.2 van de concept raamovereenkomst?	Ervan uitgaande dat uw vraag ziet op artikel 6.3 van de concept raamovereenkomst, verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 10.
20.	Bijlage 7 ARVODI-2018	In de Arvodi artikel 21 Aansprakelijkheid - sub 21.3 wordt gesproken over onbeperkte aansprakelijkheid. Onbeperkte aansprakelijkheid kunnen wij niet verzekering. Hoe kunnen we hier mee omgaan in de raamovereenkomst?	In artikel 21.3 ARVODI 2018 zijn de gebruikelijke uitzonderingen op de beperking van de aansprakelijkheid vermeld. Het beperken voor dood of letsel en bij opzet of grove schuld wordt onaanvaardbaar geacht. Schending van de IE rechten ligt naar zijn aard volledig in de risicosfeer van de Opdrachtnemer, aangezien Opdrachtgever niet in de positie is om te kunnen controleren of de Opdrachtnemer enige rechten schendt. Artikel 21.3 sub d ARVODI 2018

			wordt als volgt aangevuld. <i>d. in geval van een tussen Partijen op grond van artikel 14 lid 2 gesloten overeenkomst: ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes, in verband met tekortschieten in de nakoming van die overeenkomst. Ten aanzien van door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes komt de beperking als hiervoor te vervallen:</i> <i>1. voor zover die boetes ook rechtstreeks aan Wederpartij hadden kunnen worden opgelegd, maar niet zijn opgelegd; en</i> <i>2. onder de voorwaarde dat Opdrachtgever Wederpartij:</i> - <i>onverwijld schriftelijk informeert over een door een toezichthoudende autoriteit gestart onderzoek dat kan leiden tot een boete alsmede over en het bestaan en de inhoud van de opgelegde boete; en</i> - <i>Wederpartij volledig betreft bij het voeren van verweer tegen die boete althans het aan Wederpartij toe te rekenen deel van die boete.</i>
21.	Boete geheimhoudingsplicht	De boete op grond van schending van de geheimhoudingsplicht in bijlage 10 Geheimhoudingsverklaring wijkt af van de boetebepaling in artikel 6.2 van de raamovereenkomst. Kunt u aangeven welke regeling de juiste is?	Hetgeen staat vermeld in artikel 6.2 van de concept raamovereenkomst is juist.
22.	Conceptraamovereenkomst	Wij merken op dat de conceptraamovereenkomst nog opties bevat, zoals in artikel 6.3. Wij verzoeken u een overeenkomst te verstrekken die is toegespitst op de voorliggende uitvraag. Tevens verzoeken wij u partijen in de gelegenheid te stellen om over die versie nog vragen te stellen.	De definitieve Raamovereenkomst wordt opgesteld aan de hand van alle aanbestedingsdocumenten, zoals onder andere de Nota's van Inlichtingen en de inschrijving van de winnaar. Indien bijvoorbeeld afgeweken wordt van de bepalingen in de ARVODI 2018 dan wordt artikel 6.3, aan de hand van deze

			afwijkingen die in de Nota van Inlichtingen worden vermeld, aangepast. Zie ook antwoord op vraag 10.
23.	Rangordebepaling	In artikel 1.2 is een rangordebepaling opgenomen. Wij verzoeken u de Nota van Inlichtingen in de rangorde omhoog te plaatsen nu daarin mogelijk aanpassingen op de voorwaarden én de raamovereenkomst zullen worden opgenomen. Bent u daartoe bereid?	Akkoord. De nieuwe concept raamovereenkomst is gelijktijdig met deze nota van inlichtingen gepubliceerd.
24.	Bijlage 10	Het lijkt dat deze overeenkomst per medewerker dient te worden ondertekend. Is het akkoord dat, volgens onze bedrijfspolici, deze als bedrijfzijnde wordt ondertekend. Is dit akkoord?	Akkoord, ook deze geheimhoudingsverklaring dient rechtsgeldig te worden ondertekend door opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal ervoor zorgen dat diens personeel en/of degene die door de opdrachtnemer voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt ingezet zich verbindt tot en gehouden is aan de bepalingen van onderhavige geheimhoudingsverklaring, bijlage 10.
25.	Bijlage 6, paragraaf 2.1	Er is aangegeven dat de Raamovereenkomst per direct eindigt indien de maximale omvang van de Raamovereenkomst van € 1.100.000,- (exclusief btw) is overschreden. In de Offerteaanvraag staat opgenomen onder paragraaf 1.3.2 dat teneinde te voorkomen dat de Raamovereenkomst eerder beëindigd moet worden dan de looptijd zou aangeven, in verband met het bereiken van de geraamde omvang die gesteld wordt bij de aanbesteding, wordt rekening gehouden met onvoorziene uitnutting van deze Raamovereenkomst. Wat wordt hierin aangegeven in de (concept) overeenkomst?	Een Raamovereenkomst die wordt aanbesteed moet een maximale hoeveelheid bevatten. Wordt die maximale hoeveelheid overschreden, dan heeft de Raamovereenkomst geen effect meer en eindigt de Raamovereenkomst. De maximale waarde van onderhavige Raamovereenkomst is € 1.100.000,- (exclusief btw).
26.	Bijlage 6, paragraaf 1.2	Hier staat dat DAP en SLA gezamenlijk met de andere benoemde stukken de Raamovereenkomst vormen, terwijl in bijlage 5 punt 37 staat dat voor het DAP en SLA geldt	Het Kadaster is van mening dat het hier gaat om een verkeerde interpretatie. De DAP en de SLA maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst. In deze documenten worden in overleg tussen het Kadaster en opdrachtnemer nadere



Datum

29 maart 2024

Betreft

Nota van inlichtingen 1 Technische adviesdiensten

		dat die niet in de Raamovereenkomst zijn vastgelegd. Is dit tegenstrijdig op interpreteer ik dit onjuist?	afspraken opgenomen die niet in de Raamovereenkomst staan opgenomen.
27.	Bijlage 5, eis 36	Binnen wat voor termijn van de implementatiefase dient het exitplan te worden opgesteld, < aanvang raamcontract tot en met>?	Uitgaande van een implementatietermijn van drie maanden dient het exitplan uiterlijk binnen drie maanden te zijn opgesteld en goedgekeurd door het Kadaster.
28.	Bijlage 5, eis 29	Er is aangegeven dat opdrachtnemer maximaal één factuur per opdracht verstuurd. Indien de offerteaanvraag/opdracht een grote (financiële) omvang heeft, is het dan mogelijk om in overleg twee (of meer) termijn(en) te versturen? Eventueel met een tussentijdse prestatieverklaring?	Termijnbetaling is in overleg mogelijk.
29.	Bijlage 5, eis 24	Kunnen we er vanuit gaan dat, indien dit van toepassing is, eerst (met opgave van reden) met de aangewezen accountmanager van de opdrachtnemer wordt gecommuniceerd en daarna de betrokken medewerker wordt geïnformeerd?	Ja daar mag u van uit gaan.
30.	Bijlage 5, eis 21	Wanneer het indexeringsvoorstel voldoet aan de vereisten als gesteld onder dit punt, betekend dat in dat geval schriftelijke goedkeuring wordt gegeven of kan Kadaster aanvullende voorwaarden stellen en zo ja welke?	Indien uw voorstel conform de vereisten uit eis 21 van het programma van eisen is ingediend en door het Kadaster is geaccordeerd zullen er geen aanvullende voorwaarden worden gesteld.
31.	Bijlage 5, eis 4	Communicatiematrix / DAP is niet bijgevoegd, kan dit document alsnog verstrekt worden?	De communicatiematrix wat ook onderdeel uitmaakt van de DAP zal na gunning in samenspraak met de opdrachtnemer worden opgesteld. Hierin zal conform eis 4 van het programma van eisen de aard en frequentie van de communicatie en de betrokken personen nader worden uitgewerkt.
32.	Offerteaanvraag, paragraaf 3.3.3	Ter verduidelijking: per Kerncompetentie dient één referentie te worden aangeboden, dus het formulier dienen wij twee keer in te vullen, ieder voor de betreffende kerncompetentie?	Om aan te tonen dat u aan de gestelde kerncompetenties voldoet levert u maximaal één referentie per kerncompetentie aan. Indien u beschikt over een referentie die voldoet aan beide kerncompetenties hoeft u het formulier maar eenmaal te

			gebruiken. Let er dan wel goed op dat het voldoen aan beide kerncompetenties expliciet naar voren komt in de beschrijving van de opdracht. In het geval u per kerncompetentie één referentie indient, dient u het formulier twee keer in te vullen ieder voor de betreffende kerncompetentie.
33.	Offerteaanvraag, paragraaf 2.5	Er wordt gesteld dat in de 2e vragenronde geen nieuwe vragen mogen worden gesteld. Er mogen alleen vragen worden gesteld over de door het Kadaster gestelde antwoorden op de vragen van de 1e Nvl. Er bestaat altijd een mogelijkheid dat er toch nog vragen ontstaan, welke niet eerder zijn gesteld, aangaande het proces tot het opstellen van het Plan van Aanpak etc. Is het mogelijk om toch de openheid te laten tot het stellen van nieuwe vragen, indien van toepassing?	Zoals ook staat beschreven in paragraaf 2.5 van de offerteaanvraag zullen nieuwe vragen enkel in behandeling worden genomen indien het Kadaster beantwoording van deze vragen noodzakelijk en proportioneel acht voor alle potentiële inschrijvers.
34.	Offerteaanvraag, paragraaf 1.4	Op basis van welke (software) programma's geeft Kadaster sturing aan het onderhoud en het beheersen van data (waaronder MJOP)?	O-prognose.
35.	Offerteaanvraag, paragraaf 1.4	Er wordt gesteld dat het Kadaster eenzijdig de overeenkomst kan opzeggen/verlengen. Op welke wijze kan de opdrachtnemer deze overeenkomst opzeggen/verlengen?	Dit is een eenzijdig recht van het Kadaster. Het is voor opdrachtnemer niet mogelijk de overeenkomst op te zeggen dan wel te verlengen.
36.	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2	Is een exit plan als benoemd in bijlage 5 onder punt 36 ook van toepassing bij de huidige contractant en zo ja zijn daar in zaken opgenomen die betrekking hebben op de nieuwe opdrachtnemer?	Er is op dit moment geen exitplan beschikbaar.
37.	Programma van Eisen	artikel 37, In de Raamovereenkomst onder 1.2 staan de DAP en SLA als 2e en 3e document in lijn (direct onder de Raamovereenkomst zelf) aangegeven. Dit houdt in, dat de DAP en SLA in de periode van definitieve gunning (4 juli	De aanneme dat de DAP en de SLA bij de ingangsdatum van de Raamovereenkomst volledig opgesteld en akkoord moeten zijn bevonden is niet juist. Beide documenten zullen tijdens de implementatiefase in samenspraak tussen opdrachtnemer en

		2024) en ingangsdatum van de Raamovereenkomst (1 augustus 2024) volledig opgesteld en akkoord bevonden moeten zijn, wat een utopie is in deze korte tijdspanne. Kunnen deze documenten in conceptvorm reeds verstrekt worden om hier al op te kunnen reageren?	het Kadaster worden opgesteld. De documenten zullen na goedkeuring en ondertekening door zowel het Kadaster als opdrachtnemer worden toegevoegd aan de Raamovereenkomst.
38.	Programma van Eisen	artikel 2, hierin wordt enkel het opstellen van 'bestekken' benoemd. Mag dit door ons ook gelezen worden als 'werkschrijving'? (Motivatie: voor veel werkzaamheden is een korte werkschrijving ruim voldoende om een offerte uit te vragen, het opstellen van een bestek maakt de voorbereidingskosten onevenredig hoog)	Akkoord.
39.	Programma van Eisen	artikel 1, 4e aandachtstreep, vallen onder 'Advisering over uiteenlopende technische vraagstukken' ook de benoemde definitiestudies (deelvraag 1) en energiebesparingsplannen (deelvraag 2) en zo ja, valt dit dan ook binnen de maximaal (financiële) omvang van de Raamovereenkomst (deelvraag 3)?	De benoemde definitiestudies vallen niet onder 'Advisering over uiteenlopende technische vraagstukken'. De energiebesparingsplannen vallen wel onder de scope van de opdracht en daarmee binnen de maximale financiële omvang van de Raamovereenkomst.
40.	Huisregels	Hierin is aangegeven dat de minimum leeftijd van in te zetten personeel 19 jaar is. Op basis waarvan is deze grens bepaald (deelvraag 1)? Jongeren mogen juridisch gezien al vanaf 16 of 17 jaar fulltime werken. Zeker bij lerend werken is de gestelde leeftijd ons inziens niet reëel. Is opdrachtgever bereid deze zinsnede te laten vervallen?	De zinsnede 'de minimum leeftijd van in te zetten personeel is 19 jaar' komt te vervallen. Het in te zetten personeel dient wel te beschikken over een aantoonbaar HBO werk- en denkniveau, zie antwoord op vraag 18. In het geval van 'lerend werken' geldt dat dit onder begeleiding dient te zijn van een medewerker welke voldoet aan het vereiste dat er sprake is van een aantoonbaar HBO werk- en denkniveau.
41.	Offerteaanvraag	3.3.5 blad 24, 1e aandachtspunt. "Het in bezit hebben van benodigde vergunningen, voor zover voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst noodzakelijk is", is niet gedefinieerd en we kunnen nu dus ook niet beoordelen of	De eerste bullet: "dat hij, voor zover voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst noodzakelijk is, in het bezit is van de geldige benodigde milieuvergunningen en voldoet aan de vigerende wet- en regelgeving op het gebied van milieu, én" komt te vervallen.

		het nodig is dat we bepaalde vergunningen in bezit moeten hebben. Kan dit artikel vervallen?	
42.	Offerteaanvraag	2.5 blad 12, laatste alinea, hier wordt aangegeven dat nieuwe vragen in de 2e ronde, enkel als dit proportioneel wordt geacht, niet in behandeling worden genomen. Als vragen in de 2e ronde proportioneel zijn, moeten ze toch juist wel in behandeling genomen worden?	Nieuwe vragen worden niet in behandeling genomen, enkel als beantwoording hiervan proportioneel wordt geacht door het Kadaster. Zie ook antwoord op vraag 33.
43.	Offerteaanvraag	1.4 blad 10, doelstelling Kadaster is alle gebouwen energieneutraal in 2030. Betreft dit alleen de eigendomspanden (deelvraag 1)? Als huurovereenkomsten expireren per eind 2028 is dit wordt daarmee een ambitieuze doelstelling. Hoe ziet het Kadaster dit (deelvraag 2) of moeten hiervoor op een eerder moment al de definitiestudies opgesteld worden (deelvraag 3)?	Dit betreft alleen de eigendomspanden.
44.	Offerteaanvraag	1.3.2 blad 9, is de aangegeven maximale omvang van de Raamovereenkomst op basis van prijspeil 2024 en wordt deze nog jaarlijks geïndexeerd?	Dit is de te verwachten geraamde waarde van de gehele opdracht welke niet jaarlijks zal worden geïndexeerd. De toekomstige verwachtingen ten aanzien van de prijsstijgingen zijn hierin, voor zover enigszins mogelijk, reeds meegenomen.
45.	Offerteaanvraag	1.3 blad 8, 4e aandachtstreep, vallen onder 'Advisering over uiteenlopende technische vraagstukken' ook de benoemde definitiestudies (deelvraag 1) en energiebesparingsplannen (deelvraag 2) en zo ja, valt dit dan ook binnen de maximaal (financiële) omvang van de Raamovereenkomst (deelvraag 3)?	Zie antwoord op vraag 39.
46.	Offerteaanvraag	1.2 blad 8, dingt de huidige partij ook mee en zo ja, hoe wordt dan geborgd dat er een gelijk speelveld voor alle inschrijvers is en de huidige partij geen voordeel uit zijn gebouw- en gebruikerskennis haalt?	Op basis van wet en regelgeving mag een aanbestedende dienst niet zonder meer partijen uitsluiten. Dat de zittende leverancier mogelijk meer kennis heeft van een aanbestedende dienst en de aanbestede opdracht, omdat hij dergelijke opdrachten vaker heeft verricht voor die

			aanbestedende dienst, heeft op zichzelf niet tot gevolg dat sprake is van een schending van het gelijke speelveld in een aanbesteding. Alleen een onrechtmatige kennisvoorsprong leidt tot een schending van het gelijkheidsbeginsel. Dat is bij onderhavige opdracht niet aan de orde. Alle relevante informatie wordt met alle gegadigden gedeeld.
47.	Offerteaanvraag	1.1.2 blad 8, verwachte ontwikkelingen, 3e aandachtspunt. Wat wordt met een 'vernieuwde werkomgeving bedoeld? Agile werken, Activiteiten Gerelateerd Werken (AGW) of flex-werken?	De visie wordt de komende jaren verder uitgewerkt.
48.	Offerteaanvraag	1.1.2 blad 7 en 8, eigendomslocaties, zijn er NEN2767 rapportages of MJOP beschikbaar te stellen of mogen we van een gemiddelde conditie 3 uitgaan?	NEN2767 rapportages en MJOP zijn aanwezig. Tevens kunt u uitgaan van een gemiddelde conditie 3.
49.	Offerteaanvraag	1.1.2 blad 7 en 8, eigendomslocaties, welk bouwjaar en wanneer voor het laatst gerenoveerd?	De Grift bouwjaar 1982 renovatie 1999, 2007 en 2020. De Brug bouwjaar 2006 renovatie 2017 en 2020. Metrum (Arnhem) bouwjaar 1999 renovatie 2016 en 2020.
50.	Offerteaanvraag	1.1.2 blad 7, huurlocaties, zijn dit single- of multitenant gebouwen?	Zwolle is single-tenant en de overige huurlocaties zijn multi-tenant.
51.	Prijzenblad	In het prijzenblad staat de functie 'opzichter' genoemd. Uit de praktijk blijkt dat er sprake is van twee type opzichters, namelijk opzichter bouwkunde en opzichter installaties met verschillende uurtarieven. Kunt u daarom in het prijzenblad onderscheid maken tussen deze twee typen opzichters?	Niet akkoord. Zie eveneens het antwoord op vraag 4.
52.	Prijzenblad	Een functieomschrijving van de genoemde functionarissen in het prijzenblad ontbreekt. Kunt u toelichten wat deze rollen inhouden?	Het Kadaster acht een toelichting niet noodzakelijk.
53.	Prijzenblad	Bent u bereid om minimale en maximale tarieven vast te stellen voor de genoemde functionarissen om onrealistische uurtarieven te voorkomen?	Niet akkoord. Het Kadaster heeft het recht om abnormaal lage prijzen/tarieven na te vragen dan wel te controleren conform artikel 2.116 Aw.

54.	Concept-overeenkomst art. 3.4	Gezien de huidige loon- en inflatieontwikkeling verzoeken wij u een indexeringsregeling op te nemen, het mogelijk is om onze tarieven na afloop van het 1e jaar (vanaf 2025) te indexeren	Niet akkoord.
55.	concept raamovereenkomst	Wij interpreteren artikel 1.1 van de concept raamovereenkomst als dat er staat dat de opdrachtnemer verplicht is een offerte uit te brengen en verplicht is de opdracht uit te voeren. Dit geldt voor de gehele contractperiode van 4 +1 +1 +1 jaar. De opties van 3 x +1 jaar kan alleen door opdrachtgever worden uitgeoefend en niet door opdrachtnemer. De opdrachtgever is niet verplicht een offerte aan te vragen bij opdrachtnemer. Is het Kadaster bereid om periodiek (bijvoorbeeld per jaar) een evaluatiemoment in te bouwen waarbij criteria worden getoetst met het oog op tussentijdse beëindiging door één van beide partijen? Dit lijkt ons voor beide partijen gewenst.	De interpretatie is niet geheel correct. Een raamovereenkomst kent geen afnameverplichting, echter indien het Kadaster een opdracht wenst te verstrekken welke binnen de scope van deze Raamovereenkomst valt zal zij dit moeten doen bij de gecontracteerde opdrachtnemer van deze Raamovereenkomst. In de DAP en de SLA zullen nadere afspraken worden gemaakt ten aanzien van de uitvoering en voortgang van de opdracht. Hierbij geldt echter wel dat het Kadaster eenzijdig de Raamovereenkomst kan verlengen dan wel beëindigen.

N.B.

Deze Nota van inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbesteding Technische adviesdiensten ten behoeve van het Kadaster met kenmerk A23-103727.