

29/02/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Technische adviesdiensten

Beschrijving: De lopende Raamovereenkomst voor de technische adviesdiensten eindigt per 1 augustus 2024. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze dienstverlening. Het Kadaster is voornemens om voor deze Raamovereenkomst één Opdrachtnemer te kunnen contracteren die de technische adviesdiensten ten behoeve van alle bestaande als ook mogelijk nieuwe panden van het Kadaster uit zal voeren. Mede op basis van historische gegevens gaat het Kadaster uit van een geraamde waarde van de Raamovereenkomst (inclusief optie jaren/opties) van een bedrag van € 995.000,- (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Teneinde te voorkomen dat de Raamovereenkomst eerder beëindigd moet worden dan de looptijd zou aangeven, in verband met het bereiken van de geraamde omvang die gesteld wordt bij de aanbesteding, wordt rekening gehouden met onvoorziene uitnutting van deze Raamovereenkomst. De maximale omvang van deze Raamovereenkomst is derhalve bepaald op: € 1.100.000,- (exclusief btw).

Identificatiecode van de procedure: ef171637-a4ac-408a-ab3d-13e6b87007e1

Interne identificatiecode : A23-103727

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

**Titel:** Technische adviesdiensten

**Beschrijving:** De lopende Raamovereenkomst voor de technische adviesdiensten eindigt per 1 augustus 2024. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze dienstverlening. Het Kadaster is voornemens om voor deze Raamovereenkomst één Opdrachtnemer te kunnen contracteren die de technische adviesdiensten ten behoeve van alle bestaande als ook mogelijk nieuwe panden van het Kadaster uit zal voeren. Mede op basis van historische gegevens gaat het Kadaster uit van een geraamde waarde van de Raamovereenkomst (inclusief optie jaren/opties) van een bedrag van € 995.000,- (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Teneinde te voorkomen dat de Raamovereenkomst eerder beëindigd moet worden dan de looptijd zou aangeven, in verband met het bereiken van de geraamde omvang die gesteld wordt bij de aanbesteding, wordt rekening gehouden met onvoorziene uitnutting van deze Raamovereenkomst. De maximale omvang van deze Raamovereenkomst is derhalve bepaald op: € 1.100.000,- (exclusief btw).

**Interne identificatiecode :** 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie(cpv):** 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:** Een optie tot eenzijdige verlenging door het Kadaster van driemaal één jaar.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Land:** Nederland

**Overall in het desbetreffende land**

**Aanvullende informatie:**

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Begindatum:** 2024-08-01+02:00

**Einddatum:** 2031-07-31+02:00

#### 5.1.4 Verlenging

**Maximumaantal verlengingen:** 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Driemaal één jaar.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit  
criterium: Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Gewicht (punten, exact)  
: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.1 Plan van aanpak technische advisering

Gewicht (punten, exact)  
: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.2 Realisatie duurzaamheidsdoelstelling Kadaster

Gewicht (punten, exact)  
: 30

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie: 2024-03-14+01:00 10:00:00+01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327735>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327735>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-05-10+02:0010:00:00+02:00  
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH  
Informatie over de openbare opening:  
Datum/tijd: 2024-05-10+02:0010:05:00+02:00  
Voorwaarden van het contract:  
Elektronische facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:  
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er is bewust gekozen voor een Raamovereenkomst met een looptijd van maximaal zeven (7) jaar. De reden hiervoor is dat het Kadaster de Opdrachtnemer als strategisch partner ziet met wie zij gedurende een lange en intensieve samenwerking wenst aan te gaan welke gelijktijdig loopt met één van de belangrijke doelstellingen van het Kadaster, namelijk alle gebouwen energieneutraal in 2030. Hier wordt tevens op gestuurd in de MJOP van het Kadaster. Daarnaast vallen meerdere cycli van de MJOP/Nen inspecties, EED en informatieplicht binnen de looptijd van de Raamovereenkomst. Ook is gekozen voor deze looptijd omdat er dan een meest optimale samenwerking kan plaatsvinden met de huidige onderhoudspartij van het Kadaster en tot slot is een dergelijke looptijd in de markt niet ongebruikelijk.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Registratienummer: 362087152

Postadres: Hofstraat 110

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311 KZ

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Martine Konijnenberg

E-mail: [inkoopservices@kadaster.nl](mailto:inkoopservices@kadaster.nl)

Telefoon: +31 881832000

Internetadres: <http://www.kadaster.nl>

Kopersprofiel: <http://www.kadaster.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

E-mail: [infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 57f541e0-3182-4f7b-a0ef-d9e8e6c570a7-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-29+01:0015:28:11.36964+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**