22/07/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Provincie Overijssel |
| Rechtsvorm van de koper: | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Woningbouwdashboard met overheids-, markt en corporatiedata |
| Beschrijving: | De woningbouwpartners in Overijssel werken gezamenlijk aan een toekomstbestendige woningmarkt. Door de sterke samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden zijn er al significante resultaten geboekt. Met een gedeeld inzicht in de woningbouw willen we deze samenwerking verder versterken en de bouw van minimaal 42.300 woningen tot en met 2030 waarborgen. De opdracht 'De staat van de Overijsselse woningmarkt' is cruciaal om dit doel te bereiken. De opdrachtnemer richt zich op: - Het bestendigen en versterken van de samenwerking van woningbouwpartners op project- en opgaveniveau. - Het ontwikkelen van een publiek/privaat woningbouwdashboard dat data van overheden, markt en woningcorporaties combineert om de voortgang en uitdagingen in de woningbouwopgave inzichtelijk te maken. Het beoogde resultaat is een interactief dashboard met bijbehorende samenwerkingsvormen en interventies, gericht op het verbeteren van de woningbouwopgave. 0 |
| Identificatiecode van de procedure: | 064bc1c1-bec0-4195-90e8-c8a8d681fea2 |
| Type procedure: | Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging |

### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 72000000IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning |
| Aanvullende classificatie(cpv): | 73200000Advies inzake onderzoek en ontwikkeling |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Overijssel(NL211) |
| Land: | Nederland |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidwest-Overijssel(NL212) |
| Land: | Nederland |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Twente(NL213) |
| Land: | Nederland |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Veluwe(NL221) |
| Land: | Nederland |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuidwest-Gelderland(NL224) |
| Land: | Nederland |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Achterhoek(NL225) |
| Land: | Nederland |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Arnhem/Nijmegen(NL226) |
| Land: | Nederland |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Flevoland(NL230) |
| Land: | Nederland |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Woningbouwdashboard met overheids-, markt en corporatiedata |
| Beschrijving: | De woningbouwpartners in Overijssel werken gezamenlijk aan een toekomstbestendige woningmarkt. Door de sterke samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden zijn er al significante resultaten geboekt. Met een gedeeld inzicht in de woningbouw willen we deze samenwerking verder versterken en de bouw van minimaal 42.300 woningen tot en met 2030 waarborgen. De opdracht 'De staat van de Overijsselse woningmarkt' is cruciaal om dit doel te bereiken. De opdrachtnemer richt zich op: - Het bestendigen en versterken van de samenwerking van woningbouwpartners op project- en opgaveniveau. - Het ontwikkelen van een publiek/privaat woningbouwdashboard dat data van overheden, markt en woningcorporaties combineert om de voortgang en uitdagingen in de woningbouwopgave inzichtelijk te maken. Het beoogde resultaat is een interactief dashboard met bijbehorende samenwerkingsvormen en interventies, gericht op het verbeteren van de woningbouwopgave. 0 |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie(cpv): | 72000000IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning |
| Aanvullende | |

classificatie(cpv): 73200000Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland(NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

**5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 48Maand

**5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde

| | |
|---|---|
| exclusief btw: | 1Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Prijs |
| Gewicht (punten, exact): | 1 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | Kwaliteit |
| Gewicht (punten, exact): | 1 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Provincie Overijssel |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Provincie Overijssel |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Provincie Overijssel |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Provincie Overijssel |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 1Euro |
| Onderhandse gunning: | |
| Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: | De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens uitsluitende rechten, met inbegrip van intellectuele-eigendomsrechten |

| | |
|---|---|
| Andere rechtvaardiging: | De woningbouwpartners in Overijssel werken gezamenlijk aan een toekomstbestendige woningmarkt. Door de sterke samenwerking tussen marktpartijen, woningcorporaties en overheden zijn er al significante resultaten geboekt. Met een gedeeld inzicht in de woningbouw willen we deze samenwerking verder versterken en de bouw van minimaal 42.300 woningen tot en met 2030 waarborgen. De opdracht 'De staat van de Overijsselse woningmarkt' is cruciaal om dit doel te bereiken. Doel van de Opdracht De opdrachtnemer richt zich op: - Het bestendigen en versterken van de samenwerking van woningbouwpartners op project- en opgaveniveau. - Het ontwikkelen van een publiek/privaat woningbouwdashboard dat data van overheden, markt en woningcorporaties combineert om de voortgang en uitdagingen in de woningbouwopgave inzichtelijk te maken. Het beoogde resultaat is een interactief dashboard met bijbehorende samenwerkingsvormen en interventies, gericht op het verbeteren van de woningbouwopgave. Bevindingen en Onderbouwing Uit de marktconsultatie is gebleken dat Woningmakers als enige partij volledig voldoet aan de gestelde criteria. De argumenten hiervoor zijn als volgt: - Netwerkpositie: Woningmakers heeft een sterke positie binnen het netwerk in Overijssel en bestaande relaties met woningbouwpartners. - Bestaand Dashboard: Er is reeds een bestaand en bewezen dashboard, waardoor geen tijd verloren gaat aan de ontwikkeling hiervan. - Bekendheid en Effectiviteit: Het dashboard is al bekend bij een groot deel van het netwerk en heeft aantoonbaar bijgedragen aan de doelen van de provincie Overijssel. - Trends en Ontwikkelingen: Woningmakers is op de hoogte van trends en ontwikkelingen binnen het netwerk en heeft relevante referenties en ervaring. - Ondersteuning en Implementatie: Ze hebben ervaring met het ondersteunen van netwerkpartijen bij het in gebruik nemen en actualiseren van het dashboard. - Samenwerkingsvormen: Woningmakers heeft ervaring met het organiseren en deelnemen aan versnellingstafels, bouwberaden en andere samenwerkingsvormen, en het uitvoeren van interventies op basis van dashboardgegevens. Andere marktpartijen voldoen niet aan deze eisen, met name vanwege het ontbreken van een bestaand dashboard en ervaring met de 'zachte kant' van de opdracht, zoals procesbegeleiding en netwerkpositie. Conclusie Gezien de sterke netwerkpositie, bewezen effectiviteit, en uitgebreide ervaring met zowel de 'harde' als 'zachte' kant van de opdracht, is Woningmakers de enige geschikte partij voor de uitvoering van deze opdracht. De provincie Overijssel besluit daarom de gunning in gang te zetten met Woningmakers via de procedure vrijwillige transparantie vooraf. |

**6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | B.V. Woningmakers NL |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van het resultaat: | 1Euro |
| De inschrijving is | |

| | |
|---|---|
| gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend: | neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 Woningbouwdashboard met overheids-, markt en corporatiedata |
| Datum van sluiting van het contract: | 22/07/2024 |
| De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: | neen |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Provincie Overijssel |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Provincie Overijssel |
| Registratienummer: | 221853294 |
| Postadres: | Luttenbergstraat 2 |
| Stad: | ZWOLLE |
| Postcode: | 8012EE |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Overijssel(NL211) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Emma Kolk |
| E-mail: | inkoop@ssc-ons.nl |
| Telefoon: | +31 621485799 |

| | |
|---|---|
| Internetadres: | http://www.ssc-ons.nl |

Andere contactpunten:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Arrondissement Overijssel |
| Stad: | Zwolle |
| Postcode: | 8011 KP |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Overijssel(NL211) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank Arrondissement Overijssel |
| E-mail: | infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/rechtbank-overijssel |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | B.V. Woningmakers NL |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 83137807 |
| Postadres: | Parallelweg 8 |
| Stad: | Volendam |
| Postcode: | 1131DM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zaanstreek(NL325) |
| Land: | Nederland |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 9ca583ef-acf3-420e-9ece-a8191c8f1a38-01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 22/07/202409:33 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |

**11.2 Informatie over de bekendmaking**