1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktselectieprocedure Gat van Middelland - Claes de Vrieselaan
Beschrijving:	De Gemeente wil voor de ontwikkeling van de kavel aan de Claes de Vrieselaan, gelegen in Rotterdam West, via een Marktselectieprocedure één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. De Indieningsleidraad en bijbeorende bijlages beschrijven de wijze waarop; - de Indieners een Indiening kunnen indienen conform de voorwaarden, eisen en wensen van de Gemeente en; - de wijze waarop bepaald wordt welke Indiening voor gunning in aanmerking komt en; - hoe de gunning tot stand komt.
Identificatiecode van de procedure:	d32e06d0-1436-4c99-a769-1d7d9da4ed83
Interne identificatiecode :	GVL-2024-02
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	615 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement:	Zie Indieningsleidraad
Corruptie:	Zie Indieningsleidraad
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Indieningsleidraad
Witwassen van geld of financiering van	Zie Indieningsleidraad

Rijksoverheid

terrorisme:	
Fraude:	Zie Indieningsleidraad
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Indieningsleidraad
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Indieningsleidraad
Ernstige beroepsfouten:	Zie Indieningsleidraad
Betaling van belastingen:	Zie Indieningsleidraad
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Indieningsleidraad

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktselectieprocedure Gat van Middelland - Claes de Vrieselaan
Beschrijving:	De Gemeente wil voor de ontwikkeling van de kavel aan de Claes de Vrieselaan, gelegen in Rotterdam West, via een Marktselectieprocedure één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. De Indieningsleidraad en bijbeorende bijlages beschrijven de wijze waarop; - de Indieners een Indiening kunnen indienen conform de voorwaarden, eisen en wensen van de Gemeente en; - de wijze waarop bepaald wordt welke Indiening voor gunning in aanmerking komt en; - hoe de gunning tot stand komt.
Interne identificatiecode:	GVL-2024-02

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	615 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie Indieningsleidraad
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Rijksoverheid

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/91617

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/91617
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	30/09/2024 08:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	30/09/2024 09:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sharon van Veen
E-mail:	sa.vanveen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31648062715
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	255934ac-cf1b-4938-b05e-0e1fdc0e2208 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/07/2024 11:43 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	19/07/2024 12:26 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid