1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwerscompetitie Leeuwarden Nieuw Oud Oost
Beschrijving:	WoonFriesland, het College van Rijksadviseurs en de gemeente Leeuwarden hebben de handen ineengeslagen in hun streven naar het ontwerpen en realiseren van biobased en natuurinclusieve woningen in Leeuwarden Nieuw Oud Oost. Dit als onderdeel van het programma 'Een Nieuwe Bouwcultuur. Deze bouwerscompetitie wordt uitgeschreven door WoonFriesland in samenwerking met het College van Rijksadviseurs (CRa) en gemeente Leeuwarden. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van het TenderNed-account van de gemeente Leeuwarden. WoonFriesland zal opdrachtgever zijn. 45 - 50 sociale huurwoningen
Identificatiecode van de procedure:	26785ece-e758-417f-9be4-7150e50bc957
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leeuwarden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1 bouwerscompetitie
	Ontwerp en bouwen (Design & Build / turnkey) van de woningen. Betreft het enige perceel. Zie

Rijksoverheid

Beschrijving:	het reglement.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leeuwarden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Zie het reglement.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving:	Zie reglement
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Beste prijs-kwaliteitverhouding
Beschrijving:	Zie reglement
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Leeuwarden - gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leeuwarden - Gemeente Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leeuwarden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leeuwarden - Rechtbank
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leeuwarden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	9 375 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	BAM Wonen bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	9 375 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1 bouwerscompetitie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/03/2024
Datum van sluiting van het contract:	18/07/2024
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leeuwarden

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Registratienummer:	61769470
Postadres:	Oldehoofsterkerkhof 2
Stad:	LEEUWARDEN
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL124)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Thijs
E-mail:	groeneveld@zri.nl
Telefoon:	+31 655852742
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL124)
Land:	Nederland
Contactpunt:	inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Noord-Friesland (NL124)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL124)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BAM Wonen bv
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	30177031
Postadres:	Runnenburg 19
Stad:	BUNNIK
Postcode:	3981AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL124)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniëlle Vlasman
E-mail:	angela.vorsselman@bam.com
Telefoon:	+31 629126282
Internetadres:	http://www.bamwonen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e8977e7c-cca7-49e3-8ba8-7b6d00ff6fb0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	19/07/2024 09:12 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid