



**Gemeente Rotterdam**  
**Stadsontwikkeling**

## **Aanbestedingsleidraad**

**Besteknr. 1-012-14**

### **Nieuwbouw gymzaal Slaghekstraat**

Opdrachtgever : Stadsontwikkeling Rotterdam namens het college van  
burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam

Geautoriseerd door : Hoofd afdeling Aanbestedingszaken, ing. B. Oosterom

Paraaf :

Datum :

## Inhoudsopgave

|      |                                                |   |
|------|------------------------------------------------|---|
| 1    | ALGEMEEN .....                                 | 3 |
| 1.1  | Algemene omschrijving .....                    | 3 |
| 1.2  | Locatie .....                                  | 3 |
| 1.3  | Aanbesteder-opdrachtgever .....                | 3 |
| 1.4  | Gedragscode 'publiek opdrachtgeverschap' ..... | 3 |
| 2    | INSCHRIJVING/AANBESTEDING .....                | 3 |
| 2.1  | Procedure .....                                | 3 |
| 2.2  | Inlichtingen en aanwijzing .....               | 3 |
| 2.3  | Inschrijving .....                             | 3 |
| 2.4  | Inschrijvingsbegroting .....                   | 5 |
| 2.5  | BIBOB-advies .....                             | 6 |
| 2.6  | Aanbesteding .....                             | 6 |
| 2.7  | Opdracht .....                                 | 6 |
| 2.8  | Gunningcriterium .....                         | 7 |
| 2.9  | Varianten .....                                | 7 |
| 2.10 | Klachtenprocedure .....                        | 7 |
| 2.11 | Geschillen .....                               | 7 |
| 2.12 | Voertaal .....                                 | 7 |
| 2.13 | Werkgelegenheid – inzet social return .....    | 7 |

## **1 ALGEMEEN**

### **1.1 Algemene omschrijving**

Het werk bestaat uit de nieuwbouw van een gymzaal.

### **1.2 Locatie**

Het werk is gelegen aan de Slaghekstraat in de gemeente Rotterdam.

### **1.3 Aanbesteder-opdrachtgever**

De opdrachtgever is cluster Stadsontwikkeling namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam.

### **1.4 Gedragscode 'publiek opdrachtgeverschap'**

Als publieke Opdrachtgever hecht de gemeente belang aan thema's als 'maatschappelijke verantwoordelijkheid', 'integriteit', 'betrouwbaarheid' en 'transparantie'. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders zich gecommitteerd aan de gedragscode 'Publiek Opdrachtgeverschap'. De gedragscode geeft in een aantal gedragsregels weer wat Opdrachtgevers en Opdrachtnemers van elkaar mogen verwachten, van de precontractuele fase van een project tot en met de afronding en evaluatie ervan. Het vigerende aanbestedingsrecht blijft echter het uitgangspunt. Meer informatie vindt u terug in de bijgevoegde brochure (bijlage) "Gedragscode Publiek Opdrachtgeverschap" en op de Cityportal van de Gemeente Rotterdam: [www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding](http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding).

## **2 INSCHRIJVING/AANBESTEDING**

### **2.1 Procedure**

De nationale openbare aanbestedingsprocedure vindt plaats met toepassing van hoofdstuk 2 het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012).

### **2.2 Inlichtingen en aanwijzing**

Verwezen wordt naar art. 2.13 van het ARW 2012.

De aanwijzing ter plekke zal geschieden op 30 april 2014 van 11.00 tot 12.00 uur.  
Verzamelen ter plekke aan de Slaghekstraat 5 om 11.00 uur.

Vragen naar aanleiding van dit bestek kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld tot en met uiterlijk 6 mei 2014 aan dhr. U. Sengönül van Stadsontwikkeling Rotterdam. U kunt uw e-mail richten aan: [u.sengonul@rotterdam.nl](mailto:u.sengonul@rotterdam.nl) onder vermelding van "vragen voor bestek 1-012-14".

Vragen worden geanonimiseerd beantwoord in een nota van inlichtingen.  
De nota van inlichtingen wordt bij de publicatie op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) ter beschikking gesteld.

### **2.3 Inschrijving**

1 Verwezen wordt naar art. 2.15 en 2.16 van het ARW 2012.

2 Het inschrijvingsbiljet met bijlagen dienen uiterlijk op het tijdstip van aanbesteding, in een dicht geplakte enveloppe met oplegging van het bij het bestek gevoegde etiket, aanwezig te zijn in de daarvoor bestemde afgesloten bus, welke tot dat tijdstip geplaatst is in de balie van afdeling Aanbestedingszaken, gesitueerd links naast de portiersloge van Europoint II & III, Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam.

Op de envelop dient het volgende duidelijk aangegeven te worden:

- "besteknummer 1-012-14";
- "Inschrijvingsbiljet, Inschrijvingsvereisten"
- Naam en adres van de inschrijver.
- Adres aanbestedder:  
Gemeente Rotterdam  
Cluster Stadsontwikkeling

Afdeling aanbestedingszaken  
Galvanistraat 15  
3029 AD Rotterdam

- 3 De gegevens die door de inschrijver moeten worden overgelegd om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk als bedoeld in artikel 2.5 t/m 2.10 van het ARW 2012 zijn bij de inschrijving:

- in de enveloppe van het inschrijvingsbiljet de geparafeerde en ondertekende eigen verklaring inzake:
  - zijn inschrijving in het beroeps- / handelsregister;
  - het niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5 van het ARW 2012;
  - het voldoen aan de geschiktheidseisen en technische specificaties zoals bedoeld in artikel 2.6 en 2.7 van het ARW 2012.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor in een later stadium alsnog officiële bewijsstukken te vragen.

- een verklaring als bedoeld in artikel 2.22.3 van het ARW 2012, ingericht volgens het in Deel II van het ARW 2012 opgenomen Model K.
- een opgave van de referenties per competentie zoals bedoeld onder lid 5 sub c;
- in een afzonderlijke dichte enveloppe ingesloten in de enveloppe van het inschrijvingsbiljet:
  - een inschrijvingsbegroting zoals bedoeld onder paragraaf 2.4 van deze leidraad;

- 4 Na aanbesteding dient de volgens de Opdrachtgever voor gunning van het werk in aanmerking komende inschrijver de volgende bescheiden binnen veertien (14) kalenderdagen in te dienen na het daartoe ontvangen verzoek:

- de zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie, groot 5 % van de inschrijvingssom, volgens bijgaand model op naam gesteld van de opdrachtgever. Indien een combinatie inschrijft wordt een bankgarantie verlangd van de penvoerder waarin staat vermeld dat zijn bank zich tevens garant stelt voor de andere combinant(en);
- een verklaring van de ontvanger onder wie de inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen, welke niet ouder is dan 6 maanden na datum van afgifte, als bewijs dat de inschrijver heeft voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
- een kopie (gewaarmerkt en op datum gesteld) van het certificaat van een veiligheidbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA\*\*) of gelijkwaardig. Het certificaat moet op de datum van de aanbesteding geldig zijn en gedurende de uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd;
- een kopie (gewaarmerkt en op datum gesteld) van het certificaat van een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001:2008 of gelijkwaardig. Het certificaat moet op de datum van de aanbesteding geldig zijn en gedurende de uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd.

Genoemde bescheiden dienen te worden ingediend bij / verzonden aan:

Gemeente Rotterdam  
Cluster Stadsontwikkeling  
Afdeling Aanbestedingszaken  
Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam.

- 5 De eisen waaraan een inschrijver als bedoeld in artikel 2.5 t/m 2.10 van het ARW 2012 moet voldoen zijn:
- a. het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;
  - b. niet in de omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5.1 t/m 2.5.4 van het

ARW 2012;

- c. ervaring hebben met het uitvoeren van vergelijkbare opdrachten, elk aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.  
De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:
  - kerncompetentie nieuwbouw in staal/beton/houtskeletbouw voor een totaalbedrag van minimaal € 650.000-;
- d. het stellen van een zekerheid in de vorm van een bankgarantie groot 5 % van de inschrijvingssom;
- e. hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
- f. het in bezit zijn van het certificaat van een veiligheidbeheersysteem conform veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers als gesteld in lid 4;
- g. het in bezit zijn van het certificaat van een kwaliteitsmanagementsysteem als gesteld in lid 4.

Ingeval van een combinatie van inschrijvers dienen alle combinanten te voldoen aan de onder sub a, b en e genoemde eisen. Voor het gestelde onder sub d wordt verwezen naar lid 4. Ten minste één van de combinanten moet voldoen aan het onder sub c gestelde.

De combinanten dienen tezamen te voldoen aan de onder sub f en g, gevraagde certificeringen. De combinant die een certificering of werk inbrengt dient ook daadwerkelijk te worden ingezet op die activiteit(en) waarvoor hij zijn ervaring in het kader van de desbetreffende certificering of werk inbrengt.

Ingeval een beroep wordt gedaan op de onder sub f en g gevraagde certificering(en) van een derde(n) dan dient deze derde(n) ook daadwerkelijk te worden ingezet op die activiteit(en) waarvoor hij zijn ervaring in het kader van de desbetreffende certificering inbrengt. Indien de inschrijver zich op het hiervoor bedoelde beroept dient de inschrijver onder overlegging van de Eigen Verklaring te kunnen aantonen dat de desbetreffende derde(n) voor de uitvoering van het werk beschikbaar zal zijn en daadwerkelijk op het werk zal worden ingezet.

- 6 Indien de inschrijver bij de inschrijving zich beroept op de technische bekwaamheid en/of financiële en economische draagkracht van een derde(n), dient deze met een eigen verklaring behorend bij dit bestek en eventuele bewijsstukken voldoende zekerheid te verschaffen dat geen van de in de aanbestedingsstukken vermelde uitsluitinggronden op hem van toepassing zijn. Verwezen wordt naar artikel 2.6.3 t/m 2.6.5, 2.7.4 en 2.7.5 van het ARW 2012.

Indien de inschrijver zich op het hiervoor bedoelde beroept dient de inschrijver via de eigen verklaring te kunnen aantonen dat de desbetreffende derde(n) voor de uitvoering van het werk beschikbaar zal zijn en daadwerkelijk op het werk zal worden ingezet. Tevens dient de derde(n) te verklaren niet in omstandigheden te verkeren zoals bedoeld in artikel 2.5.1 t/m 2.5.4 van het ARW 2012, middels overlegging van de door de desbetreffende derde(n) geparafeerde en ondertekende eigen verklaring.

## 2.4 Inschrijvingsbegroting

- **INSCHRIJVINGSBEGROTING:**  
Nadrukkelijk wordt gesteld dat verschillen tussen de aannemersbegrotingen het bestek nimmer reden zijn voor verrekening.
- **INDELING BEGROTING (INSCHRIJVINGSBEGROTING):**  
De inschrijvingsbegroting dient overeenkomstig het bestek te zijn ingedeeld en gespecificeerd per bestekpost en per bouwdeel.  
In deze aannemersbegroting (= openbegroting) dienen van elke bestekspost de navolgende zaken te worden aangegeven:

- uitsplitsing naar uren arbeid, uren materieel, leveranties (hierbij tevens aangeven met welk personeel en welk type materieel is gerekend, inclusief de daarbij behorende 'kale' eenheidsprijzen);

Tevens dienen de navolgende kosten te worden gespecificeerd:

- een gespecificeerde opgave van de eenmalige kosten;
- een gespecificeerde opgave van de uitvoeringskosten;
- een gespecificeerde opgave van de algemene kosten;
- een gespecificeerde opgave van winst en risico.

Indien in de begroting van de inschrijver totaalbedragen voorkomen van door onderaannemers opgegeven prijzen, zal de aannemer van deze onderaannemers vergen, dat zij deze totaalbedragen specificeren in hoeveelheden, uren en prijzen en zal de aannemer een afschrift van deze specificatie als bijlage bij de begroting overleggen.

Negatieve bedragen zijn alleen toegestaan in de post "Winst & Risico".

Projectkortingen zijn niet toegestaan.

Deze begroting dient tevens op een digitale gegevensdrager, zoals een USB-stick of CD-rom, te worden ingediend.

## **2.5 BIBOB-advies**

Indien over een inschrijver of een derde(n) waarop de inschrijver zich beroept, na het invullen van punt 7 op de Eigen Verklaring nog onvoldoende informatie beschikbaar is om het uitsluiten van die inschrijver of zijn onderaannemer(s), of het doen laten vervangen van de onderaannemer(s) te motiveren, dan kan advies worden gevraagd aan het Bureau BIBOB (zie hoofdstuk 3 van de Wet BIBOB).

De inschrijver of zijn onderaannemer over wie advies is gevraagd, worden door de aanbestedende dienst over de inhoud van dat advies geïnformeerd.

## **2.6 Aanbesteding**

De aanbesteding geschiedt volgens de nationale procedure van hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012) op 23 mei 2014 om 10.00 uur.

Uw inschrijving dient uiterlijk op het tijdstip van aanbesteding, in gesloten enveloppe aanwezig te zijn in de daarvoor bestemde afgesloten bus. De aanbestedingsbus bevindt zich tot het tijdstip van de aanbesteding in de balie van afdeling aanbestedingszaken, gesitueerd links naast de portiersloge van Europoint II & III.

Er zal geen aanbestedingsvergadering plaatsvinden.

De termijn van gestanddoening is 70 dagen.

In het geval een kort geding als bedoeld in artikel 2.27.3 van het ARW 2012 aanhangig is gemaakt, stemmen de inschrijvers toe de oorspronkelijke termijn van gestanddoening te verlengen met 8 dagen na de dag waarop:

- in eerste aanleg is beslist c.q. (in voorkomende gevallen) het door het gerechtshof of de hoge raad te wijzen arrest.

of (in voorkomende gevallen)

- het kort geding is ingetrokken.

## **2.7 Opdracht**

Verwezen wordt naar artikel 2.27 van het ARW 2012. Artikel 2.27.7 van het ARW 2012 is niet van toepassing, de bedoelde stukken zijn al in het bezit van de opdrachtnemer. Indien de opdrachtnemer de stukken genoemd in artikel 2.27.7a van het ARW 2012 wenst te ontvangen, zullen deze op verzoek bij eerste contactgelegenheid overhandigd worden.

In aanvulling op artikel 2.27.2 en 2.27.3 van het ARW 2012 geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal twintig kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van

een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld doortoezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

## **2.8 Gunningcriterium**

Verwezen wordt naar artikel 2.3.8 en 2.3.9 van het ARW 2012.

Het gunningcriterium is de laagste prijs.

De opdrachtgever heeft voor het gunningcriterium laagste prijs gekozen, omdat voor dit werk geen duidelijk onderscheidende, voor hem meerwaarde vertegenwoordigende, EMVI criteria zijn te bepalen.

Tevens zijn de specificaties van de opdracht dusdanig vastgelegd dat het gunningcriterium 'laagste prijs' naar de mening van de aanbestedende dienst passend is.

## **2.9 Varianten**

Verwezen wordt naar artikel 2.18 van het ARW 2012.

Varianten zijn niet toegestaan.

## **2.10 Klachtenprocedure**

Indien u een klacht heeft over de aanbesteding of een onderdeel daarvan kunt u de regeling hiervoor vinden op <http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>.

## **2.11 Geschillen**

Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Dit bestek, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbesteder verwacht van de inschrijvers een proactieve houding. Dit betekent, dat de inschrijver verplicht is de aanbesteder – voorafgaand aan de datum van inschrijving- in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbesteder eventuele fouten tijdig kan herstellen.

De aanbesteder zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontlenen, dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van inschrijvingen kan worden overgegaan. Inschrijvers, die voorafgaand aan de datum van inschrijving niet klagen over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht.

## **2.12 Voertaal**

Voor alle vormen van overleg en communicatie met betrekking tot dit werk is Nederlands de voertaal.

## **2.13 Werkgelegenheid – inzet social return**

De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, creëren van werkervaringsplaatsen en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires.

Het betreft hier mensen vanuit de doelgroepen:

1. Uitkeringsgerechtigden WWB, IOAW en IOZA;
2. Uitkeringsgerechtigden UWV (Wajong, WAO-WIA, WAZ en WW);
3. Mensen met WSW indicatie;
4. Leerlingen van VMBO, VSO, MBO niveau 1 en MBO niveau 2 en praktijkscholen.

De bijdrage inzake Social Return van de aannemer bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de aannemingssom in te zetten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Indien de aannemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de aannemingssom dat ten onrechte niet is ingezet.

#### Uitvoeringseis Social Return

##### Optie 1:

Bij de uitvoering van de opdracht dient tenminste 5% van de aannemingssom door de aannemer te worden besteed aan de inschakeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt, in de vorm van plaatsing van mensen, het bieden van werkervaringsplaatsen of het creëren van stageplaatsen.

##### Optie 2:

Of het aanbieden van compensatie orders bij SW bedrijven. De waarde van de compensatieorders zal hierbij voldoen aan tenminste 5% van de aannemingssom.

##### Optie 3:

Een combinatie van optie 1 en 2, waarbij de totale waarde tenminste moet voldoen aan 5% van de aannemingssom.

De opdrachtgever stelt toegang tot een database beschikbaar waarin de aannemer verplicht administratie bijhoudt van de uren en bedragen waarvoor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt zijn ingeschakeld. Hiervoor dient na gunning contact opgenomen te worden met het coördinatiepunt SR (010) 4985993 of emailadres [socialreturn@rotterdam.nl](mailto:socialreturn@rotterdam.nl)). De aannemer is in beginsel zelf verantwoordelijk voor het naleven van de prestatieafspraken en de rapportage daarover.

Door uw inschrijving verklaart u zich akkoord met de toepassing van Social Return Rotterdam.