

Nota van Inlichtingen II Onderhoudspartij Bouwkundig en E&W Installaties 16-05-2024

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
Aanbestedingsleidraad				
1.	15	3.8	Graag zien wij de indieningsdatum met 3 weken uitgesteld worden gezien wij verwachten dat onze bouwpartners nog met aanvullende vragen komen naar aanleiding van de tweede nota en wij graag een volledige inschrijving verzorgen?	De aanbestedingsplanning is zo opgesteld dat de Aanbestedende Dienst voor de bouwvak de opdracht kan gunnen. Daarnaast wil de Aanbestedende Dienst in oktober beginnen met de overdracht tussen de nieuwe aannemer en de huidige onderhoudspartij. Daarom zal de planning, zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad, worden aangehouden.
2.	15	3.8	Graag zien wij een derde vragenronde toegevoegd worden aan de aanbesteding zodat we naar aanleiding van de antwoorden uit de tweede nota nog verduidelijkingsvragen kunnen stellen.	Niet akkoord. Zie antwoord vraag 1
3.	19	5.2	In de leidraad blz. 19 benoemt u in kerncompetentie 1 'PO/VO' en in kerncompetentie 3 'PO en VO' kunnen we er vanuit gaan dat u bij beide kerncompetenties 'PO of VO' bedoelt gezien Fedra zelf een organisatie is in regulier basisonderwijs?	Ja, voor beide kerncompetenties mogen referenties uit het PO of VO aangeleverd worden.
Bijlage 1 Programma van Eisen				
4.	Perceel 1 Bouwkundig	9	Wij gaan er vanuit dat bij aanvang van de werkzaamheden door de nieuwe opdrachtnemer de gebouwen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Anders is het niet reëel dat opdrachtnemer verantwoordelijk gehouden wordt voor een gebrek dat zich al voordeed.	De verantwoordelijkheid voor de wet en regelgeving ligt bij overdracht bij de Stichting Fedra. Tijdens de opdracht is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de compliance aangaande de componenten uit de assetlijst waarop onderhoud wordt gepleegd. Het uitgangspunt is dat het bij aanvang van de opdracht voldoet, opdrachtnemer heeft wel de signaleringsplicht richting opdrachtgever mocht dit niet het geval zijn.
Bijlage 6 Calculatieblad				
5.			Zonder duidelijke specificaties creëert u een onduidelijk speelveld bij de aanbieders, zowel bij het bouwkundig-, elektrotechnisch- als werktuigbouwkundig perceel. Dit kan leiden tot scherpe tarieven, maar in de praktijk zal het leiden tot slechte samenwerking in de uitvoering, veel discussies en onenigheid over het product. Graag zouden wij specificaties/kaders ontvangen per af te prijzen onderdeel, hierbij kunt u denken aan (niet uitputtend):	De uitvraag zoals beschreven in het calculatieblad dient aangehouden te worden op basis van het component en de daarbij behorende eenheid en hoeveelheid. In de vraag wordt specifiek gerefereerd aan een toiletvloer vervangen, dit is voor de locatie Plataan. Bij nader onderzoek blijkt deze niet vervangen te hoeven worden. Deze wordt uit het calculatieblad gehaald. Het aangepaste calculatieblad zal samen met de Nota van Inlichtingen II worden verzonden.

			- Welke ondergrond dienen we rekening mee te houden bij het verwijderen van de bestaande vloerafwerking? - Dient oud vloertegelwerk verwijderd te worden of overlaagd? - Zijn er sanitaire wanden aanwezig of bouwkundige wanden in de toiletten? - Dient de ondergrond bij het vervangen van de vloerafwerking hersteld te worden of kan dit gehandhaafd blijven? - Dient er een opstaande plint gelegd te worden bij het vervangen van de vloer? - Is er een plint aanwezig? - Is er kimband aanwezig/moet dit er komen? - Dienen de vloertegels antislip te zijn? - Welke afmetingen tegels moeten er worden toegepast? - Plafonds: welk type onderhoud dient er hier twee jaarlijkse aan uitgevoerd te worden? Is dit ook esthetisch?	
--	--	--	--	--