

Nota van Inlichtingen I Onderhoudspartij Bouwkundig en E&W Installaties 24-4-2024

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord (in te vullen door Aanbestedende dienst):
Aanbestedingsleidraad				
1.	17	4.3	Kunt u aangeven wat u verwacht van de aanbestedingsbrief?	Een voorblad van de gespecificeerde offerte die rechtsgeldig is ondertekend door de Inschrijver. De gespecificeerde offerte is per abuis niet uitgevraagd en is alsnog opgenomen in de tabel op pagina 17 van de Aanbestedingsleidraad. De aangepaste Aanbestedingsleidraad wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
2.	12	3.2	All-in prijzen. Kunt u een specificatie geven wat er wordt bedoeld met alle met dienstverlening gemoeide activiteiten/kosten?	Dit houdt in dat de prijs zoals door Opdrachtnemer wordt opgegeven in het calculatieblad - voor zowel materiaal als uren - inclusief servicekosten, voorrijkosten, management fee etc. zijn. Zie ook bijlage 9 Aanbestedingsvoorwaarden School Facility.
3.	19	5.2	Kunt u aangeven wat 'de Opdrachtwaarde' is waarnaar u refereert bij de kerncompetenties?	De minimale opdrachtwaarde per perceel (onderdeel) per jaar is aangepast in de Aanbestedingsleidraad. De aangepaste Aanbestedingsleidraad wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
4.		2.1.4	Volgens dit artikel vallen renovaties buiten de scope. Vanaf welke budgetsgrens valt een werk in de categorie renovatie?	Renovaties zijn niet meegenomen in het MJOP en vallen daarbij ook buiten de Scope van de opdracht. Voor die locaties waarvoor renovatie staat gepland is het onderhoud geminimaliseerd. Deze locaties staan aangegeven in de Aanbestedingsleidraad op bladzijde 10 met 'Renovatie'.
5.		2.1.1	Kunnen jullie inzicht geven in de hoeveelheid (storings)meldingen van de afgelopen 3 jaren per perceel?	Nee, helaas is er geen historie van meldingen van de afgelopen 3 jaar.
6.		5.4	Welke verhouding prijs-kwaliteit dient vanuit te worden gegaan voor beoordeling en gunning van de opdracht? Er wordt 40/60 en 30/70 beschreven.	Er wordt uitgegaan van 30/70 - prijs/kwaliteit. Zoals beschreven in de tabel in paragraaf 5.4. Dit is aangepast in de Aanbestedingsleidraad. De aangepaste Aanbestedingsleidraad wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
7.		2.1.1	Kunnen jullie inzicht geven in de geplande omvang (€) van de MJOP voor 2025 (en verder)?	Nee dat kunnen we niet geven.
Bijlage 4 Concept Overeenkomst				
8.	3	Art. 3	"Bij 100% na... gebruikers: 95%" - Bedoelt u hier dat er na oplevering 95% van de betaling geschiedt?	De betalingsconditie is aangepast in de concept overeenkomst. De aangepaste concept overeenkomst wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.
9.	3	Art. 3	Graag CPI index vervangen door BDB-index Schoolgebouwen onderhoud.	Akkoord. Voor de indexering zal de structurele BDB-index voor onderhoud schoolgebouwen toegepast worden. Dit is aangepast in de concept overeenkomst. De aangepaste concept overeenkomst wordt meegestuurd met deze Nota van Inlichtingen I.

Bijlage 6 Calculatieblad				
10.	Bijlage 5c		Buitenwand afwerking, niet zijnde metselwerk; met welk materiaal kunnen wij hier rekening houden?	Hier mag uit worden gegaan van Trespa als dat niet staat gespecificeerd in de uitvraag. Verdere specificatie van de bouwkundige zaken wordt van Opdrachtnemer verwacht in het 1 ^e jaar van uitvoering met het invullen van de assetlijsten. Dit wordt ook gevraagd in de Aanbestedingsleidraad.
Overige Bijlagen				
11.	Bijlage 5c		Vloer afwerking; mogen wij er vanuit gaan dat dit marmoleum vloerafwerking betreft?	Als het type vloer niet staat beschreven mag marmoleum als uitgangspunt genomen worden. Verdere specificatie van de bouwkundige zaken wordt van Opdrachtnemer verwacht in het 1 ^e jaar van uitvoering met het invullen van de assetlijsten. Dit wordt ook gevraagd in de Aanbestedingsleidraad.
12.	Bijlage 5c		Dakraam; mogen wij er vanuit gaan dat dit houten dakramen zijn?	Hier mag uit worden gegaan van houten dakramen. Verdere specificatie van de bouwkundige zaken wordt door Opdrachtnemer verwacht in het 1 ^e jaar van uitvoering met het invullen van de assetlijsten. Dit wordt ook gevraagd in de Aanbestedingsleidraad.
13.	Bijlage 5c		Toiletvloer; uitgaan van tegelwerk of andere vloerafwerking?	Hier mag worden uitgegaan van tegelvloeren. Verdere specificatie van de bouwkundige zaken wordt door Opdrachtnemer verwacht in het 1 ^e jaar van uitvoering met het invullen van de assetlijsten. Dit wordt ook gevraagd in de Aanbestedingsleidraad.