

OVEREENKOMST

inzake

**Onderhoudspartij Bouwkundig, Elektrotechnisch Onderhoud,
Werktuigbouwkundig Onderhoud voor Stichting Fedra**

Ondergetekenden:

1. Stichting Fedra gevestigd te Antillenstraat 21, 1944 XA, Beverwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [volledige naam], [functie] .

hierna te noemen: “opdrachtgever”

en

2. <Leverancier> gevestigd te <vestigingsplaats>, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door <ondertekenaar>;

hierna te noemen: “opdrachtnemer”

Overwegende dat:

- A. Stichting Fedra op 29-03-2024 een aanbesteding heeft gehouden voor het onderhoud van de Elektrotechnische & Werkbouwuigkundige Installaties en het Bouwkundig Onderhoud op de locaties van de Stichting Fedra, conform de offerte aanvraag d.d. 29-03-2024 met het kenmerk PRJ-2206001.01 en Tendermed kenmerk TN-458972;
- B. Opdrachtnemer op bovengenoemde aanbesteding een inschrijving d.d. 30-05-2024 heeft ingediend;
- C. Stichting Fedra heeft geoordeeld dat opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, zodat Stichting Fedra op d.d. 05-07-2024 de opdracht aan opdrachtnemer heeft gegund;
- D. Stichting Fedra daarom met opdrachtnemer een overeenkomst wenst af te sluiten, om op basis van deze overeenkomst opdracht aan opdrachtnemer te geven voor het onderhoud van de Elektrotechnische & Werkbouwuigkundige Installaties en Bouwkundig Onderhoud op de locaties van Stichting Fedra;
- E. Partijen in de onderhavige overeenkomst de afspraken wensen vast te leggen welke van toepassing zullen zijn voor het onderhoud van de Elektrotechnische & Werkbouwuigkundige Installaties en Bouwkundig Onderhoud van Stichting Fedra.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

- 1. Op grond van deze overeenkomst geeft Stichting Fedra per 05-07-2024 aan opdrachtnemer opdracht voor het onderhoud van Elektrotechnische & Werkbouwuigkundige Installaties en Bouwkundig Onderhoud. De dienstverlening geschiedt conform de voorwaarden zoals die daaromtrent zijn gesteld in de offerteaanvraag d.d. 29-03-2024 met het kenmerk PRJ-2206001.01.
- 2. Opdrachtnemer is te allen tijde gehouden uitvoering te geven aan de dienstverlening zoals deze door Stichting Fedra in opdracht is gegeven middels onderhavige overeenkomst en alle daarbij behorende bijlagen.
- 3. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

- I. deze overeenkomst;

- II. gespreksverslag verificatiegesprek d.d. [datum];
- III. de nota van inlichtingen II d.d. 16-05-2024;
- IV. de nota van inlichtingen I d.d. 24-04-2024;
- V. de offerteaanvraag d.d. 29-03-2024 met het kenmerk: PRJ-2206001.01;
- VI. de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007;
- VII. de inschrijving van opdrachtnemer d.d. 30-05-2024

ARTIKEL 2: TOTSTANDKOMING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst komt tot stand door ondertekening ervan door beide partijen.
2. De overeenkomst gaat in per oktober 2024.
3. Deze overeenkomst heeft een duur van 5 jaar en eindigt van rechtswege in oktober 2029 zonder dat opzegging is vereist. Opdrachtgever kan optioneel de overeenkomst vijf keer met een jaar verlengen.

ARTIKEL 3: FINANCIËLE BEPALINGEN

- Betaling- en leveringsvoorwaarden van opdrachtnemer en door opdrachtnemer ingeschakelde of in te schakelen derden zijn nadrukkelijk niet van toepassing op (de uitvoering van) onderhavige overeenkomst.
- De tussen partijen overeengekomen tarieven voor het onderhoud van de Elektrotechnische & Werkbouwtechnische Installaties en Bouwkundig Onderhoud zijn opgenomen in het door opdrachtnemer bij diens inschrijving ingediende prijzenblad.
- Tussentijdse wijzigingen worden niet doorberekend in de door opdrachtnemer te hanteren tarieven. De overeengekomen prijzen en tarieven zullen jaarlijks, te beginnen op [datum] worden geïndexeerd op basis van de structurele BNB-index voor onderhoud aan schoolgebouwen: www.bdb.nl Indexering vindt nadrukkelijk plaats zonder terugwerkende kracht.
- De door opdrachtnemer te hanteren tarieven welke zijn vermeld op eerdergenoemd prijzenblad, dat opdrachtnemer middels zijn inschrijving heeft ingediend, zijn exclusief BTW en inclusief reis- en verblijfkosten, administratiekosten, bureaunkosten, etc.
- Opdrachtnemer brengt, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van Stichting Fedra, geen aanvullende kosten bij laatstgenoemde in rekening.
- Betaling voor de door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden dient als volgt te geschieden:
 - a. Voor opdrachten tot € 25 000 wordt een betalingsconditie gehanteerd van 90% na oplevering en 10% na oplossen van restpunten. 100% betaling bij direct opleveren zonder restpunten
 - b. Bij opdrachten met een waarde groter dan € 25 000 is de betalingsconditie:
 - i. 30 % bij opdracht
 - ii. 50 % bij aanvang uitvoering
 - iii. 20 % bij oplevering, na oplossen van restpunten

- Betaling van de door opdrachtnemer verzonden facturen vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van de correcte factuur.
- Opdrachtnemer verplicht zich ertoe zich te allen tijde zodanig in te spannen dat de kosten voor Stichting Fedra tot een minimum beperkt zullen blijven, met name maar niet uitsluitend door Stichting Fedra actief en reactief te wijzen op subsidiemogelijkheden.
- Opdrachtnemer zendt al diens facturen schriftelijk, voorzien van een betalingskenmerk, dossiernummer alsook zorgvuldig opgestelde specificatie, waaronder in ieder geval begrepen de naam van de behandelend medewerker van opdrachtnemer alsook die van Stichting Fedra alsmede de plaats en datum waar de werkzaamheden zijn verricht, conform de door Stichting Fedra gestelde eisen, aan: Stichting Fedra, onder vermelding van de betreffende Fedra school t.a.v. Financiële Administratie, Antillenstraat 21, 1944 XA Beverwijk, via [mailadres]

ARTIKEL 4: UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. De werkzaamheden omvat het onderhoud van de Elektrotechnische & Werkbouwuigkundige Installaties en Bouwkundig Onderhoud voor de locaties van Stichting Fedra, conform de in aanbesteding gestelde eisen.
2. Stichting Fedra is niet verplicht om eventuele (bouwkundige) aanpassingen door opdrachtnemer uit te laten voeren, Stichting Fedra is hierin vrij een leverancier te kiezen.
3. Slechts na nadrukkelijk schriftelijke toestemming van Stichting Fedra heeft opdrachtnemer het recht om voor de uitvoering van de overeenkomst derden in te zetten. Deze derden zullen, gelijk aan opdrachtnemer, gebonden zijn al hetgeen tussen Stichting Fedra en opdrachtnemer is overeengekomen ter zake de uitvoering van deze overeenkomst. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dit duidelijk te communiceren jegens in te zetten derden.
4. Opdrachtnemer en de door opdrachtnemer in te zetten medewerkers verricht diens werkzaamheden te allen tijde op een zodanige wijze als van een redelijk opdrachtnemer mag worden verwacht, met inachtneming van alle algemeen of specifiek tussen partijen overeengekomen voorwaarden.
5. Stichting Fedra verplicht zich ertoe opdrachtnemer volledige medewerking te verlenen bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst. Onder meer maar niet uitsluitend door medewerkers van opdrachtnemer die betrokken zijn dan wel zullen zijn bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst toegang te verlenen tot de locaties van Stichting Fedra.
6. De werknemers van de opdrachtnemer melden zich, voor aanvang van de werkzaamheden, bij de projectleider/coördinator.
7. Ingeval de opdrachtnemer niet (tijdig) medewerkers kan inzetten, heeft Stichting Fedra het recht om zonder ingebrekestelling en zonder nadere (schade)vergoeding aan opdrachtnemer de dienst elders af te nemen. Opdrachtnemer kan zich in dat geval niet beroepen op wanprestatie of tekortkoming aan de zijde van de Stichting Fedra.

ARTIKEL 5: INTEGRITEITSVERKLARING

1. Opdrachtnemer verklaart nadrukkelijk dat hij, ter verkrijging van de opdracht, personeel van Stichting Fedra op geen enkele wijze voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven.
2. Opdrachtnemer verklaart ertoe te zijn gehouden dat hij de in lid 1 genoemde handelingen niet alsnog zal uitvoeren, teneinde personeel van Stichting Fedra te bewegen enige handeling te verrichten dan wel na te laten.

ARTIKEL 6: AANSPRAKELIJKHEID

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de directe schade die Stichting Fedra mocht lijden als gevolg van een door opdrachtnemer of ondergeschikten van opdrachtnemer jegens Stichting Fedra gepleegde onrechtmatige daad of als gevolg van het toerekenbaar niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van enige verplichting onder de overeenkomst door opdrachtnemer of diens ondergeschikten, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,00.
2. In geen geval zal de schadevergoeding echter meer bedragen dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van de verzekering van de technische aannemer en de door de verzekeraar gedane uitkering tot ten hoogste € 1.000.000,00.

ARTIKEL 7: SLOTBEPALING

1. Aanvullingen en/of wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover deze uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Stichting Fedra

<Opdrachtnemer>

<Ondertekenaar Stichting Fedra>

<Ondertekenaar Opdrachtnemer>

[functie]

Plaats: Klik of tik om tekst in te voeren.
Datum: Klik of tik om tekst in te voeren.

Plaats:Klik of tik om tekst in te voeren.
Datum: Klik of tik om tekst in te voeren.

Bijlage(n):

- I. Gespreksverslag verificatiegesprek d.d. [datum];
- II. Nota van inlichtingen II d.d. 16-05-2024;
- III. Nota van inlichtingen I d.d. 24-04-2014;
- IV. Offerteaanvraag d.d. 29-03-2024 met het kenmerk: PRJ-2206001.01;
- V. Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007;
- VI. Inschrijving van opdrachtnemer d.d. 30-05-2024.