

AANNEMINGSOVEREENKOMST

Versie 17-07-2024

Partijen:

Gemeente Koggenland

EN

Naam bedrijf

**Project Dwingel
te De Goorn**

de ondergetekenden:

- I. het **Woningbedrijf Koggenland**, statutair gevestigd te de Goorn, kantoorhoudende aan de Middenhof 2, 1648 JG te de Goorn, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50582445, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw M. Bonsen-Lemmers, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**";

en

- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Naam bedrijf**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (**POSTCODE**) **ADRES**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **XXXXXX**, , hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de **heer/mevrouw XXXXX**, hierna te noemen: "**Aannemer**";

Ondergetekenden sub I en II hierna (gezamenlijk) ook te noemen: "**Partij(en)**";

overwegende:

- a. Opdrachtgever is eigenaar van, dan wel heeft het recht op levering verkregen van, percelen grond cq. appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente **XXX**, sectie **Q**, nummer(s) **XX**, zoals gemarkeerd op de als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte situatietekening, hierna gezamenlijk te noemen: de Grond;
- b. Opdrachtgever heeft - middels een bouw-/ontwikkelteam - op de Grond een project ontwikkeld, bestaande uit **OMVANG OPDRACHT** hierna tezamen te noemen "**Het Werk**";
- c. Aannemer is in verband met de realisatie van Het Werk op **datum 2024** uitgenodigd tot deelname aan een bouw-/ontwikkelteam waarbij door Opdrachtgever een Programma van Eisen is gedeeld welke door Aannemer wordt verwerkt in een Technische Omschrijving, en Partijen uiteindelijk overeenstemming hebben bereikt over de Prijs ter zake van Het Werk;
- d. Aannemer voert Het Werk op Turn Key-basis uit, waarbij Het Werk volledig gebruiksgereed (zoals is beschreven in deze Overeenkomst) aan Opdrachtgever wordt opgeleverd en Het Werk eerst vanaf dat moment voor risico komt van de Opdrachtgever, in verband waarmee de Aannemer Het Werk deugdelijk verzekerd houdt. Mede vanwege het feit dat Partijen zijn overeengekomen dat bij Aannemer alle risico's liggen ter zake van Het Werk, waaronder in ieder geval het ontwerp- en realisatierisico, hebben Partijen geopteerd voor onderhavige Overeenkomst;
- e. Opdrachtgever is bereid tijdens de realisatie en reeds vóór de voltooiing van Het Werk, vanaf de realisatie, die geheel voor rekening en risico van de Aannemer geschiedt, conform artikel 5 de Prijs in termijnen te voldoen;

- f. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de ontwikkeling, realisatie alsmede de Prijs van Het Werk en Partijen wensen hierbij samen te werken op de wijze zoals in onderhavige Overeenkomst is uiteen gezet.
- g. De Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV-2012) alsmede de aldaar gehanteerde aanduidingen en begripsbepalingen zijn op deze overeenkomst van toepassing.

En komen hierbij overeen als volgt:

Artikel 1 - Aanneming en aanneemsom

- 1.1 Opdrachtgever geeft hierbij opdracht aan Aannemer, die deze opdracht aanvaardt, om met inachtneming van de koopovereenkomst en conform de desbetreffende bijlagen (zie artikel 2.1) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide Partijen zijn gewaarmerkt, de woningen met eventuele aanhorigheden, waarvan het Werk onderdeel uitmaakt, te bouwen naar de eisen van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.
- 1.2 De Aanneemsom voor het tot stand komen van het Werk bedraagt € XXXXXXXX excl. BTW (zegge: UITSCHRIJVEN euro) en zal door middel van bouwtermijnen als bedoeld in artikel 5 aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 1.3 De Aanneemsom is een vergoeding voor het totale Werk, exclusief meerwerk, waarbij de beschikbaarstelling van gereedschappen, levering van de nodige bouw-/hulpstoffen, materieel en materialen die benodigd zijn voor de realisatie van het Werk, maar ook de betaling van precario, verzekeringen, worden geacht te zijn inbegrepen.
- 1.4 De Aanneemsom is prijsvast tot einde werk.
- 1.5 Opdrachtgever is bevoegd om te verzoeken wijzigingen ten opzichte van de Technische Omschrijving aan te brengen, met dien verstande dat dergelijke wijzigingen tot aanpassing van de prijs kunnen leiden. De Aannemer verstrekt binnen 3 weken na het verzoek een schriftelijke opgave van de prijs van de verzochte wijziging en indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkbare werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd. De wijziging maakt deel uit van het Werk, indien Opdrachtgever zich daarmee schriftelijk akkoord verklaart.
- 1.6 Afstemming over het afwerkingsniveau is mogelijk, zover dit voor de Aannemer nog tijdig mee te nemen is in haar voorbereiding.

Artikel 2 - Het Werk

2.1 Op deze overeenkomst zijn de hierna genoemde documenten van toepassing:

- (a.) de onherroepelijke omgevingsvergunning voor het Werk en alle andere ten behoeve van (de wijze van realisatie van) het Werk noodzakelijke vergunningen, ontheffingen, meldingen en toestemmingen, inclusief eventuele wijzigingen;
- (b.) TO uitvoering @@ of PVE

(c.) Afwerkstaat-/ en Kleurstaat van de architect d.d. @@;

(d.) Overzichtsplattegronden d.d. @@;

(e.) Garantie verklaring conform opsomming garantie Woningborg;

(f.) Model bankgarantie;

(g.) Termijnstaat;

(h.) Aanvullende eisen, Project Dwingel te De Goorn d.d. 17-07-24.

- 2.2 Voornoemde documenten zijn opgeslagen op een usb-stick welke onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst en waarvan een exemplaar gedeponneerd wordt bij de Notaris. Daarnaast worden de documenten via een nog te versturen link aan de Opdrachtgever worden verstrekt.
- 2.3 Aannemer draagt uitdrukkelijk de volledige aansprakelijkheid voor wat betreft de juistheid en volledigheid van de Technische Omschrijving (de nadere uitwerking van de ontwerpen, aanvulling en/of aanpassing daaronder begrepen) en de daaraan ten grondslag liggende documenten, daaronder begrepen de invloed die door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend op de constructies en de werkwijzen en daaronder voorts begrepen door Opdrachtgever aan de Aannemer opgedragen meerwerken, alsmede voor de uitvoering van de werkzaamheden conform de voornoemde Technische Omschrijving en de daaraan ten grondslag liggende documenten.

Artikel 3 - Aanvang en oplevering

- 3.1 Aannemer verbindt zich het Werk – in navolging van de noodzakelijke werkzaamheden ter zake na het bouwrijp maken door Opdrachtgever – binnen 225 werkbare werkdagen na start ontgraven bouwputten, aan de Opdrachtgever op te leveren. Dit betreffen dus expliciet geen werkzaamheden die betrekking hebben op het bouw- en woonrijp maken van het Project.
- 3.2 De oplevering geschiedt na vrijgave door de Gemeente Koggenland en na indienen van de stukken hiervoor welke benodigd zijn vanuit de WKB.
- 3.3 Aannemer verplicht zich uiterlijk 8 weken voor de afronding van de werkzaamheden een definitieve opleverdatum te noemen. Dit is noodzakelijk in verband met het verhuurproces bij de Opdrachtgever.

Artikel 4 - Coördinatie NUTS

- 4.1 Het technisch overleg met de Gemeente, nutsbedrijven en/of andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders in verband met werken van derden, infrastructuur etc., wordt in coördinatiebesprekingen tussen Gemeente, nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders en de Aannemer gevoerd. Zie ook artikel 8.1.

Artikel 5 - Betalingen

- 5.1 Aannemer zal de Aanneemsom door middel van bouwtermijnen (incl. BTW) conform onderstaand betaalschema aan Opdrachtgever in rekening brengen:

1. Grond/appartementsrechten, zie onlosmakelijke koopovereenkomst
 2. Te declareren zodra met de bouw van gebouw, een aanvang is gemaakt (6%)
 3. Te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer (20%)
 4. Te declareren na het gereedkomen van de ruwe 1^e verdiepingvloer (7,5%)
 5. Te declareren na het gereedkomen van de ruwe 2^e verdiepingvloer (7,5%)
 6. Te declareren na het gereedkomen van de ruwbouw gevels begane grond (7,5%)
 7. Te declareren na het gereedkomen van de ruwbouw gevels 1^e verdieping (7,5%)
 8. Te declareren na het gereedkomen van het waterdicht maken v.h. dak van de woning (12%)
 9. Te declareren na het gereedkomen van het aanbrengen van de dekvloeren (10%)
 10. Te declareren na het gereedkomen van het stuc-, spuit- en tegelwerk (12%)
 11. Te declareren voorafgaand aan de oplevering van het huis (10%)
- 5.2 Declaratie van een termijn kan per woning geschieden.
- 5.3 Aannemer moet de factuur op naam van Opdrachtgever in tweevoud indienen bij Opdrachtgever. Elke factuur dient naast de gebruikelijke factuurgegevens te vermelden:
1. Datum en kenmerk ION nummer van de bijbehorende opdracht;
 2. Datum van aanvang;
 3. De schriftelijke opneming van het Werk als bedoeld in Artikel 5.1.
 4. Vervaldatum van termijn;
 5. Totaalbedrag opdracht;
 6. Reeds gefactureerd;
 7. Termijnbedrag;
 8. Nog te factureren bedrag.
- 5.4 Indien en voor zover Opdrachtgever een reeds opeisbaar gedeelte van de Aanneemsom niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, is Opdrachtgever daarover aan Aannemer de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van Partijen uit deze Overeenkomst, de wet en/of tussen Partijen nader te maken afspraken.
- 5.5 Voor deze opdracht wordt het percentage van het loonkostenbestanddeel van de overeengekomen prijs voor de uitvoering vastgesteld op 50%. Daarvan dient 30% op de G-rekening gestort te worden. Hetgeen resulteert in een storting op de G-rekening van 15 % van de prijs of iedere deelbetaling daarvan.
- 5.6 Opdrachtgever verklaart zich te kwalificeren als aannemer (als bedoeld in artikel 24b lid 3 Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968), waardoor de Aannemer op elke factuur uitdrukkelijk het volgende moet vermelden:
- a) het bedrag gelijk aan 15% van het gedeclareerde bedrag (inclusief verwijzing naar het rekeningnummer van de geblokkeerde rekening),
 - b) dat de BTW verleggingsregeling van toepassing is, alsmede
 - c) het BTW-nummer te weten: XXXXX
 - d) de van toepassing zijnde btw-tarieven op de werkzaamheden

Artikel 6 - bankgarantie

- 6.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 6.3 omschreven korting, zal Aannemer ten gunste van de Opdrachtgever in afwijking van paragraaf 43a UAV 2012 een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt € @@ (zegge: @@ euro), zijnde 5 % van de aanneemsom en wordt binnen 2 (twee) weken na tekenen van deze overeenkomst aan de Opdrachtgever toegezonden (aannemer verzoekt om twee weken voor aanvang bouw) conform het model gehecht aan deze aannemingsovereenkomst. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Aannemer. Indien de bankgarantie - ongeacht de reden - wordt aangesproken, zal Aannemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 UAV 2012 is uitgesloten.
- 6.2 De bankgarantie blijft van kracht totdat de tussen Partijen overeengekomen onderhoudstermijnen zijn verstreken, vermeerderd met een kalendermaand. Het Woningbedrijf zal de bankgarantie retourneren nadat genoemde termijnen zijn verstreken, tenzij het Woningbedrijf reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

Artikel 7 - Ketenaansprakelijkheid / verleggingsbesluit omzetbelasting

- 7.1 Op deze Overeenkomst is de ketenaansprakelijkheidsregeling (in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet 1990 alsmede de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 alsmede de Wet aanpak schijnconstructies) van toepassing.
- 7.2 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de ketenaansprakelijkheid inclusief aanspraken ten aanzien van onderaannemers. Onder aanspraken verstaan Partijen in dit kader tevens verplichtingen uit hoofde van boetes en rente die op grond of naar aanleiding van de ketenaansprakelijkheidsregeling aan Opdrachtgever worden opgelegd.
- 7.3 Aannemer zal in dit verband het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op de geblokkeerde rekening van zijn onderaannemers als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct aan de Ontvanger der Rijksbelastingen – en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen, het vorenstaande onverminderd het recht van Opdrachtgever om in bijzondere omstandigheden rechtstreeks aan de bevoegde Belastingdienst over te maken.
- 7.4 Voorts zal de Aannemer in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen dat de BTW verleggingsregeling van toepassing is, waarbij de Aannemer de betreffende onderaannemer zal verplichten de toepassing van de BTW verleggingsregeling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

- 7.5 Zodra de opschortende voorwaarden (zie **artikel 11**) zijn vervuld, zal Aannemer op eerste verzoek van Opdrachtgever ten aanzien van Het Werk aan Opdrachtgever:
- (i) een kopie van de g-rekeningovereenkomst, alsmede
 - (ii) de meest recente verklaring van de Belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van de loonbelasting en loonbelasting en de premies voor de sociale verzekeringen alsmede de BTW.
- Aannemer dient de hiervoor, onder sub ii genoemde verklaring vervolgens telkens na het verstrijken van een kalenderkwartaal aan Opdrachtgever te verstrekken.
- 7.6 Aannemer dient deze bepaling in de (eventueel) door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen en de betreffende onderaannemer(s) voorts verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 7.7 Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient de Aannemer voornoemde documenten bij de betreffende onderaannemer(s) op te vragen en aan Opdrachtgever te verstrekken.

Artikel 8 - Coördinatie / Veiligheid en gezondheid (V&G)

- 8.1 Aannemer is belast met het coördineren van de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, van de werkzaamheden, diensten en leveranties van de bij het Werk betrokken partijen.
- 8.2 De vergoeding voor deze coördinatiewerkzaamheden wordt geacht in de aanneemsom te zijn inbegrepen.
- 8.3 Aannemer is er verantwoordelijk voor dat zij tijdig opdracht verstrekt aan de NUTS bedrijven zodat de NUTS bedrijven de NUTS aansluitingen ook binnen de bouwvolgorde en planning van Aannemer kunnen realiseren. De aannemer draagt zorg voor de aansluitkosten.
- 8.4 De aannemer is niet verantwoordelijk voor eventuele uitloop in de planning als gevolg van het niet nakomen van afspraken of de planning door NUTS of hieraan gerelateerde partijen. Dit gaat dan ook niet ten kosten van de gestelde werkbare werkdagen.
- 8.5 Aannemer draagt zorg voor een afdoende veiligheidsbeleid op en rond het terrein waarop de werkzaamheden ter zake van het Werk worden uitgevoerd.
- 8.6 Aannemer is in het bijzonder gehouden aan de regels in verband met de totstandbrenging van een bouwwerk, vervat in o.a. het vigerende Arbeidsomstandighedenbesluit (hierna te noemen: "ARBOBesluit"). Overeenkomstig hoofdstuk 2, afdeling 5, ("Bouwproces") van het ARBO-besluit:
- (a.) Aannemer zorgt ervoor dat een coördinator voor de uitvoeringsfase wordt aangesteld;
 - (b.) Aannemer neemt zodanige maatregelen en richt hij de werkzaamheden voor de uitvoeringsfase zodanig in dat de taken (genoemd in voornoemde afdeling) naar behoren door de coördinator kunnen worden uitgeoefend.

- 8.7 Aannemer zorgt ervoor dat de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de samenwerking en het overleg tussen Aannemer en de onderaannemer(s) op de bouwplaats op passende wijze wordt gecoördineerd. Buiten de bouwplaats is het verkeersplan van toepassing.
- 8.8 Het Veiligheids- en gezondheidsplan dat op grond van artikel 2.28 ARBO-Besluit wordt geëist, zal door/namens Aannemer worden opgesteld.
- 8.9 Aannemer dient gedurende de uitvoering het Veiligheids- en gezondheidsplan aan te vullen en bij te houden.
- 8.10 Het Werk zal voor de aanvang van de werkzaamheden door Aannemer worden aangemeld bij de Arbeidsinspectie als bedoeld in artikel 2.27 ARBO-Besluit. Aannemer ziet erop toe dat de kennisgeving goed zichtbaar op de bouwplaats wordt aangebracht.
- 8.11 De op het Werk betrekking hebbende vergunningen dienen op het Werk digitaal aanwezig te zijn. Aannemer ziet erop toe dat deze in het Veiligheids- en gezondheidsplan worden c.q. zijn opgenomen.

Artikel 9 - Oplevering

- 9.1 De procedure ter zake van de (opneming, goedkeuring en) oplevering geschiedt in overeenstemming met het gestelde in paragraaf 9 en paragraaf 10 UAV 2012, met dien verstande dat voor 'aannemer' wordt gelezen 'Aannemer' en voor 'directie' wordt gelezen 'Opdrachtgever'.
- 9.2 Aannemer verbindt zich de eventuele tekortkomingen, zoals opgenomen in het digitaal op te maken proces-verbaal van oplevering onverwijld, maar uiterlijk binnen een maand na de datum van het opmaken van het proces-verbaal te herstellen. In verband met de weersomstandigheden en levertijden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen, zo spoedig mogelijk, worden voltooid.
- 9.3 Aannemer dient Opdrachtgever vóór oplevering de volgende stukken digitaal ter beschikking te stellen:
- (a.) Definitieve onderhouds- en bedieningsvoorschriften;
 - (b.) Revisie tekeningen (uiterlijk drie maanden na oplevering);
 - (c.) Garantieverklaringen conform Woningborg Zakelijk;
 - (d.) Voor ingebruikname benodigde schriftelijke goedkeuring(en) van eventuele overige goedkeurende partijen.

Artikel 10 - Vreemdelingen op het bouwterrein

- 10.1 Aannemer is gehouden te voldoen aan de voor de uitvoering van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege. Aannemer is in dat kader onder meer gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), de Wet op de identificatieplicht (WID) alsmede de Wet aanpak schijnconstructies (WAS). Daaronder valt in het bijzonder maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen.

- 10.2 Tenzij het een vreemdeling betreft zoals genoemd in artikel 15 lid 3 Wav, verstrekt Aannemer aan Opdrachtgever tijdig (derhalve voordat de vreemdeling feitelijk gaat werken) kopieën van de juiste en vereiste documenten op grond van de Wav, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen, alsmede kopieën van juiste en vereiste documenten op grond van identificatie in de zin van de WID en de Wav. Zonder kopie van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan Opdrachtgever is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.
- 10.3 Aannemer dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wav en de WID gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.
- 10.4 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken, die in verband met de realisatie van Het Werk jegens Opdrachtgever worden gemaakt in het kader van de Wav en/of de WID. Onder aanspraken verstaan Partijen mede de boetes op grond van de Wav en/of de WID.

Artikel 11 - Koppeling met koopovereenkomst

- 11.1 Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen de Opdrachtgever en **Naam bedrijf** gesloten koopovereenkomst d.d. @@ een onverbrekelijk geheel.
- 11.2 Bij ontbinding op grond van de in deze akte genoemde ontbindende voorwaarden dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de ene overeenkomst is –tot het hiervoor genoemde moment van levering- de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst. Dit artikel leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de **Naam bedrijf** jegens de Opdrachtgever op grond van de onderhavige overeenkomst en de daarin opgenomen, door de Aannemer jegens de Opdrachtgever te verrichten prestatie(s).

Artikel 12 - Faillissement en surseance

- 12.1 In geval:
1. een Partij faillissement mocht hebben aangevraagd;
 2. het faillissement van een Partij mocht zijn aangevraagd;
 3. een Partij failliet mocht zijn verklaard;
 4. een Partij (al dan niet voorlopige) surseance van betaling mocht hebben verkregen;
 5. een Partij een verzoek tot surseance van betaling mocht hebben ingediend,

is deze Partij verplicht dit terstond aan de andere Partij mede te delen. Indien sprake is van één van de hiervoor omschreven omstandigheden is deze andere Partij (ongeacht het feit of dit is medegedeeld)

gerechtigd door middel van een aangetekende brief deze Overeenkomst terstond en zonder enige termijn geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

- 12.2 Indien een Partij deze Overeenkomst op grond van het in lid 1 bepaalde heeft ontbonden, is de andere Partij aansprakelijk voor alle ontstane schade die hierdoor is en wordt geleden verhoogd met kosten en renten.

Artikel 13 - Bijzondere bepalingen

- 13.1 Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit Aannemer een Constructie All-Risk (CAR) verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en/of verlies of vernietiging, onverschillig de oorzaak daarvan. De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 13.2 Opdrachtgever draagt zorg voor beperkte controle op de bouw middels een toezichthouder. Deze toezichthouder zal op gezette en nog nader te bepalen tijden aanwezig zijn en voert bilateraal overleg met de uitvoerder. De inzet van de toezichthouder is het borgen van de kwaliteit en het leveren van deskundig advies indien er een calamiteit voordoet namens de Opdrachtgever. Daarnaast is de toezichthouder vanuit de opdrachtgever verantwoordelijk voor het opleveren van de appartementen.
- 13.3 Aannemer staat toe dat de opdrachtgever 2 kijkmomenten (huurders, medewerkers en directie) in goed overleg met de aannemer organiseert voor een ochtend- of middagbezoek op de bouwplaats. Opdrachtgever moet daarbij voldoen aan de geldende ARBO eisen tijdens de uitvoering.

Artikel 14 - Toepasselijk recht en geschillen

- 14.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de rechtbank te Haarlem.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND

Gemeente Koggenland voor deze:

@@

plaats: _____

datum: _____

Bedrijfsnaam voor deze:

NAAM

plaats: _____

datum: _____

CONCEPT