

Nota van Inlichtingen

Europese aanbesteding 'Architect renovatie Stadhuis gemeente Kampen'

Nr	Onderdeel	Vraag
1	criteria	We zijn een redelijk groot architectenbureau met zowel referenties voor gemeentehuizen, renovaties, bouwteams, stakeholdermanagement etc. Maar door in de kerncompetenties meerdere aspecten in één referentie uit te vragen en de leeftijd te beperken tot drie jaar is deelname zelfs voor ons moeilijk, cq. kunnen we niet altijd de eigenlijk bij uw intenties meest passende referentie laten zien. Zou u willen overwegen de eisen van elkaar los te koppelen? Zou u overwegen de leeftijdseis te verruimen, bijvoorbeeld door niet alleen gerealiseerde projecten toe te staan, maar ook projecten waarvan het DO is afgerond?
Antwoord <p>De aanbestedende dienst begrijpt niet helemaal wat u bedoeld met dat er meerdere aspecten in één referentie worden uitgevraagd. Het is immers toegestaan dat u voor iedere kerncompetentie een afzonderlijke referentie indient. U mag echter ook één referentie indienen wanneer u een project heeft uitgevoerd die op alle vier de gevraagde kerncompetenties van toepassing zijn.</p> <p>Voor wat betreft de termijn waarbinnen deze referenties dienen te zijn uitgevoerd heeft de aanbestedende dienst besloten de termijn te verlengen naar 5 jaar. Dit zal worden gerectificeerd op TenderNed. Dit betekent ook dat we verplicht zijn om een nieuwe termijn voor het stellen van vragen in te bouwen. Daarmee schuift de planning op met 12 dagen. Voor de nieuwe planning verwijs ik u naar TenderNed.</p> <p>Voor wat betreft uw laatste verzoek, daar gaat aanbestedende dienst niet mee akkoord. Zij is op zoek naar een partij die in staat is om het gehele project, tot en met uitvoering uit te kunnen voeren.</p>		
2	voortgang na definitief ontwerp	U geeft aan dat het bouwteam een definitief ontwerp zal opstellen. Welke rol heeft de architect na het Definitief Ontwerp?
Antwoord <p>De werkzaamheden/rollen zullen worden toegelicht in de Gunningsfase. Na eventuele selectie voor deze fase is er opnieuw gelegenheid om vragen te stellen over de inhoud van de opdracht.</p>		
3	leeftijd referenties	U geeft aan dat de referenties moeten zijn uitgevoerd in de afgelopen drie jaren. Uit het invulformulier Bijlage C leiden we af dat u de opleverdatum van het project bedoeld. Is dit juist?
Antwoord <p>Dat is correct</p>		

4	Bijlage C kerncompetenties	Uw formulier bevat in rood de notitie dat de competenties voor nadere selectie pas op verzoek dienen te worden ingediend. Is dit juist? En zo ja, wanneer vraagt u deze dan op - tussen eerste indiending en een eventuele loting ligt maar één werkdag.
<p>Antwoord</p> <p>Dat is niet geheel juist. 16 augustus (vrijdag) moeten ze een aanmelding indienen en 20 augustus (dinsdag) is de eventuele loting. In verband met het verruimen van de toegestane termijnen van drie naar vijf jaar waarbinnen een referentieproject moet zijn uitgevoerd wordt er een rectificatie gepubliceerd op TenderNed waardoor er een nieuwe planning wordt gemaakt. Zie ook het antwoord op vraag 1. Om verdere vertraging te voorkomen verzoeken wij alle Gegadigden om bij aanmelding voor de selectiefase óók alvast de referenties ten behoeve van de eventuele nadere selectie toe te voegen. Op de dag van de aanmelding laat de aanbestedende dienst alle partijen weten of zij wel of geen gebruik hebben moeten maken van de nadere selectie en of er naar aanleiding van die nadere selectie wel of geen loting noodzakelijk is.</p>		
5	Kerncompetentie 3 Gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het ontwerpen van een te renoveren overheidsgebouw gebruiksoppervlakte minimaal 4400 m2;	U vraagt ervaring met het ontwerpen van een te renoveren overheidsgebouw gebruiksoppervlakte minimaal 4400 m2, we hebben meerdere gebouwen gerenoveerd, is het verplicht dat dit een overheidsgebouw betreft?
<p>Antwoord</p> <p>Dat staat inderdaad in de omschrijving van de kerncompetentie dus uw aanname is correct.</p>		
6	Kerncompetentie: Gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het ontwerpen van een te renoveren overheidsgebouw gebruiksoppervlakte minimaal 6.000 m2	U vraagt gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het ontwerpen van een te renoveren overheidsgebouw gebruiksoppervlakte minimaal 6.000 m2, mag dit ook een niet overheidsgebouw zijn?
<p>Antwoord</p> <p>Nee. Aanbestedende dienst hecht waarde aan ervaring met het uitvoeren van een opdracht bij de Overheid in verband met het politieke klimaat waarbinnen de architect haar werkzaamheden uit moet voeren en de stakeholders die de architect daarbij moet betrekken.</p>		
7	Kerncompetentie: De referenties moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaren voorafgaande aan de sluitingsdatum voor het verzoek tot deelneming	We hebben overheidsgebouwen gerenoveerd, verbouwd en heringericht ook op het gebied van activiteit gericht werken (AGW) alleen niet de laatste drie jaar. We hebben wel meerdere projecten op het gebied van AGW ontworpen die geen overheid zijn, en qua complexiteit en omvang vergelijkbaar c.q. groter zijn. Kunt u aangeven of deze ook voldoen aan de geschiktheidseisen?
<p>Antwoord</p> <p>Nee. Aanbestedende dienst is niet bereid de kerncompetentie inhoudelijk aan te passen. Wel is besloten om de termijn waarbinnen de referentieopdracht moet zijn uitgevoerd te verruimen naar 5 jaren, zie ook het antwoord op vraag 1.</p>		

8	Gegadigde heeft aantoonbaar ervaring met het samenwerken in een ontwerpteam binnen een gemeentelijke organisatie waarbij Gegadigde in staat is alle wensen bij elkaar te brengen van de diverse stakeholders	We hebben aantoonbaar ervaring met het samenwerken in een ontwerpteam binnen een gemeentelijke organisatie echter zijn deze referenties ouder dan 3 jaar. We hebben deze ervaring wel voor niet gemeentelijke organisaties, kan dit voldoen aan uw geschiktheidseisen?
Antwoord Zie antwoord op vraag 1.		
9	vraag Nota van Inlichtingen	M.b.t. 3.3.1 Bedrijfs- /Beroepsaansprakelijkheidsverzekering De gegadigde moet gedurende de opdracht verzekerd zijn tegen beroepsaansprakelijkheid en bedrijfsaansprakelijkheid. De minimale bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsdekking is nu vastgesteld op € 3.000.000 per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar. Wij verzoeken dit te wijzigen naar: -Bedrijfsaansprakelijkheidsdekking van € 1.250.000, - per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar. -Beroepsaansprakelijkheidsdekking van € 2.500.000, - per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar.
Antwoord Er zijn meerdere vragen over de bedrijfs- /beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen gesteld. Daarin zijn diverse bedragen genoemd. De aanbestedende dienst wenst dit met haar aanbestedingsjurist te bespreken. Vanwege afwezigheid van de aanbestedingsjurist zal deze vraag later beantwoord worden. Aangezien er vanwege de genoemde rectificatie in het antwoord op vraag 1 een nieuwe planning geldt is er voldoende ruimte om deze vraag later te beantwoorden.		
10	1.2 Inhoud en omvang van de opdracht	Uit de leidraad en de bijbehorende stukken is het niet duidelijk precies hoe groot het te renoveren gebouw(deel) is. Wat is het totale aantal m2 BVO ?
Antwoord 7807 m2 BVO		
11	Planning	De publicatie van de Nota van Inlichtingen staat gepland op 5 augustus en de termijn voor indienen tien dagen daarna - beide dagen vallen in de Nederlandse schoolvakantieperiode. Zou u willen overwegen om de deadline minstens een week uit te stellen ?
Antwoord Door de genoemde rectificatie in het antwoord op vraag 1 is er een nieuwe planning opgesteld. Deze planning geeft 12 dagen extra tijd voor het indienen van een aanmelding.		

12	Selectieleidraad Selectieprocedure	Art. 3.4.1. Aandachtspunt 1 De referenties moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaren voorafgaande aan de sluitingsdatum voor het verzoek tot deelneming. Kan deze eis worden verhoogd naar vijf jaar.
Antwoord Zie antwoord op vraag 1.		
13	Selectieleidraad Selectieprocedure	Art. 3.4.1. Gegadigde dient maximaal 1 referentie in per kerncompetentie 1 t/m 4. Kan een project worden ingediend t/m een afgeronde fase definitief ontwerp.
Antwoord Zie antwoord op vraag 1.		
14	Selectieleidraad Selectieprocedure	Art. 3.3.1. U geeft aan dat indien gegadigde nog niet (voldoende) is verzekerd hij dit dient te vermelden in deel V van de UEA. Als er nee wordt aangevinkt wordt inschrijver dan uitgesloten van deelname aan de aanbesteding? Een verzekering kan nl. tussentijds worden aangepast/opgehoogd. Wij hebben een beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 1.000.000,- per gebeurtenis en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van € 2.500.000,- per gebeurtenis. Gaat u er mee akkoord dat bij een eventuele gunning de verzekering door ons zal worden aangepast/opgehoogd.
Antwoord Zie antwoord op vraag 9.		
15	Bewijsstukken	Wanneer moeten bewijsstukken ingediend worden? Vanwege vakantie zouden wij deze eventueel al willen uploaden, voor het geval hier een beroep op wordt gedaan. Is dat mogelijk?
Antwoord Dat kan uiteraard. Aanbestedende dienst kiest hier op voorhand echter nooit voor aangezien er volgens de Aanbestedingswet niet onnodig een beroep gedaan mag worden op Gegadigden welke extra administratieve handelingen tot gevolg hebben. Het kan namelijk zo zijn dat er helemaal geen nadere selectie noodzakelijk is en dan heeft een Gegadigde 'voor niets' referenties toegevoegd. Gezien de planning en daarnaast het feit dat meerdere partijen hierom verzocht hebben verzoeken wij Gegadigden inderdaad om alvast de referenties ten behoeve van de eventuele nadere selectie direct bij aanmelding toe te voegen om de strakke planning haalbaar te maken voor alle partijen.		
16	Stukken nadere selectie	Wanneer moeten stukken voor nadere selectie ingediend worden? Vanwege vakantie zouden wij deze eventueel al willen uploaden, voor het geval hier een beroep op wordt gedaan. Is dat mogelijk?

Antwoord		
Zie antwoord op vraag 4 en 15.		
17	Selectieleidraad, 3.4.1. Kerncompetenties	Aangegeven wordt dat een referentie uitgevoerd moet zijn binnen drie jaren voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het verzoek tot deelneming. Dit is een erg korte termijn bij dit soort specifieke projecten. meer gangbaar is vijf jaar. Bent u bereid dit aan te passen?
Antwoord		
Zie antwoord op vraag 1.		
18	3.4.2 Eventuele nadere selectie	Dienen de kerncompetenties voor de nadere selectie dezelfde projecten te zijn als de Kerncompetenties als omschreven in 3.4.1 van de selectieleidraad?
Antwoord		
Dat mag, maar hoeft niet persé. U mag daarvoor andere referenties indienen.		
19	3.4.2 Eventuele nadere selectie	In hst 3.4.2. van de selectieleidraad geeft u aan dat gegadigden extra punten kunnen verdienen indien de Kerncompetenties aan nadere eisen voldoen. Het is ons onduidelijk of de ingevulde formulieren voor deze nadere selectie reeds bij de inzending toegevoegd dienen te worden. In de selectieleidraad wordt daar niets over geschreven. Bij het in te vullen formulier zelf wordt aangegeven dat deze formulieren enkel op verzoek ingediend dienen te worden.
Antwoord		
Zie antwoord op vraag 4 en 15.		
20	Verzekering	<p>U vraagt een afwijkende dekking voor de beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid van minimaal EUR 3.000.000 per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar.</p> <p>Onze verzekering biedt dekking conform het bepaalde in de DNR 2011, versie juli 2013.</p> <p>Beroepsaansprakelijkheid: EUR 2.500.000,00 per aanspraak, EUR 5.000.000,00 per contractjaar Bedrijfsaansprakelijkheid: EUR 1.500.000,00 per aanspraak, EUR 3.000.000,00 per contractjaar</p> <p>In 3.3.1 schrijft u dat indien we niet voldoen aan de minimale dekking we dit kunnen aangeven bij de inschrijving. Bij eventuele selectie moeten we binnen 7 kalenderdagen een verklaring van de verzekeraar indienen waaruit blijkt dat wij hier na de gunning aan kunnen voldoen.</p>

		<p>Op basis van de informatie die u ons verstrekt heeft kan de verzekeraar een dergelijke verklaring niet afgeven en vraagt om meer informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat houdt het project exact in? - Wordt er en waar wordt er van de DNR afgeweken? - Graag een indicatie van de honoraria van het project (deze moet in verhouding zijn tot het verzekerde bedrag) <p>Bent u bereid om de dekking aan te passen naar het bepaalde in de DNR 2011, versie juli 2013?</p>
<p>Antwoord</p> <p>Zie antwoord op vraag 9.</p>		
21	Uiterste datum van indiening verzoeken tot deelneming	<p>De uiterste datum van indiening verzoeken tot deelneming is 16 augustus.</p> <p>Dit valt midden in de vakantieperiode. Veel architecten zijn dan ook op zomervakantie. Wij stellen voor om de indiening/ verzoek tot deelname met vier weken op te schuiven, om uiteindelijk een goede en representatieve architect te selecteren.</p>
<p>Antwoord</p> <p>Door de rectificatie ontstaat er een extra ruimte van 12 dagen. Meer ruimte kan de aanbestedende dienst niet bieden aangezien de planning tot en met de definitieve gunning van de Gunningsfase dan dermate uitloopt dat de termijn voor het uitvoeren van de opdracht in het gedrang komt.</p>		
22	Kerncompetentie 3 en nadere selectie	<p>U vraagt ervaring met het ontwerpen van een te renoveren overheidsgebouw voor een gemeentelijke organisatie met een gebruiksoppervlakte minimaal 4.400 m2 resp. 6.000 m2. Een groot deel van uw uitvraag is backoffice. Wij hebben veel ervaring met kantoren met aanlooppunten, ankerpunten, balies, wachtruimten ect. Dit zijn echter geen overheidsgebouwen. Door deze eis te stellen beperkt u zichzelf in het aantal aanmeldingen en sluit u nieuwe frisse partijen met goede ideeën op voorhand uit en komt u uit bij de bekende architectenbureaus . Bent u bereid om de eis dat het een overheidsgebouw voor een gemeentelijke organisatie moet zijn te laten vervallen? (Dan kunt verrassende oplossingen verwachten in de gunningsfase)</p>
<p>Antwoord</p> <p>Nee, zie antwoord op vraag 6.</p>		
23	bijlage C	<p>Hier is op pagina 7 (in rood) aangegeven dat de referenties voor de kerncompetenties t.b.v. eventuele nadere selectie pas op verzoek van aanbestedende dienst moeten worden aangeleverd en niet bij de aanmelding hoeven te worden ingediend. Hoe vindt de nadere selectie dan plaats?</p>

Antwoord		
Zie antwoord op vraag 4 en 15.		
24	3.4.2 Eventuele nadere selectie	Op basis van welke kerncompetentie worden de punten gescoord? Zijn dat de kerncompetenties die bij de geschiktheidseisen worden opgevoerd of mogen dit andere referenties zijn?
Antwoord		
Er kunnen alléén punten gescoord worden op de kerncompetenties die genoemd worden onder paragraaf 3.4.2 'Eventuele nadere selectie' op pagina 15 van de selectieleidraad. Dit hoeven niet persé dezelfde referenties te betreffen als de referenties die u opvoert naar aanleiding van de gevraagd kerncompetenties onder paragraaf 3.4.1 'kerncompetenties' op pagina 14. Op de kerncompetenties onder paragraaf 3.4.1 kunt u géén punten scoren.		
25	3.3.1 Bedrijfs- /Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	U stelt hoge eisen aan de aansprakelijkheid. Op zich is dit (extra) te verzekeren maar heeft wel een kostenverhogend effect. Wat is de reden van deze eis en kunt u overwegen om deze te laten aansluiten op de DNR?
Antwoord		
Zie antwoord op vraag 9.		
26	3.4.1 Kerncompetenties-referenties	De referenties voor de kerncompetenties moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaren voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het verzoek tot deelneming. Deze termijn is kort, vaker wordt gevraagd naar een termijn van vijf jaren voorafgaand aan de sluitingsdatum. Is het mogelijk bij deze aanbesteding ook de termijn naar vijf jaren aan te passen?
Antwoord		
Zie antwoord op vraag 1.		
27	Bedrijfs- en Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	De architectenbranche werkt met de algemene voorwaarden van de DNR. Hierin staat voor de Beroepsaansprakelijkheid en bedrijfsaansprakelijkheid dat een verzekering van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar verplicht is. Hier zijn de verzekeringen van architectenbureaus op gebaseerd. Kan de eis van € 3.000.000,- naar € 2.500.000 aangepast worden?
Antwoord		
Zie antwoord op vraag 9.		
28	Planning	De planning van deze aanbesteding valt precies in de vakantieperiode. Veel bureaus hebben een bureausluiting, zoals wij. Het ontvangen van een Nota van Inlichtingen en de uiterste datum van indiening valt precies in deze periode. Is het mogelijk om deze indieningsdatum 2 weken later te doen gelden?

Antwoord		
Zie antwoord op vraag 1, 11 en 21.		
29	UEA	Bij de vragen over 'Deelneming aan criminele organisatie, Omkoping, Fraude, Witwassen van geld of financiering van terrorisme, Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten en Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel' staat steeds de zinsnede: "Door te antwoorden met 'Ja' geeft u aan dat deze uitsluitingsgrond niet op u van toepassing is en u voldoet aan deze eis." Dat is tegenstrijdig met de wijze waarop de vraag wordt gesteld.
Antwoord		
U dient inderdaad 'ja' in te vullen. Daarmee bevestigt u positief dat deze uitsluitingsgrond niet op u van toepassing is.		