

Onderwerp Fictieve casus “Onderzoek lood in de bodem Gemeente Leeuwarden”
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 2023-088342
Dienst Fysieke Omgeving
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact De heer G. Hoekstra, 058 - 751 2577, Mevr. O. Rutten, 06 - 4325 2041
Bijlagen -
Datum 23-02-2023

Hierbij vragen wij Gegadigde om een uitwerking van een fictieve casus in het kader van het onderzoek naar lood (en arseen) in de bodem van de gemeente Leeuwarden. Het betreft het opstellen van een kostenraming voor lood (en arseen) in de bodem van 15 speelplaatsen.

Onderzoek

De Gemeente is voornemens om een cluster van veertien speelplaatsen (tabel 1) te onderzoeken op de aanwezigheid van lood (en arseen) in de bodem. Alle onverharde delen van de locatie dienen onderzocht te worden conform de “Handreiking Onderzoeksstrategie diffuus lood in de bodem van kinderspeelplaatsen en (moes)tuinen SIKB-handreiking 8102, strategie Handheld XRF”. In aanvulling op de strategie Handheld XRF dienen per locatie twee verificatiemonsters genomen te worden: één mengmonster ter bepaling van het gemiddelde gehalte en een monster ter plaatse van de hoogste XRF-meting lood.

Te onderzoeken speelplaatsen

In de gemeente Leeuwarden zijn veel speelplaatsen aanwezig. De casus betreft het bodemonderzoek ter plaatse van 15 speelplaatsen hiervan. Het betreft de speelplaatsen in het onderstaande overzicht:

Volgnr	Naam	Adres	Plaats	Perceel	Oppervlakte Totaal (m²)
332	W64-11B Pieter Sipmawei 100 (Sportveld)	Pieter Sipmawei 100	Leeuwarden	LWD00D10498	4324
397	W51-06 It Blauleech 26 9088 CH	It Blauleech 26	Wirdum	WDM00F705	14925
414	W53-03 De Pleats 12 9084 DT	De Pleats 12	Goutum	HZM00G4524	11160
444	W36-42 Galamastints 4	Galamastints 4	Leeuwarden	LWD00K6845	2623
470	W21-37A Mondriaanstraat 50 Sportkooi	Mondriaanstraat 50	Leeuwarden	LWD00E8343	835
514	W72-03 De Tichtset 37 (De Dober)	De Tichtset 37	Grou	GRO00A6419	5432
537	W64-04 Rixtwei 56	Rixtwei 56	Leeuwarden	LWD00D10508	286
561	W22-11 Robinsonstraat 179	Robinsonstraat 179	Leeuwarden	LWD00H2246	30

606	W50-08 Ytsjesan 32 Frouwesan 110 (Groene Wig)	Ytsjesan 32 Frouwesan 110	Leeuwarden	HZM00K2955	8180
609	W43-02 Anna Maria Schurmanpaad 23(Abbingapark)	Anna Maria Schurmanpaad 23	Leeuwarden	HZM00G4186	9320
614	W37-03 Roazendaal	Roazendaal	Leeuwarden	LWD00L1606	6469
615	W37-01 De Snackbar	De Snackbar	Leeuwarden	LWD00L2082	16761
622	W32-03 Vredeman de Vriesstraat 22	Vredeman de Vriesstraat 22	Leeuwarden	LWD00G18254	3663
646	W73-01 Douwemastrjitte 40 (Bernefreon)	Douwemastrjitte 40	Jirnsum	GRO00L120	1333
648	W71-01 Stânfriesstrjitte 1 (Sportveld)	Stânfriesstrjitte 1	Reduzum	RDH00A2690	2157

Zoals aangegeven kiest de Gemeente voor de onderzoeksstrategie ‘handheld XRF’. Het betreft het vaststellen van de daadwerkelijke gehalten aan lood in de lokale bodem ter plaatse van de speelplaats. Indien de locatie volledig verhard is dient een tegel/klinker te worden verwijderd en herplaatst. Bij locaties waar veelvuldig contact is met de bodem, zoals zandbakken en kale plekken bij speeltoestellen dient in ieder geval een meetpunt geplaatst te worden.

Toetsing dient plaats te vinden aan de GGD-normen waarbij de gemeente Leeuwarden streeft naar minder dan 1 IQ-puntverlies.

Risicobeoordeling

De Gemeente heeft er voor gekozen om geen onderscheid te maken in lood als lokale verontreiniging en lood als diffuse verontreiniging. Gekozen is voor benadering vanuit de risicobeheersing, omdat lood veroorzaakt door een lokale bron ook tot risico's kan leiden.

Op basis van het onderzoek dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd. Bij het opstellen van de beoordeling moet door u rekening worden gehouden met het specifieke gebruik van deze locaties. Verder moet worden bekeken of sprake is van mogelijke combinatie-effecten. Indien sprake is van risico's, dient te worden aangegeven welke groepen dit betreft en moeten aanbevelingen worden gedaan hoe deze risico's opgeheven kunnen worden.

Naast een eventuele verontreiniging met lood kunnen diverse andere aspecten/factoren risico's veroorzaken, zoals de kwaliteit van de speeltoestellen. Een check op dit soort risico's dient ook te worden uitgevoerd en (separaat) gerapporteerd.

Uitgangspunten en voorwaarden

Voor de uitgangspunten en voorwaarden dient u gebruik te maken van hetgeen is opgenomen in deze casus, de Aanbestedingsleidraad en het programma van eisen (bijlage 6) van deze aanbesteding.

Uitwerking casus

Voor de uitwerking van deze casus dient u de kosten van de uitvoering voor de veertien locaties inzichtelijk te maken, inclusief de stelposten zoals beschreven in de format prijslijst (bijlage 10 bij de Aanbestedingsleidraad).