



Raamovereenkomst tussen de Gemeente Leeuwarden en

.....

Onderzoek naar lood in de bodem

van de Gemeente Leeuwarden

Referentienummer: 1.0

Datum: 1 maart 2024

BIJLAGEN:

1. Programma van Eisen
2. Format Nadere Overeenkomst
3. Rapport 'Inventarisatie Lood in de Bodem'
4. Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 voor leveringen en diensten
5. Nota van inlichtingen inclusief Bijlagen, d.d. [*DATUM];
6. Aanbestedingsdocumenten incl. Bijlage(n), zoals gepubliceerd op [*DATUM], met Tendernummer [*];
7. Inschrijving Opdrachtnemer inclusief Bijlage(n) d.d. [*DATUM]

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Gemeente Leeuwarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam + functie gemandateerde>, ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut met de bijbehorende overzichten bevoegd tot het aangaan en ondertekenen van deze Raamovereenkomst; hierna te noemen "Gemeente" en/of "Opdrachtgever",

En

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te, ingeschreven het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [...], te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: Opdrachtnemer

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. De Gemeente veel belang hecht aan een schone en veilige leefomgeving voor al haar inwoners;
2. In Nederland op veel plekken de bodem verontreinigd is met lood;
3. De Gemeente meer inzicht wil verkrijgen in de eventuele loodproblematiek voor haar gehele grondgebied, immers kan blootstelling aan lood voor kinderen gezondheidsrisico's tot gevolg hebben;
4. In 2023 een uitgebreide inventarisatie heeft plaatsgevonden naar bodemgevoelige locaties, welke inventarisaties zijn vastgelegd in het Rapport 'Inventarisatie Lood In de Bodem' (Bijlage 3);
5. Als gevolg van het grote aantal bodemgevoelige locaties heeft de Gemeente besloten om op alle locaties (m.u.v. 'Wonen met tuin') het gehalte lood te bepalen middels fysiek onderzoek, ook op de locaties waar op basis van de bodemkwaliteitskaart geen verhoogde gehalten lood wordt verwacht.
6. Opdrachtgever in dit kader een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd en op basis van de uitkomsten van deze procedure een raamovereenkomst wenst te sluiten met drie (3) partijen voor het uitvoeren van de Onderzoekwerkzaamheden.
7. Opdrachtnemer op [DATUM] een Inschrijving heeft gedaan, welke Inschrijving door Opdrachtgever is beoordeeld als één van de drie economisch meest voordelige inschrijvingen, gebaseerd op de beste prijs-kwaliteitverhouding;
8. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op (het gunnen van de) Nadere Overeenkomsten voor het verrichten van bodemonderzoeken gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

1. In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 voor leveringen en diensten (hierna Inkoopvoorwaarden). In afwijking daarvan of in aanvulling daarop gelden de volgende definities:
 - a. Aanbestedingsleidraad: de leidraad die is gehanteerd in het kader van de Europese openbare aanbesteding die vooraf is gegaan aan deze Raamovereenkomst.
 - b. Bijlage(n): de onder artikel 4 lid 1 genoemde Bijlagen bij deze Raamovereenkomst.
 - c. Inkoopvoorwaarden: Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 voor leveringen en diensten.
 - d. Inschrijving: de op DATUM door Opdrachtnemer ingediende inschrijving op de Europese openbare aanbesteding die vooraf is gegaan aan deze Raamovereenkomst.
 - e. Nadere Overeenkomst: de ten behoeve van het verrichten van de benodigde Onderzoekwerkzaamheden, op basis van deze Raamovereenkomst en onder de voorwaarden zoals hierin opgenomen tussen Gemeente en Opdrachtnemer, conform het model dat als Bijlage 2 aan deze Raamovereenkomst is gehecht, nader te sluiten Nadere Overeenkomst.
 - f. Offerte: een door Opdrachtnemer rechtsgeldig ingediende aanbieding op de door Gemeente aan Opdrachtnemer verstuurd Offerteaanvraag.
 - g. Offerteaanvraag: Het verzoek van Gemeente aan Opdrachtnemer om een Offerte in te dienen voor het uitvoeren van Onderzoekwerkzaamheden.
 - h. Onderzoekwerkzaamheden: de door Opdrachtnemer, op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst uit te voeren onderzoekwerkzaamheden
 - i. Opdrachtsom: de opdracht som zoals deze voortvloeit uit de door Opdrachtnemer op basis van een Offerteaanvraag ingediende Offerte.
 - j. Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.
 - k. Prijzenblad: het prijzenblad zoals ingediend bij de Inschrijving bestaande uit eenheidsprijzen en tarieven.
 - l. Programma van Eisen: Programma van Eisen zoals bijgevoegd als bijlage 1.
 - m. Raamovereenkomst: de onderhavige door Gemeente en Opdrachtnemer rechtsgeldig ondertekende overeenkomst.
 - n. Raamcontractanten: de door Gemeente op basis van de Aanbestedingsprocedure gecontracteerde partijen met wie afzonderlijk identieke Raamovereenkomsten zijn gesloten. De Raamcontracten zijn: [...], [...] en [...].
 - o. Werkpakket: de totale opdracht wordt onderverdeeld in verschillende werkpakketten die, naar het oordeel van Opdrachtgever, zoveel mogelijk gelijkmatig worden verdeeld over de Raamcontractanten en middels een Nadere Overeenkomst worden opgedragen.
2. De in deze Raamovereenkomst gehanteerde definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 Doel Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst heeft tot doel werkzaamheden op te dragen die benodigd zijn voor het uitvoeren van onderzoek naar lood en arseen in de bodem van het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden.
2. De inventarisatie van lood en arseen in de bodem vindt plaats door middel van veldwerk, bemonstering en laboratoriumwerkzaamheden, een en ander zoals beschreven in paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen.
3. De beoogde locaties waar de Onderzoekwerkzaamheden dienen plaats te vinden zijn weergegeven in het Rapport 'Inventarisatie Lood In De Bodem'. Dit rapport geeft een reëel beeld van de locaties waar Onderzoekwerkzaamheden moeten worden verricht, doch is niet limitatief of bindend. Opdrachtgever heeft het recht andere locaties of aanvullende werkzaamheden op te dragen aan de Raamcontractanten. De definitieve Onderzoekwerkzaamheden die aan Opdrachtnemer worden opgedragen, worden vastgelegd in een Nadere Overeenkomst.
4. Opdrachtgever houdt er zoveel mogelijk rekening mee dat het totaal aan benodigde onderzoekwerkzaamheden passend onder de Raamcontractanten worden verdeeld in Werkpakketten met een zoveel mogelijk gelijke omzetverdeling. Opdrachtgever heeft de intentie om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst 1/3^e deel van de opdrachten tot het verrichten van Onderzoekwerkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 te verstrekken aan Opdrachtnemer en de overige gelijke (1/3^e) delen aan de overige Raamcontractanten. Opdrachtnemer kan aan de Raamovereenkomst geen recht ontlenen op de sluiting van Nadere Overeenkomsten voor het verrichten van Onderzoekwerkzaamheden. Opdrachtgever garandeert uitdrukkelijk geen minimumomzet.
5. De verdeling van de Onderzoekwerkzaamheden worden ieder half jaar geëvalueerd, of zoveel vaker als Opdrachtgever dit nodig acht.

Artikel 3 Standaard voorwaarden

1. Op deze Raamovereenkomst zijn de Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 voor leveringen en diensten van toepassing.
2. De toepasselijkheid van (eventuele) andere algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten voor zowel deze Raamovereenkomst als alle Nadere Overeenkomsten die onder deze Raamovereenkomst worden afgesloten.
3. De Raamovereenkomst heeft betrekking op opdrachten in de zin van artikel 7:400 BW.

Artikel 4 Rangorde bij tegenstrijdigheid

1. Deze Raamovereenkomst bestaat uit de volgende contractdocumenten:

- a. Het onderhavige document ("Raamovereenkomst")
 - b. Programma van Eisen
 - c. Format Nadere Overeenkomst
 - d. Rapport 'Inventarisatie Lood in de Bodem'
 - e. Nota van inlichtingen inclusief Bijlagen, d.d. DATUM;
 - f. Inkoopvoorwaarden Gemeente Leeuwarden 2014 voor leveringen en diensten
 - g. Aanbestedingsdocumenten incl. bijlage(n), zoals gepubliceerd op [*DATUM], met Tendernummer [*];
 - h. Inschrijving Opdrachtnemer d.d. [*DATUM], bestaande uit:
 - i. Prijzenblad
 - ii. Plan van aanpak, inclusief bijlagen
 - iii. [***]
2. De verschillende contractdocumenten behorend bij de Raamovereenkomst, zoals benoemd in lid 1 van dit artikel, worden geacht aanvullend ten opzichte van elkaar te zijn. In geval van tegenstrijdigheden geldt de rangorde als waarin de contractdocumenten in lid 1 van dit artikel zijn vermeld, waarbij het eerder genoemde document prevaleert boven het later genoemde document.
3. Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van Opdrachtnemer uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving. Of de kwaliteit van (onderdelen van) de Inschrijving uitgaat boven de in de contractdocumenten geëiste kwaliteit is ter beoordeling van Opdrachtgever.
4. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te waarschuwen, indien inlichtingen en/of gegevens verstrekt door of namens de Opdrachtgever, waaronder de hiervoor genoemde contractdocumenten en inlichtingen en/of gegevens verstrekt in het kader van een Nadere Overeenkomst, of beslissingen genomen door of namens de Opdrachtgever klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat Opdrachtnemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij uitvoering van de Nadere Overeenkomst(en) daarop zou voortbouwen.
5. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van alle documenten die door of namens hem geproduceerd worden in het kader van de Onderzoekwerkzaamheden, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één document.

Artikel 5 Omvang Raamovereenkomst

1. Alle genoemde bedragen, aantallen en data in de aanbestedingsdocumenten en bijbehorende Bijlagen zijn indicatief. Opdrachtnemer kan aan deze bedragen, aantallen en data geen rechten ontleen.

2. Onder deze Raamovereenkomst vallen de Onderzoekwerkzaamheden met een totale geraamde waarde van 1.000.000,- excl. BTW.
3. Onderzoekwerkzaamheden kunnen vrij door Opdrachtgever aan een van de Raamcontractanten worden opgedragen zoals omschreven in artikel 6 van deze Raamovereenkomst.
4. Wanneer tijdens de uitvoering van deze Raamovereenkomst blijkt dat op gastouderlocaties eveneens onderzoekwerkzaamheden zijn gewenst van een gelijke aard als de werkzaamheden zoals omschreven in deze Raamovereenkomst, dan heeft Opdrachtgever de optie en de intentie om (een deel van) deze werkzaamheden op te dragen aan Raamcontractanten conform een eenzelfde systematiek als beschreven in deze Raamovereenkomst.
5. Het staat Opdrachtgever te allen tijde vrij om geen gebruik te maken van de optie als bedoeld in lid 4 van dit artikel.

Artikel 6 Offerteaanvraag

1. Indien Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst met Opdrachtnemer wenst te sluiten, zendt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een Offerteaanvraag, waarop Opdrachtnemer een Offerte uitbrengt binnen de termijn die in de Offerteaanvraag is bepaald. Als in de Offerteaanvraag geen termijn is benoemd, brengt Opdrachtnemer de Offerte uit uiterlijk 10 werkdagen na de Offerteaanvraag. De Opdrachtgever reageert binnen vijf (5) werkdagen.
2. Een door Opdrachtnemer ingediende Offerte is verplicht te beantwoorden aan hetgeen is opgenomen in de Offerteaanvraag. De Offerte dient in ieder geval te bestaan uit een Opdrachtsom voor de gevraagde Onderzoekwerkzaamheden, inclusief een gespecificeerde onderbouwing van de kosten en een tijdschema. De tarieven en eenheidsprijzen zoals opgenomen in de Offerte mogen de aangeboden tarieven en eenheidsprijzen zoals opgenomen in het Prijzenblad niet overschrijden.
3. Wanneer de door Opdrachtnemer ingediende Offerte niet strookt met de verwachtingen en/of de raming van Opdrachtgever, of deze naar zulks oordeels van Opdrachtgever niet marktconform is, vindt binnen vijf (5) werkdagen na afkeuring van de Offerte, nader (prijs)overleg plaats. Indien het (prijs)overleg niet leidt tot een positief resultaat, is Opdrachtgever gerechtigd de Offerteaanvraag bij een van de andere Raamcontractanten neer te leggen.
4. De Nadere Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van een Nadere Overeenkomst met gebruikmaking van het format in Bijlage 2.
5. Wanneer Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag geen of niet tijdig een offerte indient, dan wel indien de Offerteaanvraag bij een andere Raamcontractant wordt belegd als gevolg van een situatie zoals omschreven in lid 3 van dit artikel, dan heeft dit tot gevolg dat daarmee ook de intentie van Opdrachtgever om 1/3e deel van de Onderzoekwerkzaamheden bij Opdrachtnemer te beleggen zoals omschreven in artikel 2 lid 3 vervalst. Voor de overige Onderzoekwerkzaamheden

blijft Opdrachtgever in dat geval wel de intentie behouden om deze op een gelijke manier te verdelen onder de Raamcontractanten.

Artikel 7 Continuïteit en kennisborging

1. Opdrachtnemer is verplicht om de sleutelfunctionarissen zoals aangeboden in de Inschrijving gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst beschikbaar te houden en in te zetten voor de uitvoering van de Nadere Overeenkomsten, tenzij er sprake is van onvoorziene omstandigheden die niet aan de Opdrachtnemer kunnen worden toegeschreven.
2. Indien Opdrachtnemer voornemens is andere sleutelfunctionarissen in te zetten gedurende de Onderzoekwerkzaamheden onder deze Raamovereenkomst dan Opdrachtnemer heeft aangeboden in zijn Inschrijving, verplicht Opdrachtnemer zich een schriftelijk verzoek in te dienen bij Opdrachtgever, waarbij een concreet voorstel voor vervanging wordt opgenomen. Het CV van de kandidaat-sleutelfunctionaris, inclusief een toelichting op de keuze van Opdrachtnemer voor de kandidaat-sleutelfunctionaris, dient bij het verzoek te worden toegevoegd. Opdrachtgever zal hiertoe oordelen of de door Opdrachtnemer aangedragen kandidaat-sleutelfunctionaris over gelijke competenties beschikt als de te vervangen sleutelfunctionaris. Opdrachtgever zal zijn toestemming voor het inzetten van andere sleutelfunctionarissen niet op onredelijke gronden onthouden.
3. Opdrachtnemer deelt alle kennis over de onderzoeken welke hij in opdracht van Opdrachtgever uitvoert, met de overige bij deze Raamovereenkomst betrokken of te betrekken medewerkers van Opdrachtnemer, tenzij hem dit door Opdrachtgever schriftelijk is verboden. Voorstaande heeft als doel dat Opdrachtnemer zijn kennis over de organisatie van Opdrachtgever en meer specifiek de Onderzoekwerkzaamheden welke onder een Nadere Overeenkomst door hem worden uitgevoerd, up to date te houden, en de continuïteit van de organisatie van Opdrachtgever te waarborgen.

Artikel 8 Geheimhoudingsplicht

1. In aanvulling op artikel 7 van de Inkoopvoorwaarden geldt dat Opdrachtnemer verplicht is om aan derden geen enkele mededeling te doen met betrekking tot enige informatie tot of in verband met Onderzoekwerkzaamheden, daaronder begrepen zijn kennis wat betreft Onderzoekwerkzaamheden, alle informatie verkregen van Opdrachtgever en van alle door hem ingeschakelde derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
2. De bovenbedoelde geheimhoudingsverplichting geldt zowel gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst als nadat de Raamovereenkomst is beëindigd.

Artikel 9 Duur en beëindiging van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de basisduur van 2 jaar en gaat in op [*DATUM] 2024 en eindigt op [*DATUM].

2. De Raamovereenkomst eindigt van rechtswege na de overeengekomen looptijd zonder dat opzegging vereist is of eerder indien gebruik gemaakt wordt van de in artikel 16 van deze Raamovereenkomst opgenomen mogelijkheid tot ontbinding.
3. De Raamovereenkomst kan tweemaal met de periode van zes (6) maanden verlengd worden, mits Gemeente dit minimaal twee (2) maanden voor de einddatum van de Raamovereenkomst schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend kenbaar maakt aan Opdrachtnemer.
4. Indien er gebruik gemaakt wordt van de in lid 3 van deze Raamovereenkomst genoemde verlenging wordt de Raamovereenkomst verlengt op basis van de voorwaarden zoals opgenomen in deze Raamovereenkomst inclusief de eventuele addenda die gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst zijn opgesteld en door beide Partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.
5. De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst wordt/worden afgesloten, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) vastgelegd. Bij beëindiging van deze Raamovereenkomst blijven de bepalingen ervan van toepassing op de eventueel nog lopende Nadere Overeenkomsten.

Artikel 10 Wijzigingen Raamovereenkomst

1. Wijzigingen of aanvullingen op deze Raamovereenkomst die tussen Partijen worden overeengekomen zijn eerst bindend nadat deze schriftelijk door Partijen zijn vastgelegd, ondertekend en als addendum aan deze Raamovereenkomst zijn gehecht.

Artikel 11 Vertegenwoordiging

1. Het beheer van deze Raamovereenkomst is toegewezen aan: Namens Opdrachtgever de heer/mevrouw... [naam],[functie] en/of ... [naam], [functie]
2. Opdrachtnemer wordt terzake de Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomsten vertegenwoordigd door een projectmanager: de heer/mevrouw ... [naam], [functie] en/of ... [naam], [functie].
3. De hierboven vermelden functionarissen hebben met betrekking tot deze Raamovereenkomst en de daarbij behorende Bijlagen de volgende taken:
 - a. Het na schriftelijke goedkeuring door de rechtsgeldig tekenbevoegde van zijn/haar organisatie, namens de eigen organisatie optreden als eindverantwoordelijke met betrekking tot deze Raamovereenkomst en daarbij behorende Bijlagen en eventuele addenda;
 - b. Het voor eigen organisatie optreden als contactpersoon aangaande de Raamovereenkomst;
 - c. Het bijhouden van deze Raamovereenkomst en daarbij behorende Bijlagen en de eventuele wijzigingen hierop;

- d. Het zorgdragen voor bekendmaking en borging van het in deze Raamovereenkomst en bijbehorende Bijlagen gestelde binnen de eigen organisatie, zoals onder meer bedoeld in artikel 7 van deze Raamovereenkomst.

Artikel 12 Vergoeding en indexatie

1. De Opdrachtsom wordt per Nadere Overeenkomst overeengekomen.
2. Voor de Onderzoekwerkzaamheden zijn Partijen maximum tarieven en eenheidsprijzen overeengekomen, een en ander zoals opgenomen in het Prijzenblad (Bijlage 7) bij deze Raamovereenkomst.
3. Ten aanzien van de functieprofielen worden de onderstaande maximum uurtarieven gehanteerd. De eisen die worden gesteld aan deze functieprofielen worden beschreven in paragraaf 2.4 van het Programma van Eisen.

Functie	Tarief
Adviseur/Projectleider	[*]
Veldwerker	[*]
Tekenaar	[*]

4. De eenheidsprijzen en (uur)tarieven zoals opgenomen in het Prijzenblad liggen vast gedurende de in artikel 9 lid 1 van deze Raamovereenkomst genoemde basisduur. Opdrachtnemer heeft het recht de eenheidsprijzen en uurtarieven jaarlijks, en voor het eerst na het verstrijken van de in artikel 9 lid 1 van de Raamovereenkomst genoemde basisduur, te indexeren overeenkomstig de geldende prijsindex, zakelijke dienstverlening (DPI), jaarmutatie, indexatiemaand: december, op basis van 2015=100, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Artikel 13 Facturatie

1. Onder vermelding van deze Raamovereenkomst verzendt Opdrachtnemer voor de 15e van de maand een digitale verzamelfactuur naar facturen@leeuwarden.nl per Nadere Overeenkomst met betrekking tot de in de voorafgaande maand uitgevoerde dienstverlening, tenzij hier in de Nadere Overeenkomst van wordt afgeweken. Opdrachtnemer vermeldt op de factuur minimaal:
 - a. een door De Gemeente aan te geven bestelnummer en projectomschrijving;
 - b. afzonderlijke bedragen, alsmede het totaalbedrag;
 - c. de datum van levering;
 - d. het BTW bedrag;
 - e. BTW nummer;
 - f. KvK nummer;
 - g. IBAN-rekeningnummer.
2. De betalingstermijn is 30 kalenderdagen.

3. Indien een factuur niet voldoet aan de in lid 1 genoemde eisen wordt de Opdrachtnemer hiervan binnen vijftien (10) kalenderdagen na ontvangst schriftelijk en/of per email op de hoogte gebracht. De betreffende factuur wordt pas in behandeling genomen op het moment dat deze voldoet aan de in lid 1 genoemde eisen. De betalingstermijn zoals bedoeld in lid 2 gaat pas in op het moment dat de factuur voldoet aan alle gestelde eisen.
4. Voor overige voorwaarden wat betreft facturatie wordt verwezen naar artikel 18 van de Inkoopvoorwaarden en het Programma van Eisen.

Artikel 14 Belastingen en sociale lasten

1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nakoming van de krachtens de belastingen- en sociale verzekeringswetgeving op Opdrachtnemer rustende verplichtingen. Indien Opdrachtgever daarom verzoekt is Opdrachtnemer gehouden genoeglijk aan te tonen dat hij heeft zorg gedragen voor de afdracht van de verschuldigde omzet- en loonbelasting en premies sociale verzekeringen.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de met de uitvoering van belastingwetgeving en/of sociale verzekeringswetgeving belaste instanties ter zake van deze belastingen en/of premies.
3. Opdrachtgever is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens Opdrachtnemer gehouden te zijn, de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen, indien Opdrachtnemer en/of de door Opdrachtnemer ingeschakelde derden verwijtbaar achterstallig is met de betaling van omzetbelasting, loonbelasting en premies sociale verzekeringen, onverminderd alle verder rechten van Opdrachtgever, daaronder het recht op schadevergoeding.

Artikel 15 Overlegstructuur

1. Om tot een succesvolle samenwerking tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, en tussen Opdrachtnemer en de Raamcontractanten zijn de volgende overleggen voorzien:
 - a. Contractoverleg
 - b. Evaluatiegesprek
 - c. Algeheel projectoverleg
2. De overleggen zullen bij aanvang als volgt plaatsvinden:

Naam overleg	Frequentie	Doel overleg
Contractoverleg	1 keer per maand	Voortgang over lopende en recente Nadere Overeenkomsten Werkafspraken over lopende en aankomende Nadere Overeenkomsten Continue verbetering

Evaluatiegesprek	1 keer per 6 maanden	Evaluatie conform het bepaalde in paragraaf 2.4 van het PvE
Algeheel projectoverleg	1 keer per 3 maanden	Overleg met alle Raamcontractanten over voortgang, delen van geleerde lessen en verbeteringsmogelijkheden

4. Partijen mogen van elkaar een proactief handelen verwachten en streven naar een optimale samenwerking met het oog op de ambities en doelstellingen. De exacte invulling en agenda van de overleggen zullen Partijen gezamenlijk vaststellen.
5. Partijen sturen elkaar minimaal één week voorafgaande aan een overleg eventuele agendapunten, rapportages en verslagleggingen toe, of zoals Partijen onderling bepalen. Partijen zullen gezamenlijk een format hiervoor vaststellen.
6. Opdrachtnemer is in beginsel in de lead voor het organiseren van de overleggen en het zorgen voor de agenda, benodigde informatie en verslaglegging.

Artikel 16 Ontbinding

1. Tussentijdse ontbinding van de Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomst is zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, mogelijk indien:
 - a. het faillissement van de wederpartij wordt aangevraagd of wordt uitgesproken;
 - b. de onderneming van de wederpartij wordt geliquideerd;
 - c. op het vermogen van de wederpartij beslag wordt gelegd;
 - d. de wederpartij anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Raamovereenkomst te kunnen nakomen;
 - e. door de wederpartij surseance van betaling is aangevraagd of surseance van betaling is verleend.
2. Ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven of deurwaarders- exploit aan de wederpartij.
3. Alle schade die door de ontbinding wordt veroorzaakt, zal worden verhaald op die Partij aan wiens zijde omstandigheden zijn opgekomen die de ontbinding hebben gerechtvaardigd.
4. Indien een der Partijen gedurende een periode van meer dan dertig (30) kalenderdagen ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van deze Raamovereenkomst niet kan nakomen, heeft de andere Partij het recht deze Raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang buiten rechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan. Onder overmacht wordt niet verstaan ziekte en/of staking van personeel.

5. Indien een der Partijen als gevolg van overmacht verhinderd is zijn verplichtingen uit de Raamovereenkomst na te komen, dan zal deze de andere Partij onmiddellijk van zodanige verhindering in kennis stellen. Voorts zal hij de andere Partij op de hoogte houden over alle ontwikkelingen verband houdende met de overmacht.
6. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Raamovereenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze Raamovereenkomst bestaan tot en met vijf (5) jaren na de einddatum van de Raamovereenkomst. tot deze verplichtingen behoren onder meer: geheimhouding, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting, toepasselijk recht en domiciliekeuze.
7. In geval van tussentijdse beëindiging zijn beide Partijen verplicht alle in zijn bezit zijnde gegevens, bescheiden en/of materialen die betrekking hebben op deze Raamovereenkomst en/of met het oog op het verrichten van zijn op basis van deze Raamovereenkomst te verrichten prestaties onverwijld, of op eerste verzoek van wederpartij aan wederpartij ter hand te stellen. Beide Partijen zullen voorts alle uit deze Raamovereenkomst voortvloeiende rechten met betrekking tot de gegevens verliezen. Tevens zijn beide Partijen bij beëindiging van de Raamovereenkomst verplicht alles te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is om verantwoorde overdracht van de Opdracht aan een andere organisatie te doen plaatsvinden.
8. In het geval de Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtnemer, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan een of meerdere van zijn verplichtingen tot nakoming, is Opdrachtgever, onverminderd zijn rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren, hetzij zelf, hetzij door naar derden uit te wijken. Opdrachtnemer is verplicht zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

Artikel 17 Partiele ontbinding

1. Mocht een van de bepalingen in deze Raamovereenkomst ongeldig zijn, dan laat dat de geldigheid van de overige bepalingen in deze Raamovereenkomst onverlet. Partijen zullen alsdan een bepaling daarvoor in de plaats stellen die het meest de bedoeling van Partijen bij de ongeldige bepaling benadert.

Artikel 18 Aansprakelijkheid

1. De hoogte van de aan Partijen toerekenbare schade is voor iedere Nadere Overeenkomst beperkt conform het bepaalde in artikel 14 van de Inkoopvoorwaarden. De overige bepalingen van artikel 14 van de Inkoopvoorwaarden zijn onverkort van toepassing op een Nadere Overeenkomst.

Artikel 19 Derdenbepaling

1. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever volledig en onvoorwaardelijk van en tegen alle claims, schade, verliezen, kosten (inclusief redelijke advocaatkosten) en aansprakelijkheden die voortvloeien uit of verband houden met enige handeling, nalatigheid, fout, verzuim of wanprestatie van derden die door de Opdrachtnemer zijn ingeschakeld in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever schadeloosstellen voor enige dergelijke claims, schade, verliezen, kosten en aansprakelijkheden zonder enige beperking in tijd, bedrag of anderszins, behalve voor zover deze het directe gevolg zijn van de opzet of grove nalatigheid van de Opdrachtgever. Deze vrijwaringsverplichting blijft van kracht na beëindiging of afloop van deze Overeenkomst.

Artikel 20 Controle en verantwoording

1. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek volledige medewerking geven aan controle door Opdrachtgever of een namens haar aangewezen derde. Hieronder valt in ieder geval het ter beschikking stellen van documenten, achterliggende bewijsstukken en inzage in boeken en bescheiden.
2. Opdrachtnemer is er mee bekend dat controle en monitoring, waaronder accountantscontrole en financiële verantwoording plaats zal vinden aan de hand van door Opdrachtgever op te stellen protocollen en bijlagen.

Artikel 22 Social Return

1. Opdrachtgever heeft als ambitie daar waar mogelijk Social Return te stimuleren in de uitvoering van haar overheidsopdrachten. Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij zich inspent om inzet te tonen op het gebied van Social Return. Hiervoor dient Opdrachtnemer tenminste een afspraak te maken met bureau Social Return van de gemeente Leeuwarden waarbij wordt besproken of en op welke wijze de Raamcontractanten invulling kunnen geven aan Social Return binnen het kader van deze opdracht.

Artikel 23 Geschillen

1. In geval van een geschil naar aanleiding van de onderhavige Raamovereenkomst dan wel één of meer Nadere Overeenkomsten, zullen Partijen te allen tijde trachten tot een minnelijke oplossing te komen.

Artikel 24 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien Opdrachtnemer bestaat uit (een combinatie van) twee of meer rechtspersonen zijn deze afzonderlijke rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer die volgen uit deze Raamovereenkomst en de daaronder te sluiten Nadere Overeenkomsten.

Aldus overeengekomen d.d. **<datum>**

De opdrachtgever,

De opdrachtnemer,

de burgemeester van Leeuwarden,

<Naam + functie>

de burgemeester van Leeuwarden,
namens deze,
naam gemachtigde,
functie gemachtigde.

(check d.m.v. bij opdrachtnemer opgevraagd
uittreksel Kamer van Koophandel de
tekeningsbevoegdheid)



Nadere Overeenkomst tussen de Gemeente Leeuwarden en

.....

Ten behoeve Onderzoek naar lood in de bodem

van de Gemeente Leeuwarden

Referentienummer: 1.0

Datum: 1 maart 2024

BIJLAGEN:

1. Offerteaanvraag met kenmerk [*] d.d. [*]
2. Offerte met kenmerk [*] d.d. [*]

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Gemeente Leeuwarden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam + functie gemandateerde>, ingevolge het laatstelijk vastgestelde Mandaatstatuut met de bijbehorende overzichten bevoegd tot het aangaan en ondertekenen van deze nadere overeenkomst; hierna te noemen "Gemeente" en/of "Opdrachtgever",

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te, ingeschreven het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [...], te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: Opdrachtnemer

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Opdrachtgever op [*DATUM] met Opdrachtnemer een Raamovereenkomst heeft gesloten met als doel onderzoekwerkzaamheden op te dragen die benodigd zijn voor het uitvoeren van onderzoek naar lood en/of arseen in de bodem van het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden.
2. In de Raamovereenkomst de reeds overeengekomen voorwaarden tussen Partijen zijn opgenomen, waarop zij Nadere Overeenkomsten zullen baseren.
3. Opdrachtgever voor de uitvoering van Onderzoekwerkzaamheden ten behoeve van Werkpakket VUL IN aan Opdrachtnemer een Offerteaanvraag heeft gedaan.
4. Opdrachtnemer op [*DATUM] een Offerte heeft ingediend voor de uitvoering van Onderzoekwerkzaamheden ten behoeve van Werkpakket [*NAAM/DATUM]
5. De Opdrachtgever is voornemens om de Onderzoekwerkzaamheden zoals opgenomen in het Werkpakket aan Opdrachtnemer op te dragen.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

1. Begrippen met een hoofdletter in deze Nadere Overeenkomst hebben de betekenis zoals opgenomen in de Raamovereenkomst.
2. De in deze Nadere Overeenkomst gebruikte begrippen met daarmee bedoelde betekenissen, waarbij de definities in deze Nadere Overeenkomst in enkelvoud en meervoud kunnen worden gebruikt, zijn Partijen bekend.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. Op deze Nadere Overeenkomst zijn de Inkoopvoorwaarden van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst en/of de Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
2. Op deze Nadere overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken.
3. De toepasselijkheid van (eventuele) andere algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

Artikel 3 Opdracht

6. Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op de uitvoering van Onderzoekwerkzaamheden ten behoeve van Werkpakket [*VUL IN], welke opdracht hierbij door de Opdrachtnemer wordt aanvaard.
7. Opdrachtnemer verplicht zich de Onderzoekwerkzaamheden ten behoeve van Werkpakket VUL IN uit te voeren conform de voorwaarden in de Raamovereenkomst, deze Nadere Overeenkomst, Programma van Eisen en de volgende contractdocumenten
 - a. Offerteaanvraag met kenmerk [*] d.d. [*](bijlage 1)
 - b. Offerte met kenmerk [*] d.d. [*] (bijlage 2)
 - c. [***]
8. In aanvulling op artikel 4 van de Raamovereenkomst geldt in geval van tegenstrijdigheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:
 - a. de Nadere Overeenkomst;
 - b. de Raamovereenkomst;
 - c. Offerteaanvraag met kenmerk [*] d.d. [*] (bijlage 1)
 - d. Offerte met kenmerk [*] d.d. [*] (bijlage 2)

Artikel 4 Opdrachtsom

1. De Opdrachtsom voor Werkpakket VUL IN bedraagt € BEDRAG,- en is tarief en prijs-vast tot het einde van de Onderzoekwerkzaamheden.
2. Opdrachtnemer factureert de Onderzoekwerkzaamheden conform het bepaalde in artikel 13 Raamovereenkomst.

Artikel 5 Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk mogen niet eerder worden uitgevoerd dan na voorafgaande schriftelijke melding van Opdrachtnemer van het meer- of minderwerk gevolgd door een schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.
2. Verrekening van meerwerk of minder werk vindt overeenkomstig artikel 17.4 van de Inkoopvoorwaarden plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 6 Voltooing van de Onderzoekwerkzaamheden

1. De Onderzoekwerkzaamheden vangen aan op [DATUM].
2. Opdrachtnemer dient de Onderzoekwerkzaamheden voltooid te hebben op [DATUM] .

Artikel 5 Aansprakelijkheid

2. De hoogte van de aan Opdrachtnemer toerekenbare schade is voor deze Nadere Overeenkomst beperkt conform het bepaalde in artikel 14 van de Inkoopvoorwaarden. De overige bepalingen van artikel 14 van de Inkoopvoorwaarden zijn onverkort van toepassing op deze Nadere Overeenkomst.

Aldus overeengekomen d.d. **<datum>**

Namens Opdrachtgever,

Namens Opdrachtnemer,

<Naam + functie>

<Naam + functie>