

05/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europakwartier Oost-1 blok C1 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een koopovereenkomst met één partij voor de uitgifte van een perceel bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van projectmatige woningen in een rij (maximaal 13) in het plangebied Europakwartier Oost 1 (EKO-1) te Almere. De Minimale Grondbieding bedraagt € 2.100.000

Identificatiecode van de procedure: 18a3c004-ba1f-42a3-b565-fc1a6554c21e

Interne identificatiecode: IA2024.06.03

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: In Tendered was per abuis een foutieve tekst opgenomen bij de eis: Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid. Dit is nu aangepast.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Europakwartier Oost-1 blok A2.2 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in

percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/08/2024

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in het UEA zijn van toepassing op deze aanbesteding. Inschrijver dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in de tenderleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Zie paragraaf 4.2.2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Grondbieding
Beschrijving:	Grondbieding
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/07/2024 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342405>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342405

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
--------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	24/07/2024 16:00 +02:00
--	-------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3Maand
---	--------

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	24/07/2024 16:00 +02:00
----------------	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
--	------

Elektronische facturering:	Toegestaan
----------------------------	------------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
--	------

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Ellen Hoekstra

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbestedende dienst

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Amsterdam

Postcode: 8232 DL

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Postcode: 8232 DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 82acc70b-cba9-44e7-98d3-0f04219ba1d3-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: In Tendered was per abuis een foutieve tekst opgenomen bij de eis:
Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid. Dit is nu aangepast.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 82acc70b-cba9-44e7-98d3-0f04219ba1d3-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/07/2024 17:34 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking