

**Overeenkomst
tussen
gemeente Haaksbergen
en**



**t.b.v. 'Flexunits Opvang
en Huisvesting'**

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Haaksbergen, op grond van artikel 160 lid 1 sub d en artikel 171 lid 2 Gemeentewet en het vigerend Mandaatbesluit hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Klik of tik om tekst in te voeren.** in zijn/haar hoedanigheid als **Klik of tik om tekst in te voeren.** hierna te noemen “**opdrachtgever**”,

En:

De privaatrechtelijk rechtspersoon **Klik of tik om tekst in te voeren.** gevestigd aan **Klik of tik om tekst in te voeren.** te **Klik of tik om tekst in te voeren.** hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Klik of tik om tekst in te voeren.** in zijn/haar hoedanigheid als **Klik of tik om tekst in te voeren.**, hierna te noemen “**opdrachtnemer**”,

Gezamenlijk te noemen “**partijen**”,

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een **Kies een item.** heeft uitgeschreven voor de levering van **Klik of tik om tekst in te voeren.** [gepubliceerd onder **Klik of tik om tekst in te voeren.** van het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Unie (hierna: “**aanbesteding**”)];
- De aanbestedingsprocedure digitaal is verlopen via het platform Mercell-source-to-contract, met kenmerk **Klik of tik om tekst in te voeren.**
- De inschrijving van opdrachtnemer als de economische meest voordelige is beoordeeld en derhalve de opdracht gegund heeft gekregen;
- Partijen een overeenkomst wensen te sluiten ten behoeve van **Klik of tik om tekst in te voeren.** als overeengekomen in de aanbesteding;

Komen daartoe het volgende overeen:

Artikel 1 Prestatie

- 1 Opdrachtnemer levert **Kies een item.** als gevraagd door opdrachtgever in de aanbesteding en als aangeboden door opdrachtnemer.
- 2 De prestatie wordt geleverd conform de tarieven en indexeringen als opgenomen in het onderdeel ‘Prijzlijst’ van het platform Mercell-source-to-contract.
- 3 De uitvoering van de te leveren prestatie geschiedt conform de vragenlijsten van de aanbesteding. De rangorderegeling opgenomen in deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Rangorderegeling

- 1 Gedurende de periode van bovengenoemde aanbesteding zijn diverse stukken door opdrachtgever en opdrachtnemer overgelegd. Deze stukken maken onderdeel uit van onderliggende overeenkomst en zijn dus gedurende de gehele looptijd van deze overeenkomst van toepassing.
- 2 De navolgende stukken maken deel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze stukken met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document:
 - i) Onderliggende overeenkomst;

- ii) Het verificatieverslag en de daarin gemaakte werkafspraken dd **Klik of tik om een datum in te voeren.**
 - iii) De vragen en antwoorden bij bijbehorende aanbesteding zoals opgenomen in de Vraag & Antwoord module op het platform TenderNed;
 - iv) De vragenlijsten op het platform TenderNed, inclusief de van toepassing zijnde **Kies een item.**
 - v) Werkafspraken zoals vastgelegd in WIZZR ten behoeve van SROI verplichting;
 - vi) Het Beschrijvend document **Klik of tik om tekst in te voeren.** (inclusief bijlagen);
 - vii) De inschrijving van opdrachtnemer.
- 3 De in het vorige lid opgesomde documenten maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 4 De genoemde werkafspraken kunnen gedurende de looptijd van deze overeenkomst worden vastgelegd en aangepast. Aanpassingen dienen in alle gevallen schriftelijk te gebeuren met wederzijdse toestemming van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer.

Artikel 3 Betaling en facturatie

1. Facturatie geschiedt **na oplevering en acceptatie**. Uitsluitend daadwerkelijk geleverde producten/diensten kunnen worden gefactureerd.
2. De factuur moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:
 - o Gemeente Haaksbergen
 - o De geleverde dienst / product
 - o Het overeengekomen bedrag;
 - o Grootboeknummer
 - o Kostensoort
 - o Een herleidbare omschrijving of betalingskenmerk, met minimaal naam en kenmerk van de geleverde dienst, product of (inhuur)functionaris

U dient uw facturen als e-facturen (SI-UBL formaat) te verzenden.

Facturen in een ander formaat

Indien het niet mogelijk is om e-facturering te gebruiken dient u de facturen digitaal als PDF-bestand naar ons toe te sturen.

De facturen dienen gestuurd te worden naar:

factuur@haaksbergen.nl

Artikel 4 Oplevering

De flexunits dienen op drie locaties geplaatst en gebruiksklaar opgeleverd te worden. Oplevering mag gefaseerd plaatsvinden. Per projectlocatie gelden de volgende uiterlijke oplevermomenten:

Opleveren woningen op eerste locatie	Uiterlijk vrijdag 31 januari 2025
Opleveren woningen op tweede locatie	Uiterlijk maandag 31 maart 2025
Opleveren woningen op derde locatie	Uiterlijk woensdag 30 april 2025

Artikel 5 Kosten, tarieven en indexering

- 1 Opdrachtnemer is enkel gerechtigd de kosten op te voeren als geaccepteerd door opdrachtgever in de aanbestedingsstukken. De kosten worden gedekt door de tarieven exclusief omzetbelasting opgenomen (**optie 1**) in het Excel prijsblad met de titel '@@@@' /

(optie 2) in het tabblad Prijslijsten op het platform TenderNed. Overige kosten kunnen niet gefactureerd worden, tenzij voorafgaande toestemming is verleend door opdrachtgever voor deze aanvullende kosten.

- 2 De kosten en tarieven als genoemd in het vorige lid komen niet voor indexering in aanmerking.
- 3 Als prijswijzigingen van toepassing zijn, kunnen deze enkel doorgevoerd worden na overleg en met goedkeuring van de contractmanager van opdrachtgever.

Artikel 6 Korting

- 1 De opdrachtgever kan wegens te late oplevering van het werk aan de aannemer kortingen op de aannemingssom opleggen. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag, welke door de aannemer is opgegeven, mits het werk vervolgens is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. Uiterste opleverdata zijn opgenomen in artikel 4 van deze Overeenkomst.
- 2 Het bedrag der kortingen bedraagt € 50 per woning per dag.
- 3 Geen korting wordt opgelegd voor na de opleveringstermijn verstreken dagen die geen werkdag zijn. Evenmin wordt korting opgelegd voor de zowel binnen als na bedoelde termijn gevallen dagen, dat de oplevering door overmacht is vertraagd, voor zover daarmee bij een verleende termijnverlenging geen rekening is gehouden. Vertraging in de voortgang van het werk door bedrijfsstoornissen en – indien de opleveringstermijn niet is bepaald in werkbare werkdagen – door onwerkbare dagen, wordt daarbij slechts als overmacht aangemerkt, voor zover die vertraging van ongewone duur is geweest.
- 4 Geen korting wordt opgelegd wegens overschrijding van een termijn, indien en voor zover deze overschrijding het gevolg is van overschrijding van een eerder geëindigde termijn, waarvoor reeds korting is opgelegd, mits de bedoelde termijnen met elkaar in verband staan.
- 5 Kortingen worden verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is om daarvan te doen blijken.
- 6 Kortingen en andere bedragen, die ingevolge de overeenkomst door de aannemer verschuldigd zijn, worden bij de eerstvolgende betalingstermijn en zo nodig bij volgende termijnen van betaling ingehouden of op andere wijze op de aannemer verhaald.

Artikel 7 Wijziging

- 1 Wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts mogelijk als de wijzigingen schriftelijk in deze overeenkomst, of als addendum daarop, zijn opgenomen. Een wijziging treedt niet eerder in werking dan nadat deze door beide partijen akkoord is bevonden door ondertekening.
- 2 Wijzigingen van deze overeenkomst zijn ontoelaatbaar als zij niet overeenkomen met de bepalingen van art. 2:163 Aanbestedingswet e.v.

Artikel 8 Niet-nakoming, tekortkoming en overmacht

- 1 Als opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet of niet volledig nakomt, kan opdrachtgever opdrachtnemer in gebreke stellen. Opdrachtgever biedt een redelijke termijn om alsnog na te komen, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge artikel 6:83 Burgerlijk Wetboek of de redelijkheid of billijkheid achterwege kan blijven.

- 2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan omstandigheden die voorzienbaar zijn, binnen de invloedssfeer van opdrachtgever of opdrachtnemer liggen en aan haar, haar medewerkers, haar toeleveranciers of andere ingeschakelde derden toegerekend kunnen worden in de zin van artikel 6:75 BW.
3. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden als sprake is van oneigenlijk gebruik, misbruik, een Bibob advies waaruit “enige mate” of “ernstige mate” van gevaar dreigt blijkt of een andere omstandigheid in de zin van artikel 6:265 BW die voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk maken, of waardoor van opdrachtgever redelijkerwijs niet verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voortgezet.

Artikel 9 Opschorting, opzegging en ontbinding

- 1 Opdrachtgever is gerechtigd de uitvoering van een opdracht op te schorten als opdrachtnemer bij een uit te voeren Bibob-onderzoek voor de uitvoering van dat onderzoek niet alle relevante gegevens heeft overgelegd. Als opdrachtnemer na in de gelegenheid te zijn gesteld om alsnog alle gegevens te overleggen daartoe niet overgaat, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling. Voorgaande laat overige opschortingsrechten op grond van de wet onverlet.
- 2 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van drie maanden. In geval van opzegging wordt opdrachtgever niet schadeplichtig. Opdrachtgever is – behoudens het bepaalde in het vierde lid - enkel gerechtigd tot het tussentijds opzeggen van de overeenkomst na de initiële looptijd.
- 3 Voorgaande laat onverlet de rechten van opdrachtgever om de overeenkomst te ontbinden als enige omstandigheid blijkt of zich voordoet in de zin van artikel 6:265 BW waardoor voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk is, of van opdrachtgever redelijkerwijs niet verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voortgezet.
- 4 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen als blijkt dat opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan uitsluitingsgrond(en) en/of geschiktheidseis(en) uit de doorlopen aanbesteding met kenmerk [Klik of tik om tekst in te voeren](#).
- 5 Als blijkt dat de selectie-/ geschiktheidseisen door opdrachtnemer onjuist en/of onvolledig zijn ingevuld, wat geleid zou hebben tot uitsluiting in het kader van de aanbestedingsprocedure, dan wel opdrachtnemer op enige wijze gedurende de looptijd van de overeenkomst niet meer voldoet aan de eisen die in de aanbestedingsprocedure zijn gesteld kan de overeenkomst worden beëindigd en is opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 1 Opdrachtnemer is gehouden schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van de toerekenbare onjuiste, gebrekkige, niet-tijdige of niet-volledige nakoming van deze overeenkomst door opdrachtnemer of haar personeel, te voldoen.
- 2 De aansprakelijkheidsverplichting van opdrachtnemer als gevolg van toepassing van het vorige lid is beperkt tot de in de aanbestedingsstukken opgenomen bedragen onder de titel “Verzekering” op het platform Merccell-source-to-contract.

Artikel 11 Duur en looptijd

- 1 Deze overeenkomst treedt in werking op **Klik of tik om een datum in te voeren.**
- 2 De looptijd van deze overeenkomst bedraagt **Kies een item.** jaar en eindigt op **Klik of tik om een datum in te voeren..** Deze raamovereenkomst kan **Kies een item.** maal verlengd worden voor de duur van **Kies een item.** jaar onder dezelfde voorwaarden van deze overeenkomst.

Artikel 12 Rechtsmacht en geschillenbeslechting

- 1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 2 Als op enige wijze een geschil bestaat over de uitvoering of toepassing van deze overeenkomst zullen partijen pogen het geschil minnelijk te beslechten. Als partijen het geschil niet minnelijk kunnen beslechten is de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel bevoegd tot kennisneming van het geschil.

Artikel 13 Overige bepalingen

- 1 Opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk om voor eigen rekening en risico de door het bevoegd gezag vastgestelde pandemie na te leven en uit te voeren, als en voor zover deze maatregelen verband houden met de correcte en veilige uitvoering van deze overeenkomst.
- 2 Als door het bevoegd gezag pandemie-maatregelen worden vastgesteld, die tot gevolg hebben dat van partijen redelijkerwijs geen ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst mag worden verwacht dan zullen partijen in overleg treden om gezamenlijk en in alle redelijkheid tot een passende invulling en uitvoering van de overeenkomst te komen.
- 3 De gemeente behoudt zich het recht voor om bij invoering van pandemie-maatregelen, hetzij door het Rijk, hetzij door de gemeente, dan wel elk ander bevoegd gezag de uitvoering van deze overeenkomst op te schorten. Mocht blijken dat de uitvoering van de overeenkomst door nieuwe pandemie-maatregelen onmogelijk geworden is, wordt de opdrachtnemer geacht te verkeren in een situatie van overmacht zoals bedoeld in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek. Partijen handelen conform betreffende wetgeving.

Aldus overeengekomen tussen partijen en in tweevoud opgemaakt te **xxxx** op **Klik of tik om een datum in te voeren.**

Opdrachtgever,

Opdrachtnemer,

Namens deze,

Klik of tik om tekst in te voeren.

Klik of tik om tekst in te voeren.

Namens deze,

Klik of tik om tekst in te voeren.

Klik of tik om tekst in te voeren.