

Nota van Inlichtingen

Betreft	Nota van inlichtingen I	Datum	28 maart 2024
Van	Rijkswaterstaat	Referentie	31194759
Project	Europese aanbesteding Taxateurs Grondverwerving en Taxateurs Nadeelcompensatie		

Deze Nota van Inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het Beschrijvend Document: 'Taxateurs Grondverwerving en Taxateurs Nadeelcompensatie' d.d. 8 maart 2024 met zaaknummer 31194759.

Mededelingen Aanbesteder:

1. Op pagina 11 van het Beschrijvend Document is in het kader van 'onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de Taxateurs nadeelcompensatie' een belangrijke toevoeging weggefallen inzake de definitie van '**partijadviseur**':

Een Taxateur nadeelcompensatie en een Taxateur grondverwerving zijn uitdrukkelijk géén partijadviseur.

2. Per abuis was in TenderNed een verkeerde sluitingstijd voor de tweede vragenronde opgenomen (inmiddels gecorrigeerd). Dit moet niet zijn 23:59 uur maar – conform Beschrijvend Document – 12.00 uur:

Uiterste datum voor het indienen van vragen over NvI I	4 april 2024, 12.00 uur
--	--------------------------------

3. De eisen inzake Prijs (bijlage 2. Programma van Eisen) worden gewijzigd op basis van een verandering in de inzet van het Meester-gezeltraject. Aanbesteder staat onder voorwaarden toe dat uren die door een gezel zelfstandig zijn gewerkt, worden gefactureerd tegen een gereduceerd tarief dat is vastgesteld door Aanbesteder.

De herziene Eisen 1 P tot en met 5 P alsmede Eis 5 F zijn als volgt:

Prijs	
1 P	• Het uurtarief voor een Taxateur is gelijk aan de Prijs van de Inschrijving. • Bij inzet van het Meester-gezeltraject (zie ook onder "1 I") geldt het volgende: - Het uurtarief van de meester is gelijk aan de Prijs van de Inschrijving. - Het uurtarief van de gezel is € 75,- per uur exclusief btw. - Voor de gezel worden uitsluitend uren in rekening gebracht van werkzaamheden die hij <u>zelfstandig</u> uitvoert. Dit betekent onder meer dat de gezel geen uren in rekening brengt voor het verrichten van de opname van het object (inclusief reistijd) en voor werkzaamheden die tot de opleiding gerekend moeten worden (zoals reflectieverslagen schrijven of ontwikkelingsgesprekken voeren). - De meester brengt uitsluitend uren in rekening van werkzaamheden die hij zelf moet uitvoeren om het Taxatierapport of Waardeadvies definitief te maken vanwege zijn eindverantwoordelijkheid als Taxateur, zoals de uren voor de opname van het object (inclusief reistijd) en voor de controle op (concepten van) het Taxatierapport of Waardeadvies. Begeleidingsuren worden niet in rekening gebracht. - Uitgangspunten zijn dat het totaalbedrag voor een Taxatierapport of

	Waardeadvies niet hoger is dan wanneer het Meester-gezeltraject niet zou zijn ingezet en er worden geen dubbele uren in rekening gebracht. - De uurtarieven zijn inclusief eventuele reis-, verblijfs- en andere bijkomende kosten (kadasterkosten en kantoorkosten worden niet gefactureerd, op de factuur staan alleen uren). - De facturering geschiedt op basis van nacalculatie.
2 P	De vastgestelde uurtarieven als genoemd onder "1 P" staat vast voor 2 jaar vanaf ingangsdatum Raamovereenkomst, daarna kan een indexeringsverzoek worden ingediend conform paragraaf 1.8.2 van het Beschrijvend Document.
3 P	De vastgestelde uurtarieven gelden voor alle Taxateurs (en eventuele gezellen) die gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst door Opdrachtnemer binnen het perceel worden ingezet.
Taxateurs grondverwerving – Perceel 1	
4 P	Indien Opdrachtnemer de op voorhand geprognostiseerde uren van een Nadere Opdracht dreigt te overschrijden, dient dit tijdig en gemotiveerd te worden bekendgemaakt aan Opdrachtgever.
Taxateurs nadeelcompensatie – Perceel 2	
5 P	Opdrachtgever hanteert een richtwaarde van maximaal 20 uur per individueel dossier. Bij inzet van het Meester-gezeltraject kunnen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer andere richtwaarden worden afgesproken. Uitgangspunt is dat het totaalbedrag voor een Waardeadvies niet hoger is dan wanneer het Meester-gezeltraject niet zou zijn ingezet. Bij verwachte overschrijding dient Opdrachtnemer dit vooraf gemotiveerd te melden aan Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer de op voorhand geprognostiseerde uren van een Nadere opdracht dreigt te overschrijden, dient dit tijdig te worden gemeld aan Opdrachtgever.
5 F	De factuur bevat minimaal de volgende gegevens: naam van de besteller, bestelnummer, kostenplaats en een urenspecificatie, waarbij wordt aangegeven wie bij Opdrachtnemer (dus: welke Taxateur, en indien van toepassing, welke gezelschap), in welke zaak, welke werkzaamheden, in welke periode heeft verricht en hoeveel tijd deze daaraan heeft besteed.

Beantwoording gestelde vragen

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
1.	Gunning	Als een taxateur geen DOBS-registratie heeft, krijgt deze dan wel punten?
	De registratie in DOBS wordt niet beoordeeld ten behoeve van de gunning, dus hieraan worden sowieso geen punten toegekend. Registratie DOBS dient louter als een van de bewijsstukken om de geschiktheid aan te tonen van de aangeboden Taxateur: 1. Registratie NRV 2. OF Registratie DOBS OF diploma OF werkervaring (3. Onafhankelijkheid en onpartijdigheid t.b.v. perceel 2)	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
2.	Scope	Wat gebeurt er na ingang van de nieuwe ROK met lopende opdrachten onder de oude ROK die stil zijn komen te vallen?
	Lopende Nadere opdrachten onder de oude Raamovereenkomst blijven doorlopen conform de betreffende looptijd zoals in de Nadere Overeenkomst is vastgelegd. Als een project echter beëindigd of langdurig wordt gepauzeerd, worden de lopende Nadere opdrachten onder de oude Raamovereenkomst beëindigd. Dit wordt per project door Opdrachtgever bepaald.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
3.	Scope	Waarom is Kamer GZV niet opgenomen in de scope?
	Aanbesteder heeft dusdanig weinig behoefte aan deze expertise, dat het niet opportuun is om op te nemen in de scope van onderhavige aanbesteding. In voorkomende gevallen zal een taxatieadvies GZV via een separate opdracht worden ingekocht.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
4.	Paragraaf 3.5.2	Is gebruik van een elektronische handtekening ipv een ingescande handtekening ook mogelijk?
	Ja, Aanbesteder staat dit toe. NB Een "gekwaliceerde elektronische handtekening" is een handtekening met een gekwalificeerd certificaat. Zo'n certificaat is een digitaal bestand dat aan het oorspronkelijke document is toegevoegd. Er zijn speciale instanties die certificaten uitgeven, de zogeheten certificatedienstverleners. Elektronische handtekeningen die aan deze norm voldoen zijn bijvoorbeeld: PKIoverheid, EU Qualified, of andere STORK IV handtekeningen, maar ook geavanceerde elektronische handtekeningen die zijn aangemaakt met een gekwalificeerd middel voor het aanmaken van elektronische handtekeningen, gebaseerd op een gekwalificeerd certificaat voor elektronische handtekeningen zoals omschreven in de Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014.	

	Meer informatie over elektronische handtekeningen is te vinden op de website PKIoverheid: https://www.logius.nl/diensten/pkioverheid/ en de website: https://www.digitaleoverheid.nl/overzicht-van-alle-onderwerpen/identiteit/eidas/
--	---

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
5.	Onafhankelijkheidseis	Wij zijn een partij die de afgelopen jaren ook medewerkers hebben gedetacheerd bij Rijkswaterstaat binnen de GWW-sector, anders dan op gebied van taxatieadvies. Kunnen wij inschrijven op deze aanbesteding?
	Ja, met dien verstande dat Vraagsteller op basis van deze gegevens alleen op perceel 1 inzake grondverwerving kan inschrijven, aangezien niet wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseis ten behoeve van nadeelcompensatie. Immers, werkzaamheden op basis van inhuur bij Rijkswaterstaat vallen onder de definitie 'partijadviseur'.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
6.	Paragraaf 5.3.2	Het is niet duidelijk of wij al onze taxateurs die wij beschikbaar hebben voor opdrachten moeten aanbieden in de inschrijving.
	Ten behoeve van de Inschrijving is het uitsluitend noodzakelijk om minimaal 1 en maximaal 3 beschikbare Taxateurs aan te bieden. Hierbij wordt met één Taxateur geschiktheid aangetoond/ voldaan aan de kerncompetentie (NB Voor perceel 1 inzake grondverwerving geldt dat dit een beschikbare Taxateur in Kamer LAV is). Indien de Inschrijver een Taxateur beschikbaar heeft voor een van de twee andere Kamers binnen de scope, dienen deze ook te worden aangeboden; hierop worden uiteindelijk punten ten behoeve van de gunning gescoord. NB Indien één Taxateur in meerdere Kamers is geregistreerd, kan deze separaat voor die Kamers worden aangeboden in het Inschrijfformulier (bijlage 7a). Alle overige Taxateurs die een Inschrijver beschikbaar heeft voor Nadere opdrachten binnen de scope, hoeven niet in de Inschrijving te worden aangeboden en tellen dus ook niet mee voor de gunning. Na definitieve gunning kunnen de Opdrachtnemers die meer geschikte Taxateurs beschikbaar hebben, deze aanbieden ter beoordeling. Na validatie kunnen zij ook worden aangeboden ten behoeve van Nadere opdrachten.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
7.	Eisen Kamers	Ik ben een zzp'er en kan werken in twee van de drie gevraagde Kamers. Hoe kan ik inschrijven?
	Een Taxateur die in meerdere Kamers (LAV, BV, Wonen) is geregistreerd, kan op deze Kamers separaat worden aangeboden in de Inschrijving. Dit dient als zodanig te worden vermeld op het Inschrijfformulier (bijlage 7a) en aangetoond middels de bewijsstukken. Verder dienen bij de Inschrijving alle documenten te worden verstrekt zoals opgenomen in het Beschrijvend Document, specifiek vermeld in paragraaf 4.2.1. NB Voor perceel 1 inzake grondverwerving geldt dat in ieder geval ten behoeve van Kamer LAV een beschikbare Taxateur wordt aangeboden (kerncompetentie).	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
8.	Inschrijving	Waarom kiest u er voor dat BV-taxateurs, evt. met Dobs aantekening, niet mogen inschrijven?
	Beschikbare Taxateurs die geregistreerd zijn in Kamer BV kunnen wel degelijk worden aangeboden in de Inschrijving. Registratie in DOBS kan dienen als bewijsstuk (zie paragraaf 5.3.2). NB Voor perceel 1 inzake grondverwerving geldt dat in ieder geval ten behoeve van Kamer LAV een beschikbare Taxateur wordt aangeboden (kerncompetentie).	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
9.	Inschrijving	Het beschrijvend document lijkt zich tegen te spreken. Onder 1.1. staat vermeld dat taxateurs LAV en BV kunnen inschrijven op perceel 1. Bij de kerncompetenties staat alleen een taxateur LAV vermeld. Voldoet een taxateur BV ook aan de kerncompetentie voor perceel 1?
	Nee, voor perceel 1 inzake grondverwerving geldt dat uitsluitend een beschikbare Taxateur LAV voldoet aan de kerncompetentie (zie paragraaf 5.3.2 van het Beschrijvend Document). Vervolgens kan bijvoorbeeld tevens een Taxateur BV worden aangeboden, waarmee punten kunnen worden gescoord ten behoeve van de gunning van perceel 1 (zie paragraaf 6.3.1 van het Beschrijvend Document).	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
10.	Arvodi 2018, Artikel 26.2: verstrekken verzekeringspolis	Kunnen wij volstaan met het overleggen van een certificaat waaruit de aard en hoogte van onze verzekering blijkt?
	Aanbesteder gaat niet akkoord met het voorstel van Vraagsteller. Verstrekken van de verzekeringspolis geschiedt conform artikel 26.2 van de ARVODI.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
11.	Arvodi 2018, Artikel 24.3: gebruiksrecht IE-rechten derden	Wij kunnen en mogen geen sub licentie geven op intellectuele eigendomsrechten (zoals software) van derden (zoals Microsoft, Autodesk). Wij verzoeken u om deze reden artikel 24.3 te schrappen.
	Aanbesteder gaat niet akkoord met het voorstel van Vraagsteller. Indien gebruik gemaakt wordt van IE-rechten van derden (welke niet ontstaan in het kader van de op te leveren resultaten), dient Opdrachtnemer er zorg voor te dragen dat de daarin opgenomen data aan Opdrachtgever beschikbaar wordt gesteld op een voor haar toegankelijk medium. Opdrachtgever beschikt uiteraard over Microsoft, en een breder palet aan software. Het staat Opdrachtnemer en Opdrachtgever vrij om hier, binnen het redelijke en billijke, in de uitvoering van het contract nadere invulling aan te geven. Het is evident dat de resultaten van de Dienstverlening beschikbaar moeten komen voor Opdrachtgever.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
12.	Arvodi 2018, Artikel 24: IE-rechten	Indien producten gebaseerd zijn op onze modellen/ ontwikkelde know how (denk daarbij ook aan modelcontracten, software, ontwikkelde technieken, methodes, etc.): Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het u uiteindelijk om gaat. Wij stellen daarom voor artikel 24 van de ARVODI 2018 aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van deze bepaling zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten." Indien producten niet gebaseerd zijn op onze modellen / ontwikkelde know how: Mogen we ervan uitgaan dat met resultaten bedoeld wordt: de in het kader van de opdracht door Opdrachtnemer geleverde producten?
	Aanbesteder gaat niet akkoord met het voorstel van Vraagsteller en verwijst naar het antwoord op vraag 11. Ja, met 'resultaten van de verrichte Diensten' wordt bedoeld: de in het kader van de Nadere opdracht door Opdrachtnemer geleverde producten.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
13.	Arvodi 2018, artikel 22.5 onverschuldigde betaling	Mogen wij ervan uitgaan dat ten aanzien van art. 22.5 de reeds verrichte werkzaamheden niet als onverschuldigd worden aangemerkt?'
	Ja, hiervan mag worden uitgegaan.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
14.	Arvodi 2018, artikel 21.3 aansprakelijkheid	Afhankelijk van de opdrachtsom is de aansprakelijkheid beperkt tot 10, dan wel 20, dan wel ca. 30 maal de opdrachtwaarde per contractjaar, hetgeen op grond van de Gids Proportionaliteit niet is toegestaan omdat dit niet aansluit bij wat gebruikelijk is in de branche. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid te beperken per opdracht tot directe schade en driemaal de waarde van de opdrachtsom.
	Artikel 21.3 is in overeenstemming met de Gids Proportionaliteit. Zoals de Gids Proportionaliteit aangeeft, verlangt een aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid die op geen enkele manier gelimiteerd is. De aansprakelijkheid is in dit geval gelimiteerd tot een bedrag per gebeurtenis. Daarnaast worden samenhangende gebeurtenissen aangemerkt als één gebeurtenis. Op grond van de wet zijn partijen tevens in beginsel onbeperkt aansprakelijk voor schade die zij veroorzaken. In de huidige versie van de ARVODI is er desalniettemin voor gekozen de aansprakelijkheid van partijen te beperken. Daartoe is een limitering in de vorm van een staffel opgenomen.	

	De limitering komt ruwweg neer op driemaal de opdrachtwaarde (NB Wat overeenkomt met het verzoek van Vraagsteller). Hierbij is geen onderscheid gemaakt in soorten schade (bijvoorbeeld zogenoemde directe en indirecte of gevolgschade). De wet maakt dit onderscheid namelijk niet en bovendien vindt de Staat het niet opportuun de aansprakelijkheid nog verder te beperken. De beperking van de aansprakelijkheid brengt immers al met zich mee dat de Staat een deel van de door Opdrachtnemer veroorzaakte schade zelf moet dragen en/of moet bekostigen uit gemeenschapsgeld. Een verdere beperking in de ARVODI is daarom niet aan de orde.
--	--

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
15.	Arvodi 2018, artikel 16.2 Meerwerk	Kunt u bevestigen dat aanvullende wensen en gewijzigde inzichten van derden, al dan niet in opdracht van Opdrachtgever en waarop Opdrachtnemer geen invloed heeft, onder de meerwerk bepaling van artikel 16.2 vallen?
	Opdrachtnemer heeft een contractuele relatie met Opdrachtgever. Aanvullende wensen en gewijzigde inzichten zullen zodoende vanuit Opdrachtgever komen en niet vanuit derden. Aanvullende wensen en gewijzigde inzichten van Opdrachtgever vallen binnen het regime van artikel 16.2.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
16.	Arvodi 2018, Artikel 12.2 Schriftelijk	Kunt u voor de zekerheid bevestigen dat hier ook e-mail onder valt?
	Aanbesteder bevestigt dit. Kennisgevingen kunnen door middel van e-mail worden gedaan, mits wordt voldaan aan de eisen zoals neergelegd in lid 2.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
17.	Arvodi 2018, Artikel 6.2 vervanging personeel	Kunt u bevestigen dat het bepaalde in artikel 6.2 niet van toepassing is indien op verzoek van Opdrachtgever personeel wordt vervangen door hoger gekwalificeerd of meer gespecialiseerd personeel?
	Nee, Aanbesteder wenst dit niet te bevestigen.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
18.	Arvodi 2018, Artikel 3: Garanties	Het is onze branche niet gebruikelijk om garanties in voormelde zin af te geven. Bovendien voegen de garanties niets toe aan de wettelijke gehoudenheid om contractuele verplichtingen na te komen. Wij verzoeken u dit artikel te schrappen. Indien u hiertoe niet bereid bent, dan stellen wij voor de termijn van de garantie te beperken tot het moment van acceptatie van de diensten als bedoeld in artikel 4 dan wel in ieder geval tot het moment alle verplichtingen uit de overeenkomst over en weer zijn nagekomen.
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
19.	Arvodi 2018, Artikel 3: Garanties	Mogen we ervan uitgaan dat de definitie onder 1.1. ook van toepassing is op artikel 3.1.?
	Artikel 1.1 betreft de definitie van beroepsfouten, artikel 3.1 betreft garantie dat de namens Opdrachtnemer te verrichten Diensten voldoen aan de in de Overeenkomst vastgelegde eisen. Aanbesteder begrijpt de vraag niet en verzoekt Vraagsteller om verduidelijking, zodat deze vraag alsnog kan worden beantwoord in Nota van Inlichtingen II.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
20.	Bijlage 5a Concept Nadere overeenkomst Grondverwerving, rangorde artikel 2.3	""Wij verzoeken u om aan de opsomming van documenten in Artikel 2.3, welke gezamenlijk de Overeenkomst vormen, deze (en eventueel aanvullende) Nota van Inlichtingen toe te voegen, en wel op plaats 2. Anders hebben de uitkomsten van deze vragenronde geen juridisch-contractuele werking. Gaat u hiermee akkoord?""
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord. Zie overweging 1 in de concept Nadere overeenkomst (bijlage 5a). Conform paragraaf 3.4.1 van het Beschrijvend Document maken de algemene Nota's van Inlichtingen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. In het geval van strijdigheid prevaleren de algemene Nota's van Inlichtingen boven eerder verschenen aanbestedingsstukken.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
21.	Bijlage 4a concept ovk artikel 1.2, rangorde	""Wij verzoeken u om aan de opsomming van documenten in Artikel 1.2, welke gezamenlijk de Overeenkomst vormen, deze (en eventueel aanvullende) Nota van Inlichtingen toe te voegen, en wel op plaats 2. Anders hebben de uitkomsten van deze vragenronde geen juridisch-contractuele werking. Gaat u hiermee akkoord?""
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord. Conform paragraaf 3.4.1 van het Beschrijvend Document maken de algemene Nota's van Inlichtingen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. In het geval van strijdigheid prevaleren de algemene Nota's van Inlichtingen boven eerder verschenen aanbestedingsstukken.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
22.	opening inschrijvingen	Wordt er een proces-verbaal van opening van inschrijving opgesteld?
	Ja, de opening van de digitale kluis is niet openbaar, maar hiervan wordt een proces-verbaal opgesteld en verstuurd naar de Inschrijvers.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
23.	vragenronde	2e ronde NvI donderdag 4 april 2024 23:59 uur (leidraad planning 12:00 uur). Wij gaan ervan uit dat de tijd in TenderNed 23:59 uur leidend is.
	Nee, dit is per abuis verkeerd aangegeven en inmiddels in TenderNed gecorrigeerd. Zie ook: Mededelingen Aanbesteder bovenaan deze Nota van Inlichtingen.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
24.	Leidraad 1.6.1	Kunt u motiveren waarom er geen regio-indeling of iets dergelijks in de uitvraag is opgenomen. We begrijpen dat u partijen wil dit landelijke dekking hebben, maar gelet op de krappe markt kunnen wij ons voorstellen dat een regio-indeling op basis van percelen leidt tot een beter resultaat bij selectie van nadere opdrachten. Wij verzoeken u om dit in overweging te nemen.
	Aanbesteder kiest niet voor een regio-indeling, omdat de opdrachten niet gelijkmatig over de regio's zullen zijn verdeeld en het risico bestaat dat niet in alle regio's voldoende partijen zullen inschrijven. Vooral bij grotere projecten en bij regio-overschrijdende (landelijke) projecten is dat voor Aanbesteder onwenselijk. Op basis van een interessepeiling kan een Opdrachtnemer aangeven al dan niet geïnteresseerd te zijn in een Nadere opdracht.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
25.	PvE, 1-P	"kadastrerkosten en kantoorkosten worden niet gefactureerd, op de factuur staan alleen uren)." Kunt u toelichten hoe er omgegaan wordt met te maken kadastrale kosten?
	De te maken kadastrale kosten komen voor rekening van Opdrachtnemer. De kosten worden geacht te zijn inbegrepen bij het uurtarief en worden daarom niet separaat aan Opdrachtgever doorberekend.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
26.	Leidraad 6.2.1	In de beoordeling worden geen punten toegekend aan de aantekening grootzakelijk vastgoed, specifiek voor de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed. Gelet op de complexiteit en omvang van taxaties die onder deze aantekening vallen, verzoeken wij u om hiervoor een aanvullend beoordelingscriterium toe te voegen. Gaat u hiermee akkoord?
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord. Zie ook de beantwoording van vraag 3.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
27.	Leidraad 5.3.2	Wij verzoeken u om de geschiktheids eis van DOBS ter onderbouwing van de ervaring met grondverwerving en onteigening uit te breiden met lidmaatschap van NVR als rentmeester. Onze ervaring leert dat als Rentmeester NVR

		deze kennis ook onderdeel is van het werkpakket en dat DOBS niet bij iedereen bekend is. Gaat u ermee akkoord om Rentmeester NVR als optie toe te voegen aan de geschiktheidscriteria naast DOBS, diploma of werkervaring?
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord. Het NVR-lidmaatschap is waardevol voor het werkgebied, maar is te weinig specifiek gericht op kennis van onteigeningsrecht om te kunnen dienen als onderscheidende geschiktheidseis.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
28.	Leidraad 5.3.2	Naar aanleiding van voorgaande vraag. Gelet op de krappe arbeidsmarkt en grote vraag naar taxateurs op het gebied van grondverwerving en onteigening, verzoeken wij u om de geschiktheidseis van minstens 5 jaar aantoonbare ervaring te verlagen naar minstens 2 jaar aantoonbare ervaring. Op deze manier kunnen wij ook jongere collega's met een financieel gunstiger uurtarief aanbieden. Gaat u hiermee akkoord?
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
29.	Leidraad 5.3.2	Wij hebben een analyse gedaan van alle taxateurs geregistreerd bij het NRVt en deze gekoppeld aan uw voorgestelde puntentelling, gebaseerd op onze inschatting van ervaring met grondverwerving en onteigening. Wij begrijpen uw keuze voor de systematiek, maar wijzen u graag op uw eigen bevindingen dat de komende jaren veel taxateurs met pensioen gaan. De huidige beoordelingssystematiek geeft weinig ruimte voor jonge, toch al ervaren taxateurs. Wij verzoeken u om de beoordelingssystematiek nogmaals te heroverwegen. Bijvoorbeeld door het toekennen van punten voor het beschikbaar hebben van gezellen (niet enkel meesters).
	Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord. Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst zullen gezellen gaan voldoen aan de gestelde eisen: 1. Registratie NRVt LAV, BV, Wonen 2. DOBS, diploma of ervaring (+ 3. Onafhankelijkheid iz nadeelcompensatie). Beschikbare Taxateurs die aan de gestelde eisen gaan voldoen gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst, kunnen door de respectievelijke Opdrachtnemer te zijner tijd worden aangeboden en na validatie ingezet worden op Nadere opdrachten.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
30.	Leidraad 1.7	U geeft aan dat uren van de gezel niet in rekening gebracht kunnen worden. Afhankelijk van de ervaring en voortgang in het meester-gezel traject kan de gezel zelfstandig taken voor een taxatie uitvoeren, onder verantwoordelijkheid van de

		meester. Wij stellen voor om voor deze zelfstandige taken als onderdeel van de nadere opdracht een eigen uurtarief voor de gezelschap te hanteren. Dit zal een lager uurtarief zijn dan de meester-taxateurs en is daarom voor u als opdrachtgever financieel aantrekkelijk. Gaat u hiermee akkoord?
	Ja, Aanbesteder gaat hiermee akkoord, maar stelt hieraan voorwaarden. Hiertoe worden de eisen inzake Prijs in bijlage 2 van het Beschrijvend Document, gewijzigd. Zie ook: Mededelingen Aanbesteder bovenaan deze Nota van Inlichtingen.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
31.	Leidraad 1.6.1	"Opdrachtgever verwacht (binnen de NRVT regels) flexibiliteit van de taxateur...". Kunt u een voorbeeld geven van een dergelijke gevraagde flexibiliteit? Wat wordt hieronder verstaan?
	'Flexibiliteit' heeft meerdere betekenissen. De grondverwervingsdossiers voor Rijkswaterstaatprojecten hebben een specifiek karakter vanwege de dwingende locatie van de aanleg of reconstructie van lijninfrastructuur. De gewenste flexibiliteit zit bijvoorbeeld in: inlevingsvermogen en empathie van de Taxateur voor de gedwongen situatie waarin de rechthebbende zich bevindt. Het soort objecten en omstandigheden is zeer uiteenlopend, flexibiliteit is soms nodig om tot een juiste waardering van de schadeloosstelling te komen. Flexibiliteit wordt ook gevraagd in de planning, als projectplanningen worden aangepast.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
32.	Verstrekke opdrachten 2020	Is het juist dat, gelijk aan de aanbesteding uit 2020, de reeds verstrekke opdrachten op basis van nadere overeenkomsten aan opdrachtgevers ongemoeid blijven en dat die opdrachten / werkzaamheden door de betreffende opdrachtgevers voortgezet worden ?
	Lopende nadere opdrachten onder de oude raamovereenkomst blijven doorlopen conform de betreffende looptijd zoals in de nadere overeenkomst is vastgelegd. Zie ook het antwoord op vraag 2.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
33.	Voorwaarden Meester-gezel traject NRVT	Het is alom bekend dat er Meesters (NRVT meester – gezelschap) zijn die wel deze status hebben, maar niet concreet gezelschappen begeleiden. Wij doen u de suggestie om aanvullend op het bewijs van de status van Meester concreet de naam van de gezelschap te vermelden per kamer. Alleen bij het daadwerkelijk begeleiden van een gezelschap en deze met naam en toenaam op te geven kunnen punten worden toegekend in de beoordeling.
	Nee, Aanbesteder gaat hiermee niet akkoord.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
34.	Digitale ondertekening aanbestedingsdocumenten	Volstaat ondertekening van digitale documenten met een digitale handtekening (gekwaliceerde elektronische handtekening, bijvoorbeeld PKI certificaat) in plaats van een 'natte' handtekening?
	Ja, Aanbesteder staat dit toe. Zie ook het antwoord op vraag 4.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
35.	1.6.2.	In de Werkwijze Nadere opdrachtverstrekking staat vermeld dat de opdrachten evenredig in aantal worden verdeeld. Vindt deze evenredige verdeling plaats per kamer of over het gehele perceel?
	De evenredige verdeling vindt per Kamer binnen het perceel plaats.	