

21/03/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie

Beschrijving: Rijkswaterstaat maakt gebruik van een aantal specifieke onafhankelijke externe deskundigen op gebied van taxatie grondverwerving en nadeelcompensatie. Dit zijn respectievelijk de afdeling Grondverwerving van het onderdeel Grote Projecten en Onderhoud (GPO) en drie juridische afdelingen (BJV) van het onderdeel Corporate Dienst (CD). De onafhankelijke deskundigen worden door de hiervoor genoemde onderdelen van Rijkswaterstaat ingeschakeld voor advisering over schadeloosstellingen en/of schadevergoedingen bij met name verwerving van onroerende zaken en nadeelcompensatie- en planschadezaken. Perceel 1: € 5.000.000 Perceel 2: € 2.000.000

Identificatiecode van de procedure: dba621e4-e3f9-4dea-8851-aca2844968dd

Interne identificatiecode : 31194759

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Taxateurs grondverwerving

Beschrijving: Tot de werkzaamheden van de Taxateur grondverwerving behoren het adviseren en opstellen van taxatierapporten op onteigeningsbasis van aan te kopen, voor Rijkswaterstaat werken benodigde, onroerende zaken. De taxatierapporten worden uitgevoerd voor de minister van IenW.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4YEAR

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De twee verlengingsopties (na 4 initiële contractjaren en na de eerste tweejarige verlenging) worden uitsluitend gelicht in geval van een sterk achterblijvende uitnutting van de contractwaarde. Het aanbestedingsteam acht dit proportioneel, omdat de Opdrachtnemers hiermee tegemoet worden getreden in het terugverdienen van transactiekosten.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele

Beschrijving: organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseisen

Beschrijving:

De in te zetten taxateur dient te voldoen aan: - Registratie één van de volgende kamers NRVt: LAV, BV of Wonen - Registratie DOBS OF relevant diploma (zie beschrijvend document) OF aantoonbaar tenminste 5 jaar relevante werkervaring

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

NRVT kamers + Meesterschap

Beschrijving:

- Aantal kamers NRVt waarin een taxateur kan worden aangeboden (reeds gevalideerd in beoordeling geschiktheidseisen). NB Voor perceel 1 is Kamer LAV verplicht. - Meesterschap voor respectievelijke kamer NRVt

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Uurtarief

Beschrijving:

Bandbreedte € 125 - € 150. NB Uurtarief is inclusief alle kosten

Gewicht (punten, exact): 30

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie:

2024-04-04+02:0012:00:00+02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330147>,

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330147>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-04-25+02:0012:00:00+02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 4MONTH  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-25+02:0012:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 22

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

### 5.1 Perceel: LOT-0002

Titel: Taxateurs nadeelcompensatie

Beschrijving: Namens de minister van IenW wordt aan een onafhankelijke adviescommissie opdracht verleend om een advies uit te brengen over een verzoek om nadeelcompensatie. De onafhankelijke en onpartijdige deskundigen die in deze adviescommissie deelnemen, betreffen een voorzitter (doorgaans een jurist), voor zover nodig aangevuld met een of meerdere Taxateurs nadeelcompensatie, financieel deskundigen en/of andere deskundigen.

Interne identificatiecode : 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 4YEAR

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De twee verlengingsopties (na 4 initiële contractjaren en na de eerste tweejarige verlenging) worden uitsluitend gelicht in geval van een sterk achterblijvende uitnutting van de contractwaarde. Het aanbestedingsteam acht dit proportioneel, omdat de Opdrachtnemers hiermee tegemoet worden getreden in het terugverdienen van transactiekosten.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van

Beschrijving: gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseisen

Beschrijving:

De in te zetten taxateur dient te voldoen aan: - Registratie één van de volgende kamers NRVt: LAV, BV of Wonen - Registratie DOBS OF relevant diploma (zie beschrijvend document) OF aantoonbaar tenminste 5 jaar relevante werkervaring

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

NRVT kamers + Meesterschap

Beschrijving:

- Aantal kamers NRVt waarin een taxateur kan worden aangeboden (reeds gevalideerd in beoordeling geschiktheidseisen). NB Voor perceel 1 is Kamer LAV verplicht. - Meesterschap voor respectievelijke kamer NRVt

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Uurtarief

Beschrijving:

Bandbreedte € 125 - € 150. NB Uurtarief is inclusief alle kosten

Gewicht (punten, exact): 30

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende

2024-04-04+02:0012:00:00+02:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330147>,

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/330147>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-04-25+02:0012:00:00+02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 4MONTH  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-25+02:0012:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 22

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

## **8. Organisaties**

## 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijkswaterstaat Corporate Dienst  
Registratienummer: 142161529  
Postadres: Griffioenlaan 2  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3526 LA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Frans van Hees  
E-mail: Aanbesteding\_IUC\_BV@rws.nl  
Telefoon: +31 887971111  
Internetadres: <http://www.rws.nl>

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage  
Postadres: -  
Stad: Den Haag  
Postcode: -  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: -  
E-mail: Aanbesteding\_IUC\_BV@rws.nl  
Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage  
Stad: Den Haag  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: Aanbesteding\_IUC\_BV@rws.nl  
Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>

### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden gewijzigd: 70952326-c399-4f6a-9759-de51250717b6-01

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Uiterste datum en tijd voor het indienen van vragen over NvI I op 4 april 2024, was in TenderNed gesteld op 23.59 uur. Dit moet zijn - conform Beschrijvend Document - 4 april 2024, 12.00 uur.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 70952326-c399-4f6a-9759-de51250717b6-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-21+01:0016:31:55.346737+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**