



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat



Aanbesteding

Taxateurs grondverwerving
&
Taxateurs nadeelcompensatie

Informatiebijeenkomst

18 maart 2024



Programma

1. Aanwezigen RWS – Even voorstellen
2. Doel informatiebijeenkomst
3. Spelregels informatiebijeenkomst
4. Aanleiding en historie
5. Speerpunten aanbesteding en raamovereenkomst
6. Voor RWS belangrijke eisen en wensen
7. Planning aanbestedingstraject
8. Wijze van inschrijving
9. Aandachtspunten aanbestedingstraject
10. Aandachtspunten bewijsmiddelen
11. Vragen



Aanwezigen Rijkswaterstaat – Even voorstellen

- **Inhoud**

- **Hester de Hoop**
GPO Grondverwerving
- **Remko Vos**
CD BJV Projectadvisering

- **Inkoop**

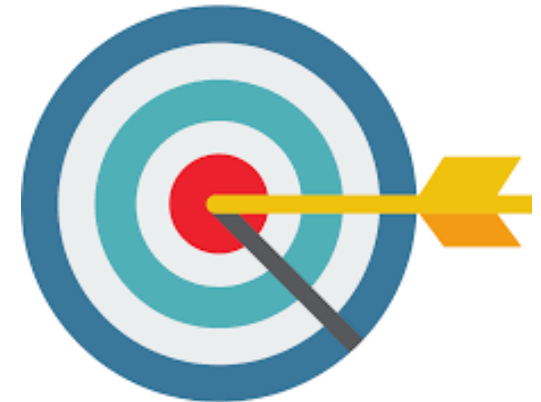
- **Marieke Tel**
Contractmanager
- **Frans van Hees**
Tactisch inkoopadviseur





Doel informatiebijeenkomst

- Toelichting achtergrond en gewenste dienstverlening
- Een soepel verlopend aanbestedingsproces
- Wegnemen onduidelijkheden over:
 - aanbestedingsprocedure
 - aanbestedingsdocumenten
 - aan te leveren digitale documenten/ bewijsstukken
- Toelichten digitale proces TenderNed





Vragen stellen en beantwoorden: Spelregels

- Algemene vragen: beantwoording zoveel mogelijk
- Inhoudelijke vragen: beantwoording beperkt
- Via vraagmodule TenderNed: alsnog achteraf indienen
→ verantwoordelijkheid van marktpartijen!
- Nota van Inlichtingen:
beantwoording op TenderNed is leidend





Aanleiding en historie

- **Doorlopende behoefte** aan taxatiedienstverlening
- Maar ook: **voortgaande** onzekerheid i.v.m. stikstofproblematiek
- **Veranderingen in de markt**
Nieuwe aanwas noodzakelijk
- **Vorige aanbesteding**
'Lessons learned' binnen mogelijkheden aanbestedingswet





Speerpunten aanbesteding en raamovereenkomst

Speerpunten van de aanbesteding

1. Twee percelen:
 - Perceel 1 grondverwerving (LAV **verplicht!**, BV, Wonen)
 - Perceel 2 nadeelcompensatie (LAV, BV, Wonen)
2. Minder opdrachtnemers in de raamovereenkomst
3. Gunningscriteria kwaliteit eenvoudig ingericht
4. Eén te offreren uurtarief per perceel
5. Aanbieden extra taxateurs en/of kamers gedurende de looptijd
6. Meester-gezel traject





Speerpunten aanbesteding en raamovereenkomst

Uitvoering raamovereenkomst

1. Interessepeiling en randomizer trekking, evenredige verdeling in aantal opdrachten
2. Rechtstreeks gunnen blijft mogelijk met interne onderbouwing
3. Bij onderuitnutting (stikstof) mogelijkheid tot verlenging looptijd
4. Indexeringsmogelijkheid opgenomen





Voor RWS belangrijke eisen en wensen

- **Efficiency** i.c.m. **flexibiliteit**
Voor zowel RWS als opdrachtnemers
- Goede **kwaliteit**
waardeadviezen en taxatierapporten
- Advies en rapportage
binnen de geldende termijnen;
- **Aanwas taxateurmarkt** voor borging toekomstige behoefte
- Nadeelcompensatie:
Onafhankelijkheid en **Onpartijdigheid**





Planning Aanbestedingstraject

Activiteit	Datum en evt. tijdstip
Publicatie	8 maart 2024
Uiterste datum voor het indienen van vragen	21 maart 2024, 12.00 uur
Nota van Inlichtingen I	28 maart 2024
Uiterste datum voor het indienen van vragen over NvI I	4 april 2024, 12.00 uur
Nota van Inlichtingen II	11 april 2024
Uiterste datum voor het indienen van inschrijvingen	25 april, 2024, 12.00 uur
Gunningsbeslissing	8 mei 2024
Verzenden mededeling van de definitieve gunning	31 mei 2024
Implementatieperiode	Jun – Jul – Aug 2024
Beoogde ingangsdatum Raamovereenkomst	1 september 2024





Aanbestedingstraject - Wijze van inschrijving

Bij Inschrijving te verstrekken documenten	Format	Toelichting in subparagraaf	Rechtsgeldig ondertekend
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Bijlage 1	4.2.4	Ja
Inschrijvingsbiljet (prijs)	Bijlage 3	6.3.2	Ja
Beantwoording Geschiktheid en Kwaliteit	Bijlage 7a	5.3.2 en 6.3.1	Nee
Bewijsstukken Geschiktheid en Kwaliteit	<i>Evt. bijlage 7c en 7d</i>	5.3.2 en bijlage 7b	Nee



Aandachtspunten Aanbestedingstraject



- Vragen, inschrijving en overige communicatie **via TenderNed**
- Rechtsgeldige handtekening (ingescand)
- Verplichte documenten: vraag tijdig aan!
- Algemene voorwaarden: ARVODI 2018
- Vragen ten behoeve van Nota van Inlichtingen: in principe openbaar
- Beoordelen: beoordelingsteam van experts - controle bewijsstukken
- Gunningsbeslissing en afwijzingen



Aandachtspunten bewijsmiddelen

Kerncompetentie Geschiktheid:

Aanbieding één beschikbare taxateur, Kamer LAV verplicht bij Grondverwerving

Aantonen met:

1. Registratie NRVT (eventueel Meesterschap)

2. Aanvullend bewijsmiddel:

- a) Registratie DOBS
- b) Relevant diploma
- c) Relevante ervaring (cv + 2 referentieopdrachten)

3. In geval Nadeelcompensatie: Onafhankelijkheid en Onpartijdigheid

*Ten behoeve van **Gunning**: per Kamer één extra Taxateur, dezelfde criteria*



Aandachtspunten bewijsmiddelen

- **Bewijsmiddelen uitsluitingsgronden, te overleggen bij Inschrijving:**
 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) –

Gebruik Pdf versie in Documenten – Bijlage 1 !

- **Bewijsmiddelen uitsluitingsgronden, te overleggen na gunning:**
 - Gedragsverklaring Aanbesteden (Bij Justis, 4 tot 8 weken!)
 - Verklaring belastingdienst inzake nakoming fiscale verplichtingen
 - Uittreksel Handelsregister KvK

Vragen over?

- Context?
- Doelstelling?
- Eisen?
- Planning?
- Selectie- en gunningscriteria?
- Proces na gunning?
- WVTK





Slot

- Dank voor uw interesse en komst!
- Succes met de Inschrijving!

Vragen? Stel ze via TenderNed!!!

