

08/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie

Beschrijving: Rijkswaterstaat maakt gebruik van een aantal specifieke onafhankelijke externe deskundigen op gebied van taxatie grondverwerving en nadeelcompensatie. Dit zijn respectievelijk de afdeling Grondverwerving van het onderdeel Grote Projecten en Onderhoud (GPO) en drie juridische afdelingen (BJV) van het onderdeel Corporate Dienst (CD). De onafhankelijke deskundigen worden door de hiervoor genoemde onderdelen van Rijkswaterstaat ingeschakeld voor advisering over schadeloosstellingen en/of schadevergoedingen bij met name verwerving van onroerende zaken en nadeelcompensatie- en planschadezaken. Perceel 1: € 5.000.000 Perceel 2: € 2.000.000

Identificatiecode van de procedure: dba621e4-e3f9-4dea-8851-aca2844968dd

Interne identificatiecode : 31194759

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0001

Titel: Taxateurs grondverwerving

Beschrijving: Tot de werkzaamheden van de Taxateur grondverwerving behoren het adviseren en opstellen van taxatierapporten op onteigeningsbasis van aan te kopen, voor Rijkswaterstaat werken benodigde, onroerende zaken. De taxatierapporten worden uitgevoerd voor de minister van IenW.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-09-01+02:00

Einddatum: 2028-08-31+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De twee verlengingsopties (na 4 initiële contractjaren en na de eerste tweejarige verlenging) worden uitsluitend gelicht in geval van een sterk achterblijvende uitnutting van de contractwaarde. Het aanbestedingsteam acht dit proportioneel, omdat de Opdrachtnemers hiermee tegemoet worden getreden in het terugverdienen van transactiekosten.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van

Beschrijving: gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseisen

Beschrijving:

De in te zetten taxateur dient te voldoen aan: - Registratie één van de volgende kamers NRVt: LAV, BV of Wonen - Registratie DOBS OF relevant diploma (zie beschrijvend document) OF aantoonbaar tenminste 5 jaar relevante werkervaring

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

NRVT kamers + Meesterschap

Beschrijving:

- Aantal kamers NRVt waarin een taxateur kan worden aangeboden (reeds gevalideerd in beoordeling geschiktheidseisen). NB Voor perceel 1 is Kamer LAV verplicht. - Meesterschap voor respectievelijke kamer NRVt

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Uurtarief

Beschrijving:

Bandbreedte € 125 - € 150. NB Uurtarief is inclusief alle kosten

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende

2024-04-04+02:0023:59:00+02:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328641>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328641>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-04-25+02:0012:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 4MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-25+02:0012:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 22

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Taxateurs nadeelcompensatie

Beschrijving: Namens de minister van IenW wordt aan een onafhankelijke adviescommissie opdracht verleend om een advies uit te brengen over een verzoek om nadeelcompensatie. De onafhankelijke en onpartijdige deskundigen die in deze adviescommissie deelnemen, betreffen een voorzitter (doorgaans een jurist), voor zover nodig aangevuld met een of meerdere Taxateurs nadeelcompensatie, financieel deskundigen en/of andere deskundigen.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Optie tot verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-09-01+02:00

Einddatum: 2028-08-31+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De twee verlengingsopties (na 4 initiële contractjaren en na de eerste tweejarige verlenging) worden uitsluitend gelicht in geval van een sterk achterblijvende uitnutting van de contractwaarde. Het aanbestedingsteam acht dit proportioneel, omdat de Opdrachtnemers hiermee tegemoet worden getreden in het terugverdienen van transactiekosten.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseisen

Beschrijving:

De in te zetten taxateur dient te voldoen aan: - Registratie één van de volgende kamers NRVt: LAV, BV of Wonen - Registratie DOBS OF relevant diploma (zie beschrijvend document) OF aantoonbaar tenminste 5 jaar relevante werkervaring

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

NRVT kamers + Meesterschap

Beschrijving:

- Aantal kamers NRVt waarin een taxateur kan worden aangeboden (reeds gevalideerd in beoordeling geschiktheidseisen). NB Voor perceel 1 is Kamer LAV verplicht. - Meesterschap voor respectievelijke kamer NRVt

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Uurtarief

Beschrijving:

Bandbreedte € 125 - € 150. NB Uurtarief is inclusief alle kosten

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende

2024-04-04+02:0023:59:00+02:00

informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328641>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328641>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-04-25+02:00 12:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 4MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-25+02:00 12:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 22

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Organisatie die verzoeken tot deelname Rijkswaterstaat Corporate Dienst

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Registratienummer: 142161529

Postadres: Griffioenlaan 2

Stad: Utrecht

Postcode: 3526 LA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Frans van Hees

E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl

Telefoon: +31 887971111

Internetadres: <http://www.rws.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: -

Stad: Den Haag

Postcode: -

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: -

E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl

Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Stad: Den Haag

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl

Internetadres: <http://www.rijkswaterstaat.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 70952326-c399-4f6a-9759-de51250717b6-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-08+01:0013:13:28.306803+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking