



NADERE OVEREENKOMST Perceel Nadeelcompensatie
*onder Raamovereenkomst Taxateurs grondverwerving en Taxateurs
nadeelcompensatie met kenmerk zaaknummer 31194759.*

Met kenmerk <Zaaknummer NOK> inzake perceel en Kamer:

Perceel 2 Taxateurs nadeelcompensatie

- ☐ Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV)
- ☐ Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (BV)
- ☐ Kamer Wonen

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag
te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat,
namens deze, Rijkswaterstaat
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en
2. <volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer>
(statutair) gevestigd te <vul in>,
te dezen vertegenwoordigd door
<vul in functienaam en ondertekenaar>
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met Opdrachtnemer met ingang van 1 september 2024 een
Raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het
gebied van Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie met kenmerk
31194759 (hierna te noemen: de "Raamovereenkomst") heeft gesloten die van
toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever
gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
2. Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft verzocht de Nadere opdracht uit te voeren
met kenmerk <vul in> tot het verrichten van de beschreven Diensten die nader zijn
gespecificeerd in deze Nadere overeenkomst;
3. Opdrachtnemer akkoord heeft gegeven aan Opdrachtgever om deze Opdracht uit te
voeren;
4. In deze Nadere overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met
betrekking tot het verrichten van de in de Nadere opdracht gespecificeerde Diensten.
5. Aan een indicatieve beschrijving (waaronder een urenindicatie) van de Nadere
opdracht geen rechten kunnen worden ontleend.

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing.
Daar waar in deze Nadere overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 1.2 Voor perceel 2 (Taxateurs nadeelcompensatie) geldt:
Om onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de Taxateurs nadeelcompensatie te garanderen, geldt de volgende eis:
- Opdrachtnemer en zijn medewerkers mogen niet (tevens) als partijadviseur*/belangenbehartiger/grondverwerver van of namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail optreden.
 - Dit mag ook niet het geval zijn (geweest) in de drie jaar voorafgaand aan de Raamovereenkomst en iedere Nadere overeenkomst.

Daarbij geldt er één uitzondering:

- Medewerkers van Opdrachtnemer die niet optreden als Taxateur nadeelcompensatie onder de Raamovereenkomst, mogen wel optreden als partijadviseur*/belangenbehartiger/ grondverwerver van of namens ProRail. Dit mag echter niet in hetzelfde project, of in een (nauw) gelieerd project, als waarin de Taxateur(s) nadeelcompensatie van Opdrachtnemer werkzaam is/zijn.

(*) Met een partijadviseur wordt bedoeld: een adviseur, die werkzaamheden verricht die mogelijk de schijn van partijdigheid kunnen wekken. Hiervan is in ieder geval sprake als de adviseur op basis van inhuur werkzaamheden (heeft) verricht bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat of ProRail.

NB. Een Taxateur nadeelcompensatie en een Taxateur grondverwerving zijn uitdrukkelijk géén partijadviseur.

2. Voorwerp van de Nadere overeenkomst / nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten zoals gespecificeerd in de Nadere opdracht, welke opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere overeenkomst wordt afgeweken.
<OPTIONEEL> Voor de Diensten gelden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen:
- 2.2 De volgende Taxateur <vul naam taxateur in> voert de werkzaamheden uit t.b.v. deze Nadere overeenkomst.
- 2.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Raamovereenkomst 31194759;
 3. de ARVODI-2018;
 4. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving.

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere overeenkomst treedt in werking op de datum zoals hierna bij ondertekening is vermeld en duurt voort totdat de Diensten zijn afgerond.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere overeenkomst te verrichten Diensten op nacalculatiebasis tegen het uurtarief van € <vul uurtarief in>,-- (excl. btw) zoals is vastgelegd in de Raamovereenkomst.
Het vastgestelde uurtarief is inclusief eventuele reis-, verblijfs- en andere bijkomende kosten (kadastrerkosten en kantoorkosten worden niet gefactureerd, op de factuur staan alleen uren).

Voor perceel 2 (Taxateurs nadeelcompensatie) geldt:
Opdrachtgever hanteert een richtwaarde van maximaal 20 uur per individueel dossier. Bij verwachte overschrijding dient Opdrachtnemer dit vooraf gemotiveerd te melden aan Opdrachtgever.
Indien de Opdrachtnemer de op voorhand geprognostiseerde uren van een Nadere opdracht dreigt te overschrijden, dient dit tijdig gemeld te worden aan Opdrachtgever.

- 4.2 Betaling vindt plaats bij:

Werkzaamheden perceel 2 (Taxateur nadeelcompensatie)
Per individueel dossier, na ontvangst van de afgeronde producten: het verslag van de hoorzitting (indien de Taxateur daarbij aanwezig is), conceptadvies, definitief advies.

- 4.3 Bestelnummer <vul in> dient te worden vermeld op de factuur.
Voor de juiste betaalwijze wordt verwezen naar het Programma van Eisen.

5. Contactpersonen & rapportage

- 5.1 Contactpersonen met betrekking tot de uitvoering van deze Nadere Overeenkomst zijn <vul in> namens Opdrachtgever en <vul in> namens Opdrachtnemer. De contactpersonen overleggen wanneer nodig en zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer doet wanneer nodig en zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt, schriftelijk van de voortgang van zijn werkzaamheden verslag.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Utrecht,

[Plaats],

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN
WATERSTAAT,

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,

[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]

DISCLAIMER

Dit document is door Rijkswaterstaat voorzien van een digitale handtekening met betrouwbaarheidsniveau 4 (PKI-certificaat). Wilt u meer weten over het PKI-certificaat en de niveaus?

Ga dan naar <http://www.logius.nl/producten/toegang/pkioverheid>.

(Logius is een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)

In de wetgeving is sinds 2012 geregeld dat een elektronische handtekening met gekwalificeerd certificaat, zoals het PKI-certificaat, bij wet gelijkgesteld is aan een handgeschreven handtekening.

Als u in het document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien. Daarvoor heeft u minimaal Adobe reader XI nodig. Wij raden u aan te allen tijde een digitale handtekening op betrouwbaarheid te verifiëren.